

Större industri kan erhålla lämplig förläggning söder om järnvägen.

Avlopp

Bostadsområdena norr och väster om Voxna älv kunna efter rening i tonthrunnar erhålla avlopp till älven.

Bostadsområdena och småindustriområdena söder om älven skola erhålla avloppsledningar i samband med ett kombinerat invallnings- och avloppsföretag. Förslag äro under utarbetande av statens lantbruksingenjör.

I övrigt torde byggnadsplaneförslaget detaljer framgå av plankartan.

Byggnadsplanebestämmelser

till byggnadsplan för Ovanåkers stationssamhälle i Ovanåkers socken av Gävleborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- c) Med JB betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål, av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet, eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock

uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

d) Med B och A betecknat område får ej användas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Idrottsområde.

Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik-, nöjes- och restaurangändamål.

4 mom. Kyrkogårdsområde.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

5 mom.

Med LB betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

6 mom. Vattenområde.

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vg betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för erforderliga gatubroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F och J betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller och med två i gemensam tomtgräns sammanbyggda hus.

§ 3.

Tomtplats' areal.

Tomtplats som ingår i med BF eller JB betecknat område må icke givas mindre areal än 1500 m². Då avloppsledning finnes eller särskilda omständigheter därtill föranleda må arealen göras mindre dock minst 1000 m².

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.1 mom.

Med Punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

På med BF och JB betecknade områden skola av tomtplats totala areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebbyggda.

§ 5.

Byggnaders antal och läge å tomtplats.1 mom.

Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 2000 m² får uppföras endast en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdshyggnar-

der. Innehåller tomtplats större areal, må på byggnadsnämndens prövning hero, huruvida ytterligare en bostadsbyggnad får å tomtplatsen uppföras.

2 mom.

Byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 m.

3 mom.

Finnes uthus eller annan gårdshyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindré avstånd från fastighetsgränsen än 4,5 m., må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

4 mom.

Nybyggnad får icke företagas på sådant sätt att avståndet till befintlig byggnad å grannfastighet blir mindre än 12 m., därest icke fråga är om uthus.

5 mom.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej vara mindre än 12 m. Därest ett ändamålsenligt bebyggnade därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller mindre flygelbyggnad till endast en vånings höjd, medgiva mindre avstånd, dock ej under 4,5 m.

§ 6.

Hushöjd.

1250

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp. 7,5 m.

2 mom.

Å med Lb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd dess ändamål kräver.

3 mom.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med en resp. två våningar, Om särskilda skäl därtill föranleda, må dock byggnadsnämnden medgiva inredande av vind, dock icke till mera än en tredjedel av dess yta.

§ 8.

Fönster.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obehyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett

plan i jämbörd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 9.

Takfall.

Takfall får icke givas starkare lutning mot horisontalplanet än 30°. Byggnadsnämnden må dock med hänsyn till vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga förhållanden och stadsbildens helhet medgiva undantag från denna bestämmelse.

§ 10.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt

ändamål.

Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 11.

Undantag.

1 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål må även inredas lokaler för handel och hantverk, där byggnadsnämnden prövar sådant kunna medgivas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom.

Under förutsättning att sakkunnig med stadsarkitekts kompetens finnes anställd, må byggnadsnämnden, där den prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, kunna medgiva mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal, taklutning och antal hus.

3 mom.

Under tid, så sakkunnig med stadsarkitekts kompetens icke finnes anställd, skall rätten att medgiva undantag av i ovanstående mom. 2 angiven art, tillkomma länsstyrelsen.

4 mom.

I särskilt undantagsfall, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämnden hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.