

*Sven Rotberger*  
 Sven Rotberger  
 Ingenjör

Fastighetsförteckning daterad  
 1988-09-12

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Linjen på kartan är ritad 3mm utanför gränsens läge
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten

#### Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

INDUSTRI-GATA Industritrafik

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E5 Transformatorstation
- I Industri
- T4 Järnvägstrafik

[B] Tillfällig markanvändning i högst tio år

[L-GATA] Tillfällig gata i tio år

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> per tomt

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- Utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta tillåtna totalhöjd för byggnad i meter över nollplanet

Högsta tillåtna antal våningar

Endast friliggande hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år

a2 Bygglov eller rivningslov krävs inte för mindre oon- och tillbyggnader eller för mindre byggnader (tält, bodar) och anläggningar

a5 Marklov krävs inte för ändring av markhöjd inom tomt

<b>OVANÅKERS KOMMUN</b> GÄVLEBORGS LÄN • BOX 305 • 828 00 EDSBYN KOMMUNKONTRET, LÅNGGATAN 24. 0271-227 50		<b>DETALJPLAN</b> PLANKARTA MED BESTÄMMELSER UPPRÄTTAD MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN. PBL	
<b>ANTAGANDEHANDLING</b> ÖVRIGA HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANEN: <input checked="" type="checkbox"/> BESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> GRUNDKARTA <input checked="" type="checkbox"/> SEP. ILLUSTRATIONSKARTA <input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDESKRIVN. <input type="checkbox"/> PLANPROGRAM <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE <input type="checkbox"/>			
<b>BESLUTSDATUM</b> GODKÄND FÖR SAMRÅD Bn ou 1988-04-12 ma GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING Bn 1988-08-31 ma GODKÄND FÖR ANTAGANDE Bn 1988-10-26 ma ANTAGEN Kf 1988-11-28 ma		DATUM 1988-10-18 REV.DATUM	
<b>LAGAKRAFT</b> Lsty 1988-12-23 GENOMFÖRANDETIDEN GÅR UT 2003-12-23		PLANFÖRFATTARE <i>Lars Åke Wängstedt</i> LARS ÅKE WÄNGSTEDT STADSÅRKTTEKT ma	
<b>ORIGINALSKALA</b> 1:1000 		ARKIVNR. U 20	

