



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid Sammanträdesrum A, kl. 09:00 – 12:15 ajournering 9:35 – 9:40 och 11:20 – 11:30

Beslutande Ledamöter
Patrik Bossen (S), Ordförande
Björn Schols (C), 1:e vice ordförande
Fredrik Frelin (S)
Stefan Embretsén (SD)
Andreas Rubensson (KD)

Övriga närvarande Ersättare
Johan Mittjas (C)
Thomas Nilsson (M)
Fredrik Johansson (SD)
Per Unger (C)

Tjänstemän
Matti Lappi, Byggnadsinspektör, VGS § 106 – 114
Martina Svensson, Planchef VGS § 106 – 114
Kristina Alm, Byggingpektör, VGS § 106 – 114
Torbjörn Axklint, tj Miljö- och byggchef
Nicklas Bremefors, tj Miljö- och byggchef Digital
Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Digital § 105
Linda Jonsson, Miljöinspektör § 104
Lovina Bergman, Miljöinspektör § 104
Laura Fenlin, Miljöinspektör § 115 – 116
Anna Svedäng, Nämndsekreterare § 106 – 118
Magdalena Slaga, Nämndsekreterare

Justerare Stefan Embretsén

Justeringsplats och tid Miljö- och byggförvaltningen, 2024-12-10

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	§§ 94-118
Magdalena Slaga		
Ordförande		
Patrik Bossen		
Justerare		
Stefan Embretsén		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2024-12-05

Datum då anslaget sätts upp 2024-12-10 Datum då anslaget tas ned 2024-12-31

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift
Magdalena Slaga

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 94	Dnr	Godkännande av dagordning	4
§ 95	Dnr 2024/00047	Information ekonomi	5
§ 96	Dnr 2024/00048	Information tf miljö- och byggchef	6
		Sammanfattning av ärende	6
§ 97	Dnr 2024/00107	Miljösanktionsavgift - köldmedia Edsbyverken, MBN-2024-1136	7
§ 98	Dnr 2024/00111	Miljösanktionsavgift köldmedia Sunnangården, MBN-2024-1135	12
§ 99	Dnr 2024/00112	Miljösanktionsavgift köldmedia Hälsinglands Reklam AB, MBN-2024-1216	15
§ 100	Dnr 2024/00054	Anpassning av taxan för bygglov enligt aktuellt milliprisbasbelopp (mPBB) 2025	18
§ 101	Dnr 2024/00051	Delegationsbeslut 2024-10-09 – 2024-12-03	19
§ 102	Dnr 2024/00052	Meddelande - beslut för kännedom	20
§ 103	Dnr 2024/00049	Tillsynsplan 2025 plan- och bygglagen	21
§ 104	Dnr 2024/00104	Information om kalkning	22
§ 105	Dnr 2024/00108	Bygglov - batterilager, Ämnebo 4:5, MBN-2024-63	23
§ 106	Dnr 2024/00116	Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-480	24
§ 107	Dnr 2024/00117	Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-481	26
§ 108	Dnr 2024/00118	Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-483	27
§ 109	Dnr 2024/00119	Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-486	29
§ 110	Dnr 2024/00120	Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-487	31
§ 111	Dnr 2024/00121	Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-490	33
§ 112	Dnr 2024/00114	Anmälan om åtgärd som påverkar en byggnads bärande delar - pressläktare MBN-2024-1347	35
§ 113	Dnr 2024/00113	Anmälan om åtgärd som påverkar en byggnads bärande delar - åtgärder långsidan upplagsbalkar MBN-2024-1348	38
§ 114	Dnr 2024/00106	Slutbesked för åtgärder som berör bärande konstruktion för Norra Edsbyn 4:21 MBN-2024-1288	41
§ 115	Dnr 2024/00050	Tillsynsplan 2025 miljöbalken och livsmedelslagstiftningen	42



Miljö- och byggnämnden

§ 116	Dnr 2024/00110	Revidering av föreskrifter om hantering av avfall under kommunalt ansvar	43
§ 117	Dnr 2024/00109	Anpassning av verksamheten utifrån antagen budget.....	44
§ 118	Dnr 2024/00115	Extraärende: Hantering av slutbesked	46



Miljö- och byggnämnden

§ 94

Dnr

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens godkänner dagordningen med ändringen att tillägga sju

extra punkter: 13. Tillsynsärende MBN-2024-480

14. Tillsynsärende MBN-2024-481

15. Tillsynsärende MBN-2024-483

16. Tillsynsärende MBN-2024-486

17. Tillsynsärende MBN-2024-487

18. Tillsynsärende MBN-2024-490

25. Hantering av slutbesked

Ordning på punkterna ändrades under sammanträde. Ovanstående innehållsförteckning överensstämmer med den ordning ärendena togs upp under mötet.



Miljö- och byggnämnden

§ 95

Dnr 2024/00047

Information ekonomi

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.



Miljö- och byggnämnden

§ 96

Dnr 2024/00048

Information tf miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för information.

Sammanfattning av ärende

tf. miljö- och byggchef Torbjörn Axklint informerar om utbildning för nämnden. Vidare informerar Torbjörn Axklint att han har fått förlängt, i dagsläget till 31 dec, i rollen biträdande miljö- och byggchef. Nicklas Bremefors tf miljö- och byggchef är personal- och ekonomiskt ansvar för förvaltningen.

En kort diskussion om bränd fastighet Norra Edsbyn 9:31. Nämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att driva ärendet vidare för att komma till ett avslut.



Miljö- och byggnämnden

§ 97

Dnr 2024/00107

Miljösanktionsavgift - köldmedia Edsbyverken, MBN-2024-1136**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att AB Edsbyverken med organisations-/personnr 5560400755 ska betala miljösanktionsavgift på 30 000 kr för åsidosättande av skyldigheten att uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll på samtliga 5 aggregat i anläggningen år 2022 samt aggregat nr 13 under år 2023 på fastigheten SÖDRA EDSBYN 46:1.

Betalningen ska ske inom 30 dagar från att detta beslut delgetts och enligt betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas (se bifogat informationsblad från Kammarkollegiet.)

Om överträdelsen fortsätter eller om den upprepas inom två år tas dubbel miljösanktionsavgift ut.

Lagstöd: 30 kap 2 § 3 § och 5 § miljöbalken, 1 kap 1, 3-4 §§ och 9 kap. 17 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning.

Ärendet

På fastigheten Södra Edsbyn 46:1 finns 5 stycken aggregat med köldmedia. Aggregat 6 som innehåller 6,47 ton Co2e, aggregat 13 och 14 som innehåller 5,10 ton CO2e vardera samt KA 17:1 och KA 17:2 som innehåller 17,75 ton CO2e vardera.

Miljö- och byggförvaltningen skickade en påminnelse 2023-04-24 om att årsrapporten för köldmedia skulle skickas in för 2022. Ingen återkoppling skedde från operatör.

Miljö och byggförvaltningen efterfrågade återigen 2024-08-26 årsrapporten för 2022 års läckagesökning gällande köldmedia på fastigheten Södra

**Miljö- och byggnämnden**

Edsbyn 46:1. Miljö- och byggnämnden har 2024-08-27 fått kännedom om via Maria Olsson, Edsbyverken att läckagesökning inte utförts gällande köldmedia under år 2022. Som skäl till detta anges personalomsättning samt att konsulten som höll i kontrollerna avlidit.

Vidare har årsrapporten för år 2023 rapporterats till tillsynsmyndigheten i rätt tid, dock saknas läckagesökning för ett aggregat på anläggningen. Aggregat 13 är inte rapporterad och inte läcksökt, svar har inkommit från operatör att aggregatet inte används i dagsläget utan är tänkt att vara som reserv. Aggregatet är flyttat och innehåller fortfarande köldmedia enligt information från verksamhetsutövaren 2024-09-11.

