	Ovanåkers kommun **Samhällsbyggnadskontoret** **828 80 EDSBYN**	**Tillägg nr 2 till detaljplan för Ovanåkers Kyrkby, fastigheterna Ovanåkers Prästbord 1:60 -1:64 i Ovanåkers kommun.** **ANTAGANDEHANDLING 2003-10-29** **Enkelt planförfarande**

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

SYFTE	Detaljplanen skall möjliggöra att var och en av de berörda fastigheterna kan delas i två fastigheter. Vidare ska planen medge ihopbyggda hus, fastighetsgräns mellan bostadslägenheterna genom byggnaden och ökad exploateringsgrad.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	
Bebyggelse	**Bostäder** Samtliga fastigheter som omfattas av tillägget är bebyggda med bostadshus med två lägenheter i varje byggnad. Fastigheterna har ursprungligen ingått i en bostadsrättsförening som upplösts. Behov har nu uppstått att varje lägenhet ska utgöra egen fastighet och de boende ska kunna äga sin bostad inkl. tomt. Gällande detaljplan medger inte de önskade åtgärderna och därför behöver de hindrande paragraferna i gällande detaljplan ändras.
Övrigt	**Gemensamhetsanläggning** På fastigheterna finns gemensamma angelägenheter som behöver regleras i avtal. Gemensamma angöringsytor, byggnader i form av garage/förråd, VA-ledningar och ledningar för takavvattning mm. Avsikten är att bilda gemensamhetsanläggningar i nödvändig omfattning.
Administrativa frågor	Inga fysiska förändringar kommer att uppstå och åtgärden bedöms beröra endast ägaren av fastigheterna samt de boende och planeras därför att hanteras som **Enkelt planförfarande**. Detta betyder att ingen utställning i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap 23 § kommer att hållas. Planprogram och fastighetsägarförteckning bedöms som uppenbart obehövliga. Åtgärden bedöms ej medföra någon sådan betydande påverkan på människors hälsa och säkerhet, på miljön eller på allmänna intressen enligt miljöbalken kap 3 eller 4, att Miljökonsekvensbeskrivning MKB behöver upprättas. Vidare bedöms ej åtgärden medföra att Miljökvalitetsnorm enligt miljöbalken 5 kap 3 § överskrids.
PLANFÖRFATTARE	Arne Stenberg **Arne Stenberg** **PBL-samordnare**