

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för Ovanåkers stationssamhälle i Ovanåkers socken av Gävleborgs län.

Ovanåkers stationssamhälle utgör ett samhälle i vardande. Hittills har någon större byggnadsverksamhet icke rått å platsen. Endast ett fåtal bostadshus äro uppförda. Endast hantverk och småindustri i liten skala har hittills funnits å platsen. Under den senaste tiden har emellertid efterfrågan på tomplatser starkt ökat. Upplåtelser har skett från fastigheten Präste Stomn 1¹, I samband därmed har fråga uppkommit om upprättande av avstyckningsplan för sagda fastighet. För att få byggnads- och avstyckningsverksamheten bättre under kontroll hava emellertid de kommunala myndigheterna och jordägarna enat sig om upprättande av byggnadsplan för ett större område.

Huvudtrafikleder.

Sådana äro allmänna vägarna Edshyn - Alfta, Ovanåker - Ryggesbo och Ovanåker - Viksjöfors. Den förstnämnda vägen skall omläggas. I förslaget är den upptagen i ny sträckning enligt vägförvaltningens anvisningar. Vägen Ovanåker - Ryggesbo har god sträckning och behöver ej omläggas. Vägen Ovanåker - Viksjöfors har dålig sträckning och behöver omläggas. I förslaget är den utlagd såsom parallellväg till nuvarande väg förbi stationsområdet. Förslaget har under hand godkänts av vägförvaltningen.

Övriga trafikleder

Dessa komma endast att betjäna den lokala trafiken. De äro i förslaget utlagda i anslutning till befintliga byvägar.

Allmänna platser m.m.

För allmänt ändamål hava i förslaget undantagits områden till skola, kommunalhus, församlingshus, kyrkoherdeboställe och komministerboställe. I övrigt torde icke föreligga något behov av områden för allmänt ändamål.

Framför stationsbyggnaden har reserverats en öppen plan, som skall användas för parkering m.m.

Till idrottsplats har undantagits ett område i anslutning till befintlig fotbollsplan. Idrottsplatsen är omgiven av ett större parkområde.

Bostadsområden.

Då någon större utveckling av samhället icke torde vara att förvänta har till bostadsområden endast utlagts cirka 100 tomtplatser. Områdena äro avsedda att bebyggas med fristående hus i högst två våningar (villabebyggelse). Skulle behov av större områden uppkomma, kan utvidgning ske på sätt å plankartan är skisserat.

Industriområden

I anslutning till befintliga anläggningar har i planen utlagts områden för småindustrier.

Större industri kan erhålla lämplig förläggning söder om järnvägen.

Avlopp

Bostadsområdena norr och väster om Voxna Älv kunna efter rening i tonthrunnar erhålla avlopp till Älven.

Bostadsområdena och småindustriområdena söder om Älven skola erhålla avloppsledningar i samband med ett kombinerat invallnings- och avloppsföretag. Förslag äro under utarbetande av statens lantbruksingenjör.

I övrigt torde byggnadsplaneförslagets detaljer framgå av plankartan.

Byggnadsplanebestämmelser

till byggnadsplan för Ovanåkers stationssamhälle i Ovanåkers socken av Gävleborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- c) Med JB betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål, av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet, eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock