

Sammanträdesdatum
2024-05-23**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00 ajournering 9:50 – 10:00 och 10:50 – 11:05		
Beslutande	Ledamöter Björn Schols (C), Ordförande Fredrik Frelin (S) Stefan Embretsén (SD) Tjänstgörande ersättare Thomas Nilsson (M) ersätter Felix Karsbo (KD) Per Unger (C) ersätter Björn Schols (C)		
Övriga närvarande	Ersättare Susanne Svensson (S) Johan Mittjas (C) Fredrik Johansson (SD) Tjänstemän Matti Lappi, Byggnadsinspektör, VGS § 51-53 Martina Svensson, Enhetschef Bygg & förvaltningsstöd, VGS § 51-53 Torbjörn Axklint tf Miljö- och byggchef Sindre Dahlkvist, Byggnadsinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Laura Fenlin, Miljöinspektör digitalt Aleksandra Goral, Miljöinspektör digitalt Theres Lund, Miljöinspektör digitalt Magdalena Slaga, Nämndsekreterare Eva Lindberg, Nämndsekreterare		
Justerare	Stefan Embretsén		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2024-05-27		
Underskrifter	Paragrafer §§ 46-56		
	Sekreterare	Eva Lindberg	
	Ordförande	Björn Schols	
	Justerare	Stefan Embretsén	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-05-23		
Datum då anslaget sätts upp	2024-05-27	Datum då anslaget tas ned	2024-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 46	Dnr	Godkännande av dagordning	3
§ 47	Dnr 2024/00088	Diskussion fastigheten Norra Edsbyn 9:31	4
§ 48	Dnr 2024/00020	Information tf miljö- och byggchef	5
§ 49	Dnr 2024/00021	Tertialuppföljning 1/2024 för miljö- och byggnämnden	6
§ 50	Dnr 2024/00083	Ansökan om förhandsbesked Långhed 7:19 MBN 2024-591	7
§ 51	Dnr 2024/00082	Anmälan om ordförandebeslut om fortsatt hantering av ärende MBN-2024-235 Norra Edsbyn 4:21	10
§ 52	Dnr 2024/00085	Information fortsatt hantering av Norra Edsbyn 4:21	11
§ 53	Dnr 2024/00086	Val av konsult för utredning av Norra Edsbyn 4:21	12
§ 54	Dnr 2024/00022	Delegationsbeslut 2024-04-17 -- 2024-05-21	14
§ 55	Dnr 2024/00023	Meddelande - beslut för kännedom	15
§ 56	Dnr 2024/00024	Utbildning - SKRs och Boverkets filmer	16



Miljö- och byggnämnden

§ 46

Dnr

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med ändringen att ny punkt läggs till.

2. Diskussion Norra Edsbyn 9:31



Miljö- och byggnämnden

§ 47

Dnr 2024/00088

Diskussion fastigheten Norra Edsbyn 9:31

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden gav förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till nästa nämnd för fortsatt hantering av ärendet.

Ärendet

Fastigheten har brunnit flera gånger.

Stefan Embretsén (SD) lyfte problemet till nämnden för diskussion.



Miljö- och byggnämnden

§ 48

Dnr 2024/00020

Information tf miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Ärendet

tf Miljö- och byggchef Torbjörn Axklint informerade om att en miljöinspektör har anställts från och med augusti.



Miljö- och byggnämnden

§ 49

Dnr 2024/00021

Tertialuppföljning 1/2024 för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö och byggförvaltningens förslag på tertialuppföljning 2024.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att de prioriterade målen för 2025 är samma mål som för 2024.

