



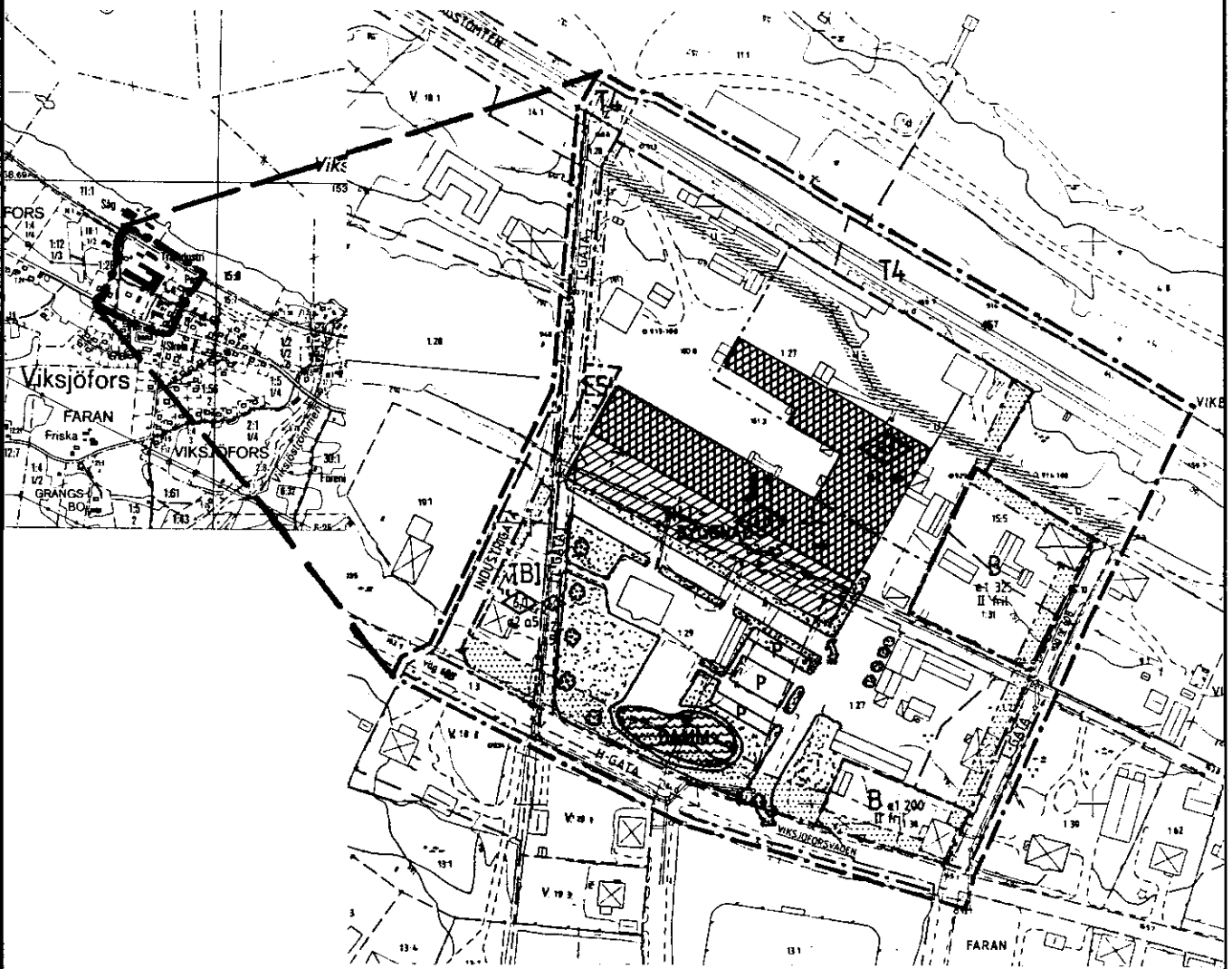
PLANHANDLINGAR ANTAGANDEHANDLING

- BESKRIVNING 3 SID
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 SID
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE 1 SID
- SEPARAT ILLUSTRATIONSKARTA se nedan
-

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER 1 BLAD
- GRUNDKARTA 1 BLAD
- FASTIGHETSFÖRTECKNING 3 SID
- PLANUTLÅTANDE 2 SID, DAT 1988-10-18
-

ÖVERSIKTSKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA



BESLUTSDATUM

	INSTANS	DATUM	SIGN
GODKÄND FÖR SAMRÅD	Bn au	1988-04-12	ma
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	Bn	1988-08-31	ma
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	Bn	1988-10-26	ma
ANTAGEN	Kf	1988-11-28	ma

LAGAKRAFT

GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR	L sty	1988-12-23	2003-12-23
-----------------------------	-------	------------	------------

RUBRIK

BJÖRKTRÄ
VIKSJÖFORS 1:27, 1:29 M FL
VIKSJÖFORS

DATUM

1988-10-18

REV.DATUM

PLANFÖRFATTARE

Lars-Åke Wängstedt
LARS-ÅKE WÄNGSTEDT
STADSARKITEKT



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta (A2-format) i skala 1:1000
- jämte bestämmelser.
- Planbeskrivning (A4-format).
- Genomförandebeskrivning (A4-format).
- Samrådsredogörelse (A4-format).
- o Utlåtande med utställningsskrivelser (A4-format).

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetskarta (A4-format) i skala 1:2000.
- Fastighetsförteckning (A4-format).

SYFTE

AB Björkträ behöver bygga ut sina produktionslokaler på sätt som bl a strider mot gata i gällande plan.

HUVUDDRAG

- * En gata övergår till tomtmark.
- * En gata flyttas på halva sin längd.
- * Tre bostäder övergår till industri.
- * AB Björkträ ges möjlighet att bygga fyra nya enplansskepp lika befintligt mot Viksjöforsvägen.

PLANDATA

Läge

AB Björkträ ligger åt nordväst i samhället Viksjöfors, som sträcker sig ytterligare en dryg kilometer österut.

Omfattning

Planområdet har avgränsats av befintliga gator utanför industriområdet och av järnvägen (i norr).

Areal

Området omfattar 4,6 ha.

Markägare

Huvuddelen av marken ägs av AB Björkträ eller personer med nära anknytning till företaget.

För en enskild fastighet (Viksjöfors 18:3) har upprättats ett överlåtelseavtal för att säkerställa ägarens nyttjande under minst 10 år och försäljningen därefter.

Tre bostadsfastigheter med tillsammans två bostadshus är och beräknas förbli i enskild ägo.

Övrig mark är gatumark och järnvägsmark.

Befolkning

Boende inom planområdet - 15 personer.
Arbetande på AB Björkträ - 76 personer (70 årsarbetare).
Arbetande i övrigt - 3 personer (Posten).

PLANER och PROGRAM**Områdesplan**

I områdesplan för Viksjöfors, antagen i december 1983, redovisas berört område för allmänt ändamål, bostäder och industri i stort sett enligt befintliga förhållanden. Industrins expansion anges västerut.

Detaljplaner

En byggnadsplan, fastställd i augusti 1945, berörs i hela sin utsträckning. En tidigare byggnadsplan, fastställd i december 1940, berörs av järnvägsområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR och FÖRÄNDRINGAR genom planen**Natur****Geoteknik**

En grundundersökning gjordes av K-Konsult i Sundsvall inför tillbyggnaden 1979. 1 à 2 m under uppfyllnad och silt finns morän.

Radon

Planområdet ligger i lågriskområde för radon enligt en inventering av SGU våren 1984.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse**Bostäder**

Fem bostäder finns i fem hus. Planen innebär, att tre av dem inte blir kvar på sikt.

Arbetsplatser

AB Björkträ disponerar många små byggnader i anslutning till den stora huvudbyggnaden. I kontorshuset finns även en bostad.

Den närmast planerade tillbyggnaden är 18x109 m i ett plan. Ytterligare tre sådana skepp kan byggas mot Viksjöforsvägen.

Service

I ett av bostadshusen finns ortens poststation.

Trafik**Gator**

Viksjöforsvägen utgör allmän väg (nr 683) och tillhör huvudvägnätet. Väg 608 från Viksjöforsvägen till järnvägen liksom övriga gator ingår i lokalnätet.

En gata förutsätts bli flyttad om industrin skall byggas till med fler likadana skepp.

Gång- och cykeltrafik hänvisas till de normala gatorna.

Tillfart

Nuvarande in- och utfart till AB Björkträ behålls med bilparkeringen strax innanför. I övrigt införs utfartsförbud längs Viksjöforsvägen.

En ny intern väg byggs som ersättning för befintlig gata mitt i området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I den gata som skall upphöra finns kommunala vatten- och avloppsledningar. Vattenledningen flyttas under augusti-september 1988 utanför den nu aktuella tillbyggnaden. I framtiden skall både vatten- och avloppsledningarna flyttas till Viksjöforsvägen. De är därför inte säkrade med u-område i planen.

Norr om fabriksbyggnaden passerar en vattenledning genom området.

Värme

I en panncentral på området eldas träavfall. Den förser både fabriken, torkarna och kontoret med värme.

E1

En transformatorstation finns inom området. Kablar längs gatan, som skall upphöra, kommer att flyttas till Viksjöforsvägen och befintlig L-gata i väster, som en åtgärd i normal förnyelse och standardhöjning av el-nätet.

Tele

Nära befintlig fabriksbyggnad finns en telekabel, som skall ligga kvar och då hamnar under tillbyggnaden.

Administrativa frågor

Genomförandetid


Flyttningen av gatan i områdets västra kant skall ske så sent som möjligt. Därför har längsta möjliga genomförandetid valts, dvs 15 år.

Tillfällig användning

Gatan vid och bostaden på Viksjöfors 18:3 har upplåtits för tillfällig markanvändning enligt befintliga förhållanden. Denna kan omfatta högst 10 år.

Minskad lovplikt

För mindre förändringar avseende byggnader eller mark inom industrin har lovplikten tagits bort.


Lars-Åke Wängstedt
stadsarkitekt