

föra förbättringar.

Sammanfattningsvis kan framhållas att en utbyggnad av området enligt planen synes innebära en önskvärd liten gruppbebyggelse i stället för bebyggelse längs allmänna vägar, att området har ett vackert läge på en sydsluttning med god byggnadsmark, och att den för nybebyggelse erforderliga kompletteringen av befintligt vatten- och avloppsnät är oväntat liten.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område i Ullungfors i Ovanåkers socken och kommun, Gävleborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Lh betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSATT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplatsen icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

I den mån ej annat anges i ovanstående bestämmelser gälla även föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan.