

Lars Hansson

Lars Hansson, ordf

Byggnadsplanebeskrivning tillhörande förslag till
byggnadsplan för Knåda 9:1, 9:8,16:21, 17:1,21:1 m.fl.
GODINS-OMRÅDET.

Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad i Gävle den 5 mars 1979 av
Jan Thurfjell Arkitektkontor AB) Reviderat den 1979-12-12.

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringscvd: Kons:	
Ink.	1980-05-28
11.	- -

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i Knåda, ca 5 km öster om Centrala Edsbyn. Planområdet begränsas i söder av den s.k. skolvägen, i öster av Ryggesbovägen. I norr och väster begränsas planområdet av fastigheterna 19:2 och 16:34. Områdets areal är ca 3,8 ha.

Gällande förordningar

För området gäller utomplanbestämmelser. Området avses enl förslag till områdesplan för Knåda att användas för bostadsbebyggelse, samt har även i dispositionsplan för Knåda översiktligt studerats.

Markägo-förhållanden

Kommunen är till största delen markägare inom området.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgöres till största delen av åker- och inägomark. Inom området finns 3 bebyggda fastigheter. Planområdet sluttar flackt mot söder

Vatten och avlopp

Planförslaget har förhandsgranskats av kommunen varvid framkom att området kan förses med självfallsledningar för avlopp som anslutes till befintliga va-ledningar.

Syfte

Planförslaget har utarbetats på initiativ av Ovanåkers kommun i syfte att bereda möjlighet för småhusbebyggelse i eget regiutförande.

Planens
innehåll

Planförslaget utgör en av de första etapperna av utbyggnaden av Knåda.

I dispositionsplane skiss av 77.09.13 redovisas principerna för områdets fortsatta utbyggnad. Trafikmatningen till kommande utbyggnad inom området kommer att ske via den i föreliggande planförslag redovisade angöringsvägen från Ryggesbovägen. Härigenom har Byggnadsfritt område mot nämnda angöringsväg angetts till 8 meter. Vidare föreslås förbud mot utfart direkt från fastigheterna.

Planförslaget rymmer 14 st nya tomter för friliggande småhus.

Inom planområdet finns 3 bebyggda fastigheter som legaliseras.

I planbestämmelserna anges att byggnads fasadmaterial ovan grund skall utgöras av trä samt att yttertak skall utgöras av tegel-betong i röd-svart eller brun färg. Anledningen härtill är att försöka anpassa tillkommande bebyggelse till den av tradition rådande byggnadsstilen inom området.

Samråde

Planförslagets intentioner kommer att redovisas för länsstyrelsen under planförslagets remissbehandling.

Till planförslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 5 mars 1979

Per-Lennart Berggren

Arkitekt SAR

Gunnar Gustafsson

Arkitekt SAR

Tillför länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 25 augusti 1979 bebygg

Martha Skov