

"Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lobonäs 10¹ i Ovanåkers kommun, Gävleborgs län.

Föreliggande planförslag avser att tillgodose behovet av egnahemstomter för skogsarbetare i denna trakt. Områdets läge framgår av bifogad översiktskarta. Området är beläget på en sandås, som sluttar mot en tjärn i väster och mot Loån i öster. Lämplig mark för ytterligare egnahemsbebyggelse finnes öster om den föreslagna byggnadsplanen och kan anslutas till det för området uppgjorda förslaget till avloppsnät.

Av de föreslagna tomtplatserna äro 4 st. mindre än 1.000 m², varför § 3 intagits i de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna. För att kunna utnyttja de dyrbara vägarna och ledningarna så mycket som möjligt är tomtbredden i allmänhet 23 m. Behov föreligger då att i vissa fall kunna lägga byggnaderna närmare fastighetsgräns än 6 m, varför § 4 intagits i de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna."

"Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Lobonäs 10¹ i Ovanåkers kommun, Gävle-

borgs län.

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Tomt får icke givas mindre areal än 1.000 m². I undantagsfall må dock medgivas 750 m².

§ 4.

Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns mot granntomt än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Avstånd till huvudbyggnad å granntomt får icke understiga 12,0 meter."