Skäl för beslutet samt lagförklaring

I miljöbalkens 30 kap 3 § anges att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

I miljöbalkens 30 kap 5 § anges att en miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

I 3 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

I samma förordning 4 § anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse inom två år från tidigare straffbeslut, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

**Miljö- och byggnämnden**

Enligt 1 kap. 1 § förordningen om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift enligt 30 kap. miljöbalken tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i denna förordning.

I 9 kap. 17 § anges att miljösanktionsavgift med beloppet 5000 kr ska tas ut för en överträdelse av 11 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll av utrustning.

Operatören har inte låtit läckagesöka aggregaten som finns på fastigheten enligt lagstadgat intervall om 12 månader. Kravet enligt 11§ i Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser gäller att för utrustning vidta de förebyggande åtgärder mot utsläpp av f-gaser som anges i artikel 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 eller 5.5 i EU-förordningen om f-gaser.

Artikel 4.1 anger att operatörer av utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton CO₂e eller mer ska se till att utrustningen kontrolleras för läckor.

Artikel 4.3 anger att kontroller av läckor som anges i punkt 1 ska utföras med följande frekvens: a för utrustning som innehåller fluorerade växthusgaser i mängder på 5 ton CO₂e eller mer men mindre än 50 ton CO₂e minst var tolfte månad.

I förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser 4 § anges att en anläggning är de kyl- luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustningar som används i en och samma verksamhet av samma operatör.

Enligt 9 kap 17§ ska det för en överträdelse av 10, 11 eller 16 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll ska det betalas en miljösanktionsavgift med 5000 kronor.

Eftersom det handlar om 5 aggregat/utrustningar under 2022 samt 1 aggregat/utrustning under 2023 uppgår summan för miljösanktionsavgiften till 30 000 kr (6 x 5000 kronor). Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Kommunicering

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljösanktionsavgift.



Miljö- och byggnämnden

Edsbyverken har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut.

Rajko Kondic, VD samt Maria Olsson, Miljö- och hållbarhetsstrateg har anfört att:

”AB Edsbyverken motsätter sig omfattningen av föreslagen miljösanktionsavgift gällande läckagekontroll av f-gaser avseende 2022 (Dnr: MBM-2024-1136).

Anledningen till att vi motsätter oss omfattningen på miljösanktionsavgiften grundar sig på lagtexten gällande miljösanktionsavgifter kopplat till Förordning om flouerade växthusgaser, § 17 i SFS 2012:259 lyder:

”För en överträdelse av 10, 11, eller 16 § förordning (2016:1128) om flouerade växthusgaser genom att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll ska en miljösanktionsavgift betalas med 5000 kr”

Lagtexten preciserar inte att avgift ska tas ut per aggregat, utan som ett belopp om 5000 kr.

AB Edsbyverken godtar en miljösanktionsavgift på totalt 5000 kr.”

Miljö- och byggnämnden hänvisar till vägledande avgöranden från Markoch miljööverdomstolen (MÖD). Av MÖD 2017:59 framgår att då det finns flera olika kylaggregat inom en anläggning ska de ses som olika applikationer (läs utrustning enl. nuvarande begrepp) som kan påföras en miljösanktionsavgift för varje kylaggregat.

Miljö- och byggnämnden anser inte att angivna omständigheter, så som personalomsättning samt att konsulten som höll i kontrollerna avlidit är sådana som gör att det kan anses oskäligt att besluta om avgift. AB Edsbyverken ska därför debiteras en miljösanktionsavgift om 30 000 kronor det vill säga 5000 kronor per försenad läckagesökning av aggregat/utrustning.



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Underrättelse inför ev. beslut om miljösanktionsavgift

Delgivningskvitto

Yttrande



Miljö- och byggnämnden

§ 98

Dnr 2024/00111

Miljösanktionsavgift köldmedia Sunnangården, MBN-2024-1135**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att Alfta Edsbyns Fastighets AB med organisationsnummer 5565274361 ska betala miljösanktionsavgift på 1000 kr för åsidosättande av skyldigheten att skicka in årsrapport för köldmedia på fastigheten ALFTA KYRKBY 28:100 gällande Sunnangården inom lagstadgad tid.