Beslutsunderlag

Tertialuppföljning – Miljö- och byggnämnden

Måluppföljningsrapport – Miljö och byggnämnden

Verksamhetsredovisning Miljö och byggförvaltningen tertial jan – april

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnämnden

§ 50

Dnr 2024/00083

**Ansökan om förhandsbesked Långhed 7:19
MBN 2024-591****Miljö- och byggnämndens beslut**

- Med det villkoret att strandskyddet upphävs av Länsstyrelsen Gävleborg, alternativt en dispens från strandskyddet erhålls beviljar Miljö- och byggnadsnämnden ett positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökanden får betala en avgift på 4813 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Ärendet

I beslut §61 dnr 2020/00079 beviljade miljö- och byggnadsnämnden bygglov för ett motsvarande enbostadshus. Det är huset märkt enbostadshus på ingående situationsplan. Under uppförande av huset har det uppstått flera problem, bland annat med hussvamp. Sökanden befinner sig i en utredningsfas beträffande skador och önskar få miljö- och byggnadsnämndens synpunkt på att relokalisera byggnaden i det fall rivning av tidigare byggnad visar sig vara lämpligaste åtgärd.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden kräver dispens från strandskyddet enligt 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808).

Åtgärden ligger inom "Bevarandeplan odlingslandskap".

Dessa förutsättningar gäller som villkor vid kommande bygglovsprövning, plan- och bygglagen (2010:900) kap 9 §39.

**Miljö- och byggnämnden****Hörande av sakägare:**

Rågrannar underrättas genom meddelande om positivt förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap §41b.

Motivering till beslut

Nya placeringen av byggnaden ändrar endast på två faktorer jämfört beviljat bygglov från 2020.

Strandskydd: Ny byggnad kräver dispens från strandskyddet då den inte har samma placering som tidigare. Det kan medföra en utökning av hemfridszonen. Strandskyddet utlöses emellertid av ett mindre vattendrag vars strandskydd kan upphävas ner till 0 meter med stöd i 7 kap 18§ miljöbalken (1998:808). Befogenheten att reducera strandskyddet ligger hos Länsstyrelsen Gävleborg. Samråd hållits med sökanden, som har valt att ansöka till Länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet, framför att ansöka till kommun om dispens från strandskyddet.

Byggande över väg:

Den nya placeringen är redovisat över grannens tillfartsväg. Frågan om rättighet till vägen har avgjorts av Lantmäteriet. Resultatet blev att granne inte hade rätt att nyttja vägen och får anlägga egen väg. Granne har uppgett att upphandling av ny väg redan är i gång. I samråd med grannen uppger hen att hen inte anser sig berörd av ärendet när frågan redan avgjorts av Lantmäteriet.

Sammanfattning:

Förutsatt att ett upphävande av strandskyddet sker, alternativt en dispens från strandskyddet för åtgärden laga kraft, bedöms åtgärden uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen (2010:900).

Således finns ingen anledning att göra någon annan bedömning än i beslut §61 2020/00079.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, med stöd av 9 kap 39§ plan- och bygglagen (2010:900).

**Miljö- och byggnämnden**

Ett positivt förhandsbesked medger inte att en åtgärd får påbörjas. Åtgärden ska föregås en provning av bygglov och startbesked innan åtgärden kan påbörjas, med stöd av 9 kap 39§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Löpnummer	Händelsedatum	Rubrik
1.	2024-03-21	Ansökan om förhandsbesked
2.	2024-03-21	Situationsplan
3.	2024-05-14	Lantmäteriets dom

Beslutet skickas till

Sökande

Meddelande om lov skickas till

Post- och Inrikes tidningar

Rågrannar



Miljö- och byggnämnden

§ 51

Dnr 2024/00082

Anmälan om ordförandebeslut om fortsatt hantering av ärende MBN-2024-235 Norra Edsbyn 4:21**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner anmälan av ordförandebeslut om fortsatt hantering av ärende MBN-2024-235 Norra Edsbyn 4:21

Reservation

Fredrik Frelin (S) reserverar sig mot ordförandebeslutet i den delen att kommunen tar kostnaden.

Ärendet

Enligt tidigare beslut i miljö- och byggnämnden, 2024-02-08 §20 Dnr 2024/00064, så skulle en oberoende part anlitas för fortsatt handläggning av ärenden på fastigheten Norra Edsbyn 4:21.

Förslag till utredningsbehov finns nu framtagen av oberoende extern part och biläggs detta ärende.

