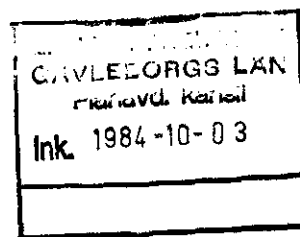


Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
(jämte upphävande av delar av byggnadsplan)
för OVANÅKERS KYKRBY i Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.
Gävle 1982-02-02 rev. 1982-11-05



1

BESKRIVNING

1. PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att tillskapa ett antal nya tomter samt att fastställa läge för ny dragning av den s k Ryggesbovägen från rv 82 genom den gamla kyrkbyn norrut. Syftet är också att upphäva tidigare tänkt exploatering av jordbruksmark i invallat område samt att upphäva jordbruksmark ur planen mot Sessmanområdet. Ett område sydväst om järnvägen med äldre bostadsbebyggelse skall också upphävas. Industrifastighet i norra planområdet skall legaliseras i planen samt beredas rimlig möjlighet till expansion.

Till kommunen försålt område vid järnvägen tillföres befintligt industriområde eller övergår till grönområde. Stationshuset bevaras på särskild tomtplats. En förbättring av läget för vägen till Viksjöfors söder om rv 82 genom bebyggelsen har också bedömts angelägen.

2. PLANDATA

2.1 Lägesbestämning
planavgränsning
areal

Planområdet omfattas av bebyggelseområdet på ömse sida av riksväg 82 i Ovanåkers kyrkby. Avståndet till Edsbyn är ca 5 km. Planområdet omfattar i areal ca 50 ha.

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 3 januari 1985; betygar

Maudha Sjöström

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplaner upprättade 1959-09-01 och 1973-03-06.

För området finns även antagen områdesplan som i princip omfattar gällande byggnadsplaneområde.

3.2 Kommunala ställnings- , taganden

I den antagna områdesplanen för Ovanåkers kyrkby uttalas ett önskemål att tillskapa tomtplatser för småhusbebyggelse i Kyrkbyn. Främsta anledningen härtill är att stödja det vikande underlaget för Kyrkbyns skola. Genom befintliga förhållanden (dåliga grundförhållanden, VA-standard och ett invallningsföretag) bedöms dock att tillkommande bostadsbebyggelse endast kan utgöras av komplettering i och i nära anslutning till befintligt bebyggelse.

3.3 Befintliga förhållanden

Bostäder

Befintlig bebyggelse utgörs huvudsakligen av enbostadshus av varierande ålder och kvalitet. Inom föreslaget planområde finns ett 50-tal befintliga bostadsfastigheter.

Handel

BFI

I kyrkbyn finns endast butiksservice i form av ett bageri (fastighet 1:41)

Skola, förskola

En LM-skola finns söder om riksväg 82. Förskola saknas i området. Behovet tillgodoses i Knåda och Lillbo

Arbetsplatser
industriomr.

Inom planområdet finns två stycken industri-
företag, mekanisk verkstad i planens norra del
och cementvaruindustri söder om järnvägen.
| Stationshusets bottenvåning används som lager
| för en VVS-firma.

Kyrkan

I planens östra del norr om riksväg finns
kyrkan med tillhörande kyrkogård.

Terrängförhållanden,
geotekniska för-
hållanden m m.

Området är till största delen låglänt med
dåliga grundförhållanden. Stora delar av den
äldre gällande byggnadsplanen utgöres av
invallningsområde.
Söder om riksvägen finns dock en för området
karaktäristisk höjdplatå.
Största nivåskillnaden inom området är ca
10 m.

Kulturhistorisk
bebyggelse

Inom kyrkbyn finns ett flertal byggnader med
kulturhistoriskt intresse.
Kyrkan betecknas som riksintressant enligt
landsantikvarien.
(I övrigt se områdesplan för Kyrkbyn)

Vatten och avlopp

All bebyggelse inom föreslaget planområde är
anslutet till kommunens VA-nät.

4. PLANFÖRSLAG

Bostäder

| Planförslaget medger ett 10-tal nya tomtplat-
| ser för friliggande bostadsbebyggelse.
| 2 av dem tillskapas i planens nordligaste
| del och 4 i planens västra del söder om riks-
| vägen. Förbud mot källare har införts efter
| utställningen.

Vidare ges möjlighet till avstyckningar inom
befintlig bebyggelse söder om riksvägen.

| En tomtplats (1:21) inom järnvägsstationen
| har efter utställningstiden utvidgats ca 10 m
| österut.