Betalningen ska ske inom 30 dagar från att detta beslut delgetts och enligt betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas (se bifogat informationsblad från Kammarkollegiet.)

Om överträdelsen fortsätter eller om den upprepas inom två år tas dubbel miljösanktionsavgift ut.

Lagstöd: 30 kap 2 §, 3 § och 5 § miljöbalken, 1 kap 1, 3-4 §§ och 9 kap. 20 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning.

Ärendet

Köldmedieinnehavet på fastigheten Alfta Kyrkby 28:100 är totalt 198,37 ton CO2e fördelat på 6 aggregat. Operatören skickade in årsrapport för köldmedia 2024-08-26 tillsammans med information att "rapporten hade fallerat hos Caverion och därför inte skickats ut. Jag fick den digitalt idag den 2024-08-26". Rapporten skickades in samma dag som operatören tagit del av den.

Skäl för beslutet samt lagförklaring

I miljöbalkens 30 kap 3 § anges att tillsynsmyndigheten beslutar om miljösanktionsavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

**Miljö- och byggnämnden**

I miljöbalkens 30 kap 5 § anges att en miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

I 3 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

I samma förordning 4 § anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse inom två år från tidigare straffbeslut, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Enligt 1 kap. 1 § förordningen om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift enligt 30 kap. miljöbalken tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i denna förordning.

I 9 kap. 20 § anges att miljöstraffavgift med beloppet 1000 kr ska tas ut för en överträdelse av 15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser genom att en operatör varit försenad med att lämna in en rapport.

Årsrapporten skulle ha varit inskickad senast den 31 mars 2024, rapporten inkom den 26 augusti 2024. En miljöstraffavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Det är operatörens skyldighet att begära ut årsrapporten från läckagesökande företag i det fall den inte skickas ut automatiskt.

Kommunicering

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift.



Miljö- och byggnämnden

Alfta Edsbyn Fastighets AB via Stefan Johansson har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut.

Inga ytterligare skäl än det som redan angivits har inkommit.

Beslutsunderlag

Underrättelse inför ev. beslut om miljöstraffavgift

Delgivningskvitto underskrivet gällande underrättelse



Miljö- och byggnämnden

§ 99

Dnr 2024/00112

Miljösanktionsavgift köldmedia Hälsinglands Reklam AB, MBN-2024-1216**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att HÄLSINGLANDS REKLAMPRODUKTION AB med organisationsnummer 5565789491 ska betala miljösanktionsavgift om 6000 kronor (5000 kr +1000 kr).

Miljösanktionsavgift är aktuell med 5000 kr för att operatören har överskridit lagstiftat intervall för läckagesökning av köldmedieaggregat samt miljösanktionsavgift om 1000 kronor för försenad årsrapportering av köldmedia på fastigheten SÖDRA EDSBYN 50:177.

Betalningen ska ske inom 30 dagar från att detta beslut delgetts och enligt betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas (se bifogat informationsblad från Kammarkollegiet.)

Om överträdelsen fortsätter eller om den upprepas inom två år tas dubbel miljösanktionsavgift ut.

Lagstöd: 30 kap 2§ 3 § och 5 § miljöbalken, 1 kap 1, 3-4 §§ och 9 kap. 17 § och 20 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning.

Ärendet

På fastigheten Södra Edsbyn 50:177 finns ett köldmedieinnehav om 14,19 ton Co2e, Aggregat 1. Årligen ska årsrapport inlämnas till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars året efter rapporteringsår. Ingen årsrapport hade inkommit för rapporteringsår 2023 och förfrågan skickades ut till operatör 2024-08-29.

