

*Lars Hansson*

Lars Hansson, ordf

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Knåda 19:5, 19:9, 19:10, del av Knåda 12:3, 12:12, 16:36 m m. Hallsområdet, Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad i Gävle den 9 mars 1978 av Jan Thurffjell Arkitektkontor AB)

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s m a r k

Med B betecknat området får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat området får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat området får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.  
Uthus får ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads och uthus eller annan gårdsbyggnads tak ges en lutning mot horisontplanet mellan de gradantal som siffrorna anger.
- 4 mom Inom med BF betecknat område får byggnads fasadmaterial ovan grund endast utgöras av trä samt yttertak av tegel-betong i röd-svart eller brun färg.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Gävle den 9 mars 1978

  
Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

  
Gunnar Gustafsson

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut  
den 20 februari 1980; betygar