Handel	Någon legalisering av tomt för handelsändamål avses ej ske utan hänvisning sker till serviceutbud i Edsbyn.
Skola	Befintlig skoltomt legaliseras. En justering av områdesgränsen föreslås för anpassning till naturlig tomtavgränsning.
Rekreation, lek m m.	Söder om riksvägen "frilägges" befintlig idrottsplan genom att gällande byggnadsrätter föreslås utgå.
Industrimark	I planens norra del legaliseras befintligt industriområde. Tomtavgränsning medger expansion norrut. Stationshuset bevaras för industriändamål och bostad i enlighet med pågående verksamhet där. Söder om järnvägen legaliseras befintlig cementindustri.
Vägar och trafik	Planförslaget redovisar två nya vägdragningar Norr om riksväg 82 utlägges reservat för ny sträckning av väg 682 (Ryggesbovägen) I planens sydöstra del redovisas en delvis ny sträckning av Viksjöforsvägen.
Upphävande av gällande byggnadsplan	Planförslaget föreslår upphävande av gällande byggnadsplan av flera områden. Det är framför allt fastställd jordbruksmark och gällande bostadstomter inom invallat område som föreslås upphävas.
Övrigt	Planen föreslår dessutom justering av gällande områdesgränser och bestämmelsegränser till befintliga förhållanden. Vidare utlägges u-områden för befintliga ledningar. Efter utställningen har byggnadshöjden på prästgården och grundkartebeteckningar på tillhörande uthus ändrats i enlighet med verkliga förhållandet.

5. PLANGENOMFÖRANDE

Exploatören, d v s markägaren, ansvarar för byggande av ledningar, och vägar samt iordningställande av allmän platsmark.


Underhåll av vägar och allmän platsmark sköts av kommun inom hela planområdet enligt fullmäktigebeslut.

Kostnader för genomförandet redovisas på särskild bilaga till beskrivningen.


6. SAMRÅD

Planförslaget har remissbehandlats inom kommunen.

Planen har dessutom redovisats vid § 14-samråd med länsstyrelsen.



Per-Lennart Berggren
Arkitekt SAR



Gunnar Gustafsson
Arkitekt SAR



OVANÅKERS KOMMUN

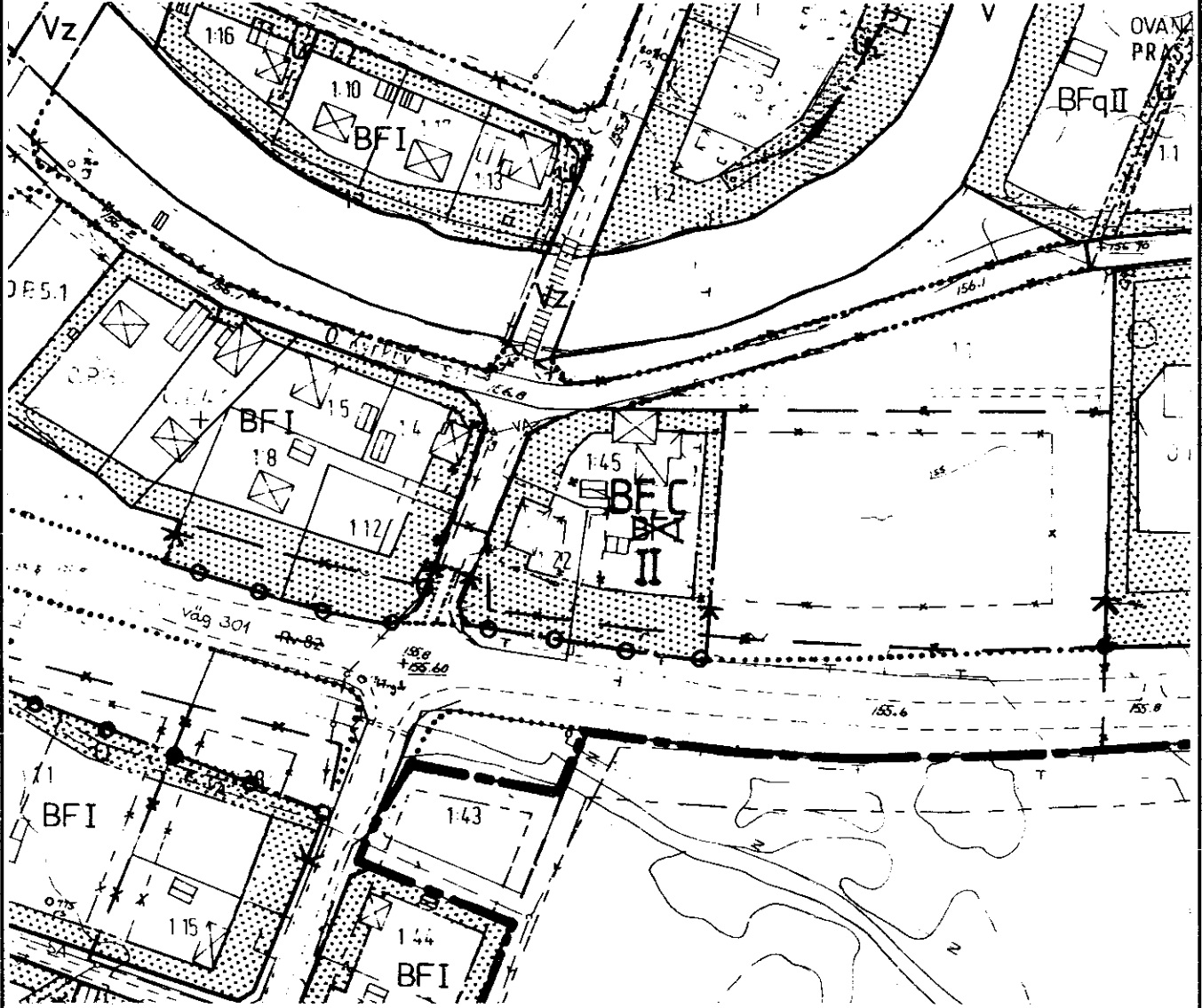
GÄVLEBORGS LÄN · BOX 305 · 828 00 EDSBYN
KOMMUNKONTORET, LÅNGGATAN 24. 0271-227 50