**Miljö- och byggnämnden**

Årsrapport för köldmedia skickades sedan in 2024-09-17, året anges som 2023 dock angavs läckagsökning vara utförd 2024-03-25. Förfrågan skickades till operatör eftersom det inte är år 2024 som skulle rapporteras. Svar inkom att fel år angivits, korrekt ska vara att läckagesökning utfördes 2023-03-25.

Föregående år läckagesöktes aggregatet enligt operatör 2022-03-03 även i denna rapport anges året som 2022 men läckagesökning 2023-03-03. För att säkerställa faktiska datum ytterligare en gång skickades förfrågan ut 2024-10-01 till operatör, om det stämmer med att läckagesökning utförts på aggregatet 2021-03-25, 2022-03-03 samt 2023-03-25. Svar inkom 2024-10-07 att datumen stämmer.

Detta medför att 12 månaders lagstadgat intervall överskridits med 22 dagar.

Skäl för beslutet samt lagförklaring

I miljöbalkens 30 kap 3 § anges att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

I miljöbalkens 30 kap 5 § anges att en miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

I 3 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

I samma förordning 4 § anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse inom

**Miljö- och byggnämnden**

två år från tidigare sanktionsbeslut, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Enligt 1 kap. 1 § förordningen om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift enligt 30 kap. miljöbalken tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i denna förordning.

I 9 kap. 20 § anges att miljösanktionsavgift med beloppet 1000 kr ska tas ut för att operatören varit försenad med att lämna in en rapport.

I 9 kap. 17 § anges att miljösanktionsavgift med beloppet 5000 kr ska tas ut för att inte uppfylla föreskrivna krav för läckagekontroll av utrustning.

Lagstadgat kontrollintervall på 12 månader har inte efterlevts och årsrapport för köldmedia har inte skickats in senast den 31 mars året efter rapporteringsår. Miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Sammantaget kan det inte ses som oskäligt att miljösanktionsavgift döms ut för överträdelserna.

Kommunicering

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljösanktionsavgift. Hälsinglands reklam AB via Lisa Pilo har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut.

Inget yttrande har inkommit.

Beslutsunderlag

Underrättelse inför ev. beslut om miljösanktionsavgift



Miljö- och byggnämnden

§ 100

Dnr 2024/00054

Anpassning av taxan för bygglov enligt aktuellt milliprisbasbelopp (mPBB) 2025**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anpassa Plan- och bygglovtaxa 2011 med 2025 års milliprisbasbelopp (mPBB).

Ärendet

I beslutat dokument för Plan- och bygglovtaxa 2011 räknas avgiften ut i en formel med bland annat milliprisbasbeloppet. Milliprisbasbeloppet revideras varje år och presenteras av SCB.

Sist taxans milliprisbasbelopp (mPPB) anpassades var 2024. Nuvarande milliprisbasbelopp är 57,3. I förslaget från miljö- och byggförvaltningen är milliprisbasbeloppet 58,8 vilket återspeglar värdet för 2024, enligt SCB.

För att visualisera förändringen presenteras prisskillnaden gällande ett anmälningsärende för eldstad:

I nuvarande taxa

1146 kr

Med revidering av milliprisbasbeloppet

1176 kr

Anpassningen av taxan börjar gälla 2025-12-31.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglovtaxa 2011 - Tillhör kf § 64, gällande från den 1 januari 2013, rev. 23 september 2019



Miljö- och byggnämnden

§ 101

Dnr 2024/00051

Delegationsbeslut 2024-10-09 – 2024-12-03

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegationsbeslut
2024-10-09 – 2024-12-09



Miljö- och byggnämnden

§ 102

Dnr 2024/00052

Meddelande - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.



Miljö- och byggnämnden

§ 103

Dnr 2024/00049

Tillsynsplan 2025 plan- och bygglagen

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på Tillsynsplan 2025 enligt Plan- och bygglagen.

Ärende

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag på Tillsynsplan 2025 enligt Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2025 enligt Plan-och bygglagen.