Konsekvensbeskrivning barn och unga

Genom att utreda arenabyggnaden på Norra Edsbyn 4:21, så kommer eventuella brister att upptäckas och miljö- och byggnämnden kan ställa krav på att dessa åtgärdas.

På så vis kan barn- och ungdomsverksamheten på fastigheten fortsätta att drivas under säkra former.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024/00082

Ordförandebeslut MBN-2024-235

Utredningsbehov MBN-2024-235



Miljö- och byggnämnden

§ 52

Dnr 2024/00085

Information fortsatt hantering av Norra Edsbyn 4:21

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Ärendet

Byggnadsinspektör Matti Lappi från Västra Gästriklands

Samhällsbyggnadsförvaltning (VGS) och Enhetschef Bygg & förvaltningsstöd (VGS)

Martina Svensson informerade om utredningen de genomfört och hur vi går vidare.



Miljö- och byggnämnden

§ 53

Dnr 2024/00086

Val av konsult för utredning av Norra Edsbyn 4:21**Miljö- och byggnämndens beslut**

Med hänvisning till Offentlighets- och sekretesslagen, 19 kap 3§ andra stycket, så råder absolut sekretess fram till beslut om tilldelning fattas.

På nämndens möte kommer föredragande att föreslå val av leverantör.

- Att i enlighet med ordförandebeslut 2024-04-30 anlita föreslagen leverantör för uppdrag enligt avropsförfrågan med löpnummer 461

Ärendet**Ärendeinformation**

Fastighetsbeteckning: Norra Edsbyn 4:21

Byggnad: Edsbyn Arena

Beskrivning av ärendet

Arenahallen har under en tid varit föremål för utredningar och beslut av olika slag. Av det underlag som finns i ärendet framgår att det kan finnas brister, som i värsta fall äventyrar byggnadens bärighet, stadga och stabilitet.

Det bedöms vara nödvändigt att genomföra utredningar av förhållandena, för att svara på frågor om byggnadens stabilitet, stadga och bärighet, uppfyller de krav som kan ställas på Arenahallen. Primärt krävs en utredning av byggnaden ovan mark och om det visar att det finns anledning att utreda de geotekniska förhållandena så ska det göras senare.

Förutsättningarna att genomföra utredningarna bedöms vara gynnsammare under sommarsäsong då hallen inte belastas av snö eller publik i samma omfattning som under bandysäsongen.

Enligt ordförandebeslut 2024-04-30 ska en avropsförfrågan till tekniska konsulter göras. Avropsförfrågan har löpnummer 461 i kommunens inköpsstöd Proceedo och anbudstiden gick ut 2024-05-08. Efter att tiden för anbud löpt ut finns en anbudsgivare som bedöms kunna utföra uppdraget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Nämnden föreslås uppdra till denna anbudsgivare att genomföra utredningarna enligt avropsförfrågan.

Beslutsunderlag

Datum	Händelse
2024-04-24	Förslag på utredningsbehov
2024-04-30	Ordförandebeslut



Miljö- och byggnämnden

§ 54

Dnr 2024/00022

Delegationsbeslut 2024-04-17 -- 2024-05-21

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för redovisningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 55

Dnr 2024/00023

Meddelande - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen



Miljö- och byggnämnden

§ 56

Dnr 2024/00024

Utbildning - SKRs och Boverkets filmer

Miljö- och byggnämndens beslut

Inga utbildningsfilmer visades.

Undertecknat av följande personer

Jan Stefan Embretsén

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-27 07:41:02
Transaktionsidentitet: 971FBEA4C8F5BDF5F0ED8ADEFD5EF8C405A33E5BA5

Björn Gösta Schols

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-27 07:50:55
Transaktionsidentitet: D146214547C10DA14C977C070528C234603038D093

EVA LINDBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-05-27 07:55:56
Transaktionsidentitet: 1E9B9F9642D23A91D8E7422889C14A601D4EC929FE

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Ovanåkers kommun

Organisationsnr: 212000-2304

E-post: miljo-bygg@ovanaker.se

Hemsida: www.ovanaker.se