

*Lars Hansson*  
Lars Hansson  
Ordf

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Bjurs-Nilsområdet omfattande Knåda 19:2, 19:6, 19:12 m fl i Knåda, Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad i Gävle den 25 oktober 1977 av ark. Per-Lennart Berggren)

**B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R**

**§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING**

**B y g g n a d s m a r k**

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

**§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

**§ 3 BYGGNADSSÄTT**

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

**§ 4 EXPLOATERING AV TOMTPLATS**

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

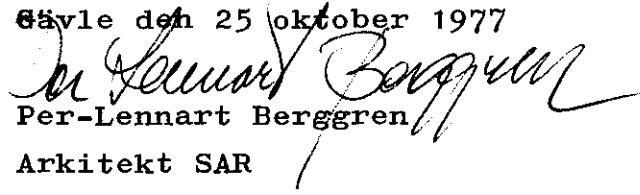
**§ 5 BYGGNADS UTFORMNING**

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke  
uppföras till större höjd än 4,0 meter.  
Uthus får ej uppföras till större höjd än  
3,0 meter.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD  
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som  
även betecknats med ofyllda cirklar.

Gävle den 25 oktober 1977

  
Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 7 november 1977, betygar

