

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
(jämte upphävande av delar av byggnadsplan)
för OVANÅKERS KYRKBY i Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.
Gävle 1982-02-02 rev. 1982-11-15.

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut § 109, 1984-08-27

Lars Hansson
Ordförande

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område få användas endast för industriändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Jmb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, i kombination med bostadsändamål.
- f) Med BFq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 3 januari 1985; betygar

- c) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- d) Med Va betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därvid samhörigt ändamål.

§2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.
- 3 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän trafik och för allmän gatutrafik.

§4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

§6 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

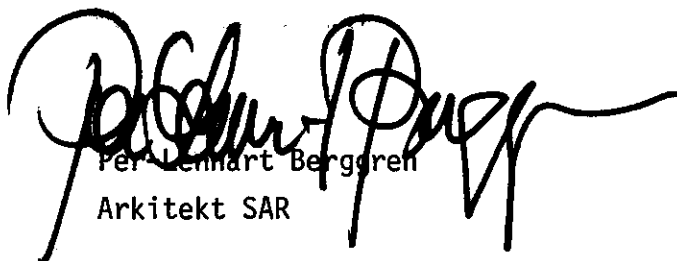
- 1 mom På tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattas med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§7 BYGGNADS UTFORMNING

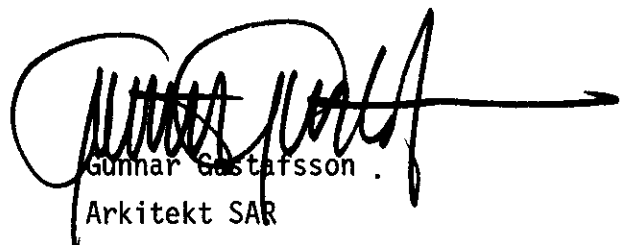
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter. Uthus och andra gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom I inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§8 UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.



Per Lennart Berggren
Arkitekt SAR



Gunnar Gustafsson
Arkitekt SAR



Tillägg till
 Detaljplan OVANÅKERS KYRKBY
 Ovanåkers Prästbord 1:1, 1:22 och 1:45
 i Ovanåkers kommun

OVANÅKERS ANTAGANDEHANDLING 1992-11-19
 KOMMUN Enkelt planförfarande

Tillägg till
B E S T Ä M M E L S E R

Kvartersmark

- C, BFII Centrum
 i kombination med tidigare fastställda bestämmelser:
- § 1, 1 mom, b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 4 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- § 5 På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.
- § 6, 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- § 6, 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- § 7, 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- § 7, 3 mom På med I och II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter. Uthus och andra gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.



G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Inga kommunala genomförandefrågor uppstår genom planändringen/tillägget.

Ovanåkers församling önskar ändra lokalanvändningen inom ramen för kyrkans verksamhet. Detta förutsätter en planändring.

En ombyggnad av fd butikslokalen till bostad är också aktuell men kan ske oavsett planändringen.


 Lars-Ake Wängstedt
 stadsarkitekt

	Ovanåkers kommun Samhällsbyggnadskontoret 828 80 EDSBYN	Tillägg nr 2 till detaljplan för "Ovanåkers Kyrkby". ANTAGANDEHANDLING 2003-10-29 Enkelt planförfarande
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING, SAMRÅDSREDOGÖRELSE SAMT UTLÅTANDE		
GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING	<p>Inga kommunala genomförandefrågor uppstår genom planändringen /tillägget. Externa kostnader för planförfattare och lantmäterikostnader betalas av sökanden. Inga planavgifter i enlighet med PBL-taxan ska utgå.</p> <p>Inga fysiska förändringar kommer att uppstå.</p>	
SAMRÅDSREDOGÖRELSE	<p>Miljö- och byggnämnden (Mbn) Mbn har i beslut 2003-06-18 § 54 ställt sig positiv till ändring av detaljplanen. Av beslutet framgår att planarbetet måste läggas in i kommunens ordinarie planprogram. Man är dock villig att fatta nödvändiga beslut om sökanden är beredd att, för att påskynda ärendet, bekostar planarbetet.</p> <p>Lantmäteriet Samråd har vid ett flertal tillfällen hållits med lantmätare Sture Zetterberg varvid platsen besökts. Riktlinjerna för tillvägagångssätt för både planarbete och lantmäteriatgärder har gåtts igenom.</p> <p>Skoglunds Bygg & Fastigheter AB, Anders Skoglund Gemensamt besök på platsen. Överenskommelse om att lantmäteriet bildar nödvändiga gemensamhetsanläggningar och fastighetsreglerar genom att klyva fastigheterna. Vidare överenskomms att Arne Stenberg utanför ordinarie arbetstid är planförfattare och att Skoglunds Bygg & Fastigheter AB ersätter samhällsbyggnadskontoret för planarbetet.</p> <p>Boende Flera av de boende har medverkat och lämnat synpunkter per telefon och vid träff på platsen. Inga oenigheter finns om arbetets upplägg och innehåll.</p> <p>Länsstyrelsen (Lst) Samråd har hållits med Lst, Ragnar Darle om lämplighet av åtgärden, tillvägagångssätt och upplägg. Arbetet har så här långt genomförts enligt vår överenskommelser.</p>	
UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD	Samtliga berörda enligt remisslista har skriftligen godkänt Tillägg nr 2 till detaljplan "Ovanåkers Kyrkby".	
PLANFÖRFATTARE	 Arne Stenberg PBL-samordnare	