

Lars Hansson

Lars Hansson, ordf

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Knåda 19:5, 19:9, 19:10, del av Knåda 12:3, 12:12, 16:36 mm. Hallsområdet, Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad i Gävle den 9 mars 1978 av Jan Thurffjell Arkitektkontor AB)

B Y G G N A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i Knåda, ca 5 km öster om Centrala Edsbyn.

Planområdet begränsas i söder av upprättat förslag till byggnadsplan för Bjurs-Nilsområdet av 19771025, i öster av Ryggesbovägen, i norr av Runnsvägen, och i väster av fastigheterna Knåda 12:2, 10:2, 16:36 och 16:24.

Gällande förordningar

För området gäller utomplanbestämmelser. Området avses enl förslag till områdesplan för Knåda att användas för bostadsbebyggelse, samt har även i dispositionsplan för Knåda översiktligt studerats.

Markägoförhållanden

Kommunen är till största delen markägare inom området.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgöres av åker- och inägomark delvis bevuxen med barrskog. Området sluttar flackt mot söder.

Vatten och avlopp

Planförslaget har förhandsgranskats av kommunen varvid framkom att området kan förses med självfallsledningar för avlopp som anslutes till befintliga valedningar.

Syfte

Planförslaget har utarbetats på initiativ av Ovanåkers kommun i syfte att bereda möjlighet för småhusbebyggelse i eget regiutförande.

Planens innehåll

Planförslaget innehåller 17 st nya tomter för friliggande småhus.

Inom planområdet finns redan 4 äldre fastigheter.

Området avses trafikmatas från Runnvägen i norr.

För att anknyta till omgivande bebyggelse i norr och öster föreslås tillkommande bebyggelse erhålla en enhetlig utformning med avseende på fasadmateriäl, färg och volym och takform.

I planbestämmelserna har taklutningen angivits till 20-30°.

Härvid medges ej inredd vind med konventionell sadeltakskonstruktion.

I bestämmelser har dock tillåten byggnadshöjd för 1 våning satts till 4,4 meter.

Därmed möjliggöres förhöjd takfot i gammal trakitionell stil med möjlighet att inreda vind.

Vidare anges i bestämmelserna att fasadmaterialet skall vara av trä samt att yttertak skall bestå av material i tegel eller betong i röd, svart eller brun färg.

Samråde

Planförslagets intentioner har redovisats för länsarkitekten under oktober 1977.

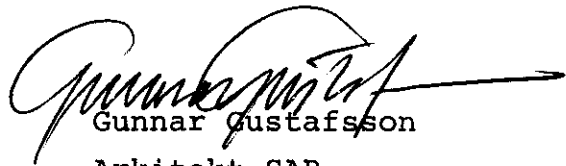
Till planförslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 9 mars 1978



Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR



Gunnar Gustafsson

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 20 februari 1980; betygar