Tillägg till DETALJPLAN ANTAGANDEHANDLING

PLANHANDLINGAR

- | | | | |
|---|-------|--|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING | 1 SID | <input type="checkbox"/> PLANKARTA MED BESTÄMMELSER | BLAD |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING | 1 SID | <input type="checkbox"/> GRUNDKARTA | BLAD |
| <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE | 1 SID | <input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING | SID |
| <input type="checkbox"/> ILLUSTRATIONSKARTA | BLAD | <input type="checkbox"/> UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING | SID, DATERAD |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | |

ÖVERSIKTSKARTA OCH/ELLER BILD



BESLUTSDATUM

INSTANS	DATUM	SIGN
GODKÄND FÖR SAMRÅD	L-Å W 1992-10-30	ma
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING	—	
GODKÄND FÖR ANTAGANDE	L-Å W 1992-11-19	ma
ANTAGEN	Bn 1992-11-25	ma

LAGAKRAFT

Lsty 1992-12-23

GENOMFÖRANDETIDEN
UPPHÖR

RUBRIK

OVANÅKERS KYRKBY

OVANÅKERS PRÄSTBORD 1:1, 1:22 och 1:45

OVANÅKER

ENKELT
PLANFÖRFARANDE

DATUM
1992-11-19

REV.DATUM

PLANFÖRFATTARE

Lars-Åke Wängstedt
Stadsarkitekt



Tillägg till
 Detaljplan OVANÅKERS KYRKBY
 Ovanåkers Prästbord 1:1, 1:22, 1:45
 i Ovanåkers kommun

OVANÅKERS ANTAGANDEHANDLING 1992-11-19
 KOMMUN Enkelt planförfarande

Tillägg till
 PLANBESKRIVNING

SYFTE Planen skall medge, att befintliga kontor, samlingslokal och transformatorstation liksom tidigare butik kan fungera även framledes.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Arbetsplatser

Avsikten har aldrig varit, att församlingshemmet skulle tas ur bruk. Inte heller har det funnits ambitioner att förhindra butik eller annan ej störande yrkesverksamhet i granntomtens fd butikslokaler. Gällande plan utformades inte med denna inriktning.

Tillåten byggnadshöjd stämmer inte heller med befintliga hus, som är i två våningar.

Bland de planbeteckningar som tillämpas enligt PBL torde C för Centrum bäst täcka de funktioner som bör medges i området.

Bostäder

Befintliga bostäder likaväl som tillkommande sådana bör kunna finnas tillsammans med centrumverksamheter. Tillåten hushöjd bör vara 2 våningar.

^{Tele}
~~Transformator~~station

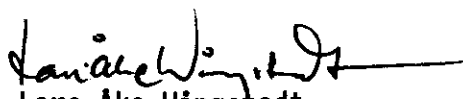
Inga förändringar berör befintlig ^{tele}~~transformator~~station.

Administrativa frågor

Planen innebär en ändring och administreras därför som enkelt planförfarande.

PLANFÖRFATTARE

Planarbetet är utfört av stadsarkitekten Lars-Åke Wångstedt. Dessutom har Marit Andersson och Siv Lövgren deltagit i arbetet med redigering och renskrivning.


 Lars-Åke Wångstedt
 stadsarkitekt



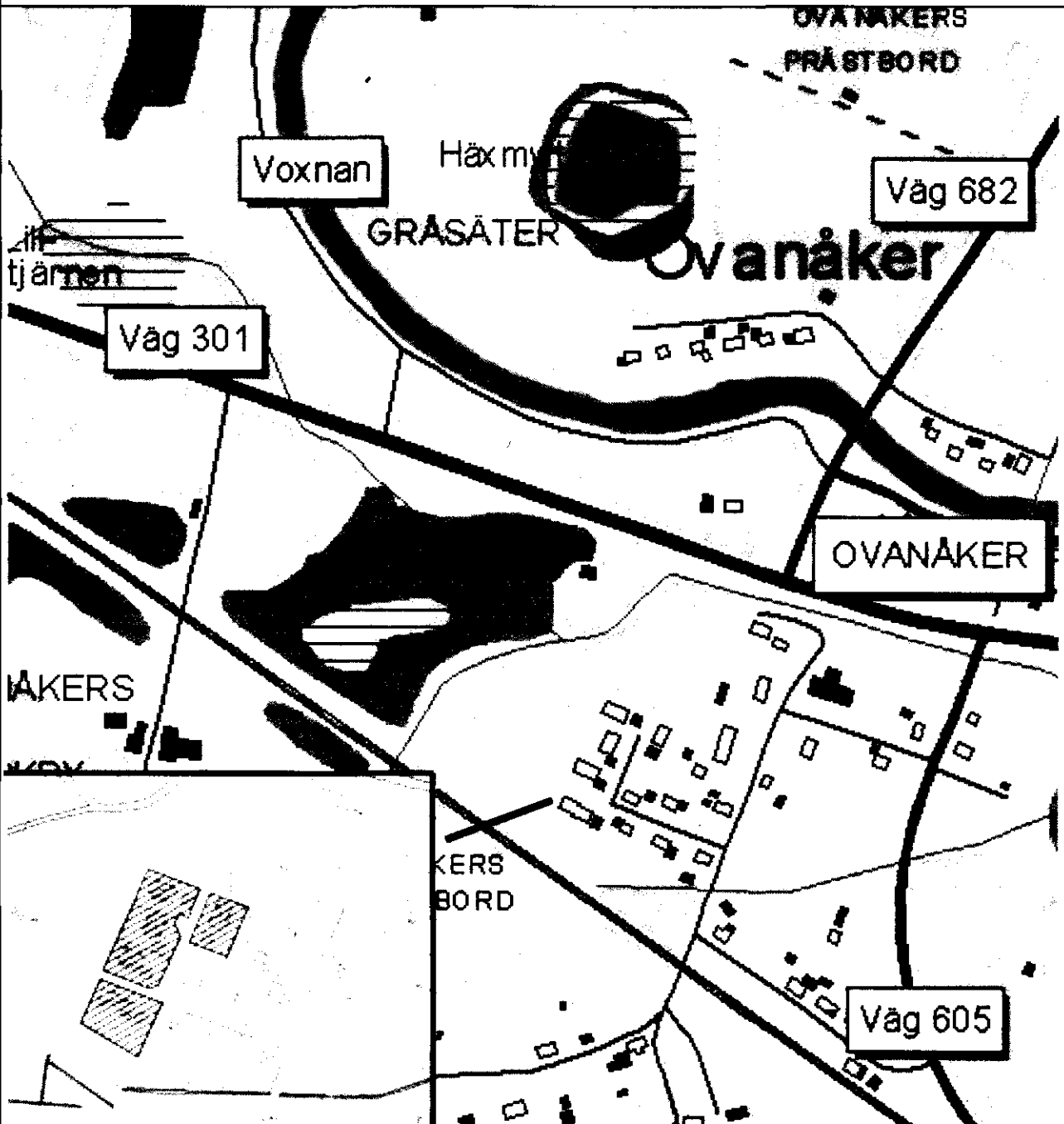
Ovanåkers kommun

Samhällsbyggnadskontoret
828 80 EDSBYN

Tillägg nr 2 till detaljplan för "Ovanåkers Kyrkby" i Ovanåkers kommun, antagen den 3 januari 1985.

ANTAGANDEHANDLING 2003-10-29
Enkelt planförfarande

PLANHANDLING innehållande översikt och planområdeskarta, planbeskrivning, bestämmelser, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och remisslista.



AKTUELLA DATUM

Samrådshandling utsänd för samråd	2003-10-07
Antagandehandling klar	2003-10-29
Antagen av miljö- och byggnämnden	2003-10-30
Lagakraft	2003-11-26
Genomförandetiden går ut	2018-11-26

OVANÅKERS KYRKBY

Omfattar 5 st fastigheter,
Ovanåkers Prästbord 1:60, 1:61, 1:62, 1:63
och 1:64.

