



OVANÅKERS
KOMMUN

Detaljplan SÖDRA VOXNABRUK
Voxna 1:1 och s:1
Voxnabruk, Ovanåkers kommun

ANTAGANDEHANDLING 1990-02-12

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden har satts till längsta möjliga, dvs 15 år.

Lämpligen startar byggandet på det mellersta delområdet. Därefter bör det västra följa. Det södra, som har den besvärligaste marken och ligger längst från panncentralen och samhället i övrigt, bör komma sist.

Tidplan och ansvar Inga förändringar planeras för vare sig vägarnas utformning eller skötsel.

Kommunen skall ansvara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar i gatumark. Nybyggnad krävs utanför planområdet av ca 230 m ledning att genomföras under våren 1990.

Stiftelsen Edsbyns Hyreshus skall bygga och förvalta bostäderna. Hittills har endast diskuterats Hedlunds Hus AB i Furudal som entreprenör. Företaget har varit engagerat i det tidigare projektet på andra sidan gatan.

Byggstart för första etappen bostäder är våren 1990. Den omfattar 5 hus. Andra etappen rymmer 4 hus. Byggstart kan inte bestämmas nu men den kan bli året efter likaväl som flera år senare. Sista etappen med 5 hus kan dröja mer än 10 år men också komma betydligt tidigare.

Markförvärv Kommunen äger berörd fastighet. Den kommer att delas i tre och överlåtas till exploatören efterhand som byggande skall ske.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Tre parter behöver bygga nytt för att exploateringen skall kunna genomföras. Till detta kommer fastighetsbildning. Det innebär följande kostnader:

- Vatten- och avloppsledning, ca 230 m	160 kkr
- Transformator med anslutningskablar	250 kkr
- Flyttning av telekablar	100 kkr
- Fastighetsbildning	25 kkr

Totalt 535 kkr

Finansieringen av exploateringskostnaderna sker dels över framtida nyttjandeavgifter, dels vid tomtförsäljningen. Tomtpriset beräknas från bruttoarean, dvs samtliga byggnaders yttermått. Illustrationsplanen visar följande bruttoareor:

I Mellersta tomten

Hustyp A, 1 st à 201 m ²	201
Hustyp B, 4 st à 172 m ²	516
Garage, 18x7,5 m	135
Panncentral 6x7,5 m	45
	<u>1069</u> m ²

II Västra tomten

Hustyp A, 1 st	201
Hustyp B, 3 st	516
Garage	135
	<u>852</u> m ²

III Södra tomten

Hustyp A, 2 st	402
Hustyp B, 3 st	516
Garage	135
Transformator (ingår ej)	0
	<u>1053</u> m ²

Dessa ytor ger följande finansiering i 1990 års pris: (126,60 kr/bta):

Mellersta tomten (135.335 kr)	135
Västra tomten (107.863 kr)	110
Södra tomten (133.310 kr)	130
Transformatorbygge	250
Telekabelsflyttning (delfinansiering)	25
	<u>650</u>

TEKNISKA FRÅGOR


Projektering

Vid projekteringen är höjdsättning av mark och hus särskilt viktig. Därvid skall beaktas:

- Ett gångstråk skall passera alla hus, så att det är naturligt vägval mellan husen. Lutningen skall vara handikappanpassad.
- Sockelhöjd skall medge avloppsledning från hus i båda ändarna av fastigheten till anslutningspunkt mitt på dennas nordöstra gräns.

PLANFÖRFATTARE

Genomförandebeskrivningen är utförd av planförfattaren Lars-Ake Wångstedt.


Lars-Ake Wångstedt
stadsarkitekt