Miljö- och byggnämnden

§ 104

Dnr 2024/00104

Information om kalkning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för information.

Sammanfattning av ärende

Miljöinspektörerna Linda Jonsson och Lovina Bergman informerade om försurning, tidigare kalkning av sjöar och våtmarker i kommunen, årets kalkning samt om planerad kalkning för 2025.



Miljö- och byggnämnden

§ 105

Dnr 2024/00108

Bygglov - batterilager, Ämnebo 4:5, MBN-2024-63

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygginpektör Fredrik Andersson informerade om vidare hantering gällande bredare riktad grannhörande.



Miljö- och byggnämnden

§ 106

Dnr 2024/00116

Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-480**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan ingripande eller påföljd.

Ärende**Beskrivning av ärendet**

Ett tillsynsärende upprättades efter platsbesök den 2024-02-26 av byggnadsinspektör, rörande att ståplatsläktare saknar avbärräckan.

Skäl till beslut

I plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 4 § punkt 4, anges att byggnader ska uppfylla krav på säkerhet vid användning, som ett av elva tekniska egenskapskrav. De tekniska egenskapskraven preciseras sedan i plan- och byggförordningen (PBF) och i Boverkets byggregler (BBR). I dessa finns inget som reglerar hur en ståplatsläktare ska utformas för att vara säker.

Byggnadsinspektören har i sitt inspektionsprotokoll uppgett att "Ståplatsläktare med fler än 6 steg/gradänger ska ha avbärräckan monterade i zick-zack form efter var sjätte steg/gradäng. Detta motverkar att trycket för de längst ner blir för stort samt att räckan längst ner inte tar upp all kraft av publiken." Denna regel återfinns i bland annat Svenska Ishockeyförbundets Regelbok Anläggningar och i Svenska Fotbolls- förbundets Arenakrav i Allsvenskan och Superettan. Det är alltså inte en regel som finns under PBL-paraplyet, och därmed inte ett regelverk som byggnadsnämnden kan ställa krav emot.

I PBL är det väldigt få regler som är retroaktiva, det vill säga regler som kan ställas på befintliga byggnader och anläggningar. PBL:s regelverk handlar till allra största delen om krav som ställs när en byggnad eller anläggning uppförs eller ändras. Eftersom avbärräckan eller utformning av ståplatsläktare inte ens omnämns i regelverket, finns det alltså inga retroaktiva krav kring detta. Det är därför inte möjligt att ställa retroaktiva krav på läktarutformning även om man skulle bedöma att läktarna idag inte uppfyller de allmänna kraven på säkerhet vid användning.



Miljö- och byggnämnden

Det är naturligtvis viktigt och ligger i arenabolagets intresse att ha en säker arena med de säkerhetsanordningar som behövs. Men frågan ligger utanför byggnadsnämndens ansvar. Ärendet ska avslutas eftersom det inte finns någon anledning att anta att någon brutit mot en bestämmelse i plan- och bygglagen eller tillhörande föreskrifter och regler.

Beslutsunderlag

2024-02-27 Inspektionsprotokoll

2024-02-26 Bild



Miljö- och byggnämnden

§ 107

Dnr 2024/00117

Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-481**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan ingripande eller påföljd.

Ärendet**Beskrivning av ärendet**

Ett tillsynsärende upprättades efter platsbesök den 2024-02-26 av byggnadsinspektör, rörande att man utför arbete i den bärande stommen vid den östra gaveln utan att det gjorts någon anmälan.

Skäl till beslut

Enligt telefonsamtal med representant för Edsbyn Arena AB uppmärksammade snickarna att knäckavstyvningsbalkar saknades på östra gaveln. Detta skedde i samband med kompletterande kilning av knäckavstyvningsbalkar i hallen. Samtidigt med det arbetet, monterades nya balkar upp där sådana saknades. Att ta bort knäckavstyvningsbalkarna var en överträdelse, eftersom det var en ändring av den bärande konstruktionen som gjordes utan anmälan och startbesked. Det har inte kunnat fastslås när den överträdelsen skedde.

