

"Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lobonäs 10¹ i Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.

Föreliggande planförslag avser att tillgodose behovet av egnahemstomter för skogsarbetare i denna trakt. Områdets läge framgår av bifogad översiktskarta. Området är beläget på en sandås, som sluttar mot en tjärn i väster och mot Loån i öster. Lämplig mark för ytterligare egnahemsbebyggelse finnes öster om den föreslagna byggnadsplanen och kan anslutas till det för området uppgjorda förslaget till avloppsnät.

Av de föreslagna tomtplatserna äro 4 st. mindre än 1.000 m², varför § 3 intagits i de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna. För att kunna utnyttja de dyrbara vägarna och ledningarna så mycket som möjligt är tomtbredden i allmänhet 23 m. Behov föreligger då att i vissa fall kunna lägga byggnaderna närmare fastighetsgräns än 6 m, varför § 4 intagits i de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna."

"Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lobonäs 10¹ i Ovanåkers kommun, Gävle-