



CENTRUM I VIKSJÖFORS				 OVANÅKERS KOMMUN
Viksjöfors 13:1, Faran 1:37 m fl				
Koordinatsystem i plan	höjd	Matr. klass	Beteckningsstandard	astighetsförteckning
2,5gon W 1938	RH 00	III	4 6 B-5	1989-03-07
Originalskala 1:1000				1989-01-30
Sven Rotberger Ingenjör				

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Linjen på kartan ritad 3 mm utanför gränsens läge.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten.

Allmänna platser

- H-GATA: Gata som ingår i luvudnätet
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrumverksamheter
- E 5: Transformatorstation
- E 13: Telesation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0000: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. Området får inte indelas i flera fastigheter.
- e2 000: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak över parkeringsplats
- Byggnad får inte ha garageport vänd mot gatan
- Marken får inte bebyggas och skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- plantering: Marken skall planteras med lövträd och buskar
- parkering: Parkeringsplats får anordnas
- Utfart, stängsel**
- Utfart får inte anordnas
- Endast vanbilar, körriktning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering**
- p1: Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
- p2: Byggnader skall placeras så att bullernivån vid uteplatser blir högst 55 dB(A)
- Utformning**
- 0.0: Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- I, II: Högsta tillåtna antal våningar
- fril.: Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år

OVANÅKERS KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN · BOX 305 · 828 00 EDSBYN KOMMUNKONTORET, LÅNGGATAN 24. 0271-227 50		DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER UPPRÄTTAD MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL	
ANTAGANDEHANDLING Övriga handlingar som hör till planen:			
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning	
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BESLUTSDATUM	Intons	Datum	Sign
Godkänd för samråd	Bn	1988-12-14	ma
Godkänd för utställning	Bn au	1989-04-11	ma
Godkänd för antagande	Bn	1989-05-31	ma
Antagan	Kf	1989-08-28	ma
LAGAKRAFT	Lsty	1989-09-22	
Genomförandetiden går ut		1994-09-22	
CENTRUM I VIKSJÖFORS VIKSJÖFORS 13:1, FARAN 1:37 M FL VIKSJÖFORS		DATUM 1989-05-25 Revdatum	
Planförfattare 		Ritad av ma	
LAGAKRAFT HANS GILLTREN ARKITEKT SAR, GILLARK, SUNDSVALL 060-171131		Arkivnr u 21	