Åtgärden att återmontera balkar där de saknas, är en rättelse av överträdelsen. För att göra rättelse krävs varken lov eller anmälan. Det kan jämföras med om någon byggt en byggnad utan bygglov (svartbygge); för att göra rättelse genom att riva den, krävs inget rivningslov.

Slutsats

Åtgärden att ta bort balkarna var en överträdelse, men den är rättad, därför finns inget skäl att ingripa mot den. Åtgärden att montera nya balkar som ersättning för de borttagna, innebär inte någon överträdelse, därför kan byggnadsnämnden inte ingripa mot detta. Ärendet ska därför avslutas.

Beslutsunderlag

2024-02-27 Inspektionsprotokoll

2024-02-26 Bild



Miljö- och byggnämnden

§ 108

Dnr 2024/00118

Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-483**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan ingripande eller påföljd.

Ärendet**Beskrivning av ärendet**

Ett tillsynsärende upprättades efter platsbesök den 2024-02-26 av byggnadsinspektör, rörande att läktaren utmed den södra fasaden har monterats fast i de bärande pelarna. Detta trots att det i originalritningarna står att om det tillkommer laster måste stommen förstärkas.

Skäl till beslut

Det är oklart när exakt läktarna byggdes men det finns ett slutbevis för åtgärder till vilken en relationsritning, registrerad 2008-12-17, är kopplad och där finns samtliga läktare, loger mm redovisade se dnr MBN-2007-499. Slutbevis är utfärdat 2010-10-19.

Att det finns slutbevis är inte i sig ett hinder att bedriva tillsyn mot avvikelser, även om man i prövningen av slutbeviset så långt som möjligt bör säkerställa att alla kraven i bygglagstiftningen är uppfyllda.

Rättelseföreläggande

Byggnadsnämnden får förelägga den som gjort något i strid mot plan- och bygglagen eller beslut som fattats med stöd av lagen, att rätta till det utförda inom en viss tid. Det är ett så kallat rättelseföreläggande enligt plan- och bygglagen 11 kap 20 §. Men nämnden får inte besluta om rättelseföreläggande, om det gått mer än 10 år sedan överträdelsen. I det här fallet är ändringen gjord före 2010, därför finns ingen möjlighet att besluta om rättelseföreläggande.

Användningsförbud

Om ett byggnadsverk har sådana brister att det kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, får byggnadsnämnden förbjuda användningen av det enligt plan- och bygglagen 11 kap 33 §.

**Miljö- och byggnämnden**

En utredning av byggnadens bärande konstruktion har genomförts av konsultfirman Byggkonstruktören. Utredningen visar inte på några över-belastningar av stommen på hallens södra sida. Ändringen innebär alltså inte några säkerhetsrisker och det finns inget skäl att besluta om använd-ningsförbud.

Slutsats

Eftersom det finns slutbevis, det inte går att fatta beslut om rättelse-föreläggande och det inte finns skäl till användningsförbud, finns det varken anledning eller möjlighet för byggnadsnämnden att ingripa i ärendet. Det ska därför avslutas.

Beslutsunderlag

2024-10-10 Byggkonstruktörens utredning konstruktion

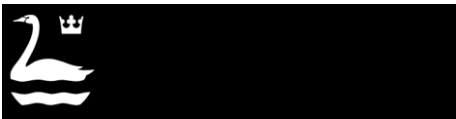
2024-02-27 Inspektionsprotokoll

2024-02-26 Bild

2010-10-19 Slutbevis (dnr MBN-2007-499)

2008-12-17 Relationsritning som visar på att läkter, loger är byggda

2003-03-07 Konstruktionsritning, daterad 2002-08-07, bygghandling där det framgår att last inte får tillföras stomme utan förstärkning



Miljö- och byggnämnden

§ 109

Dnr 2024/00119

Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-486**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan ingripande eller påföljd.

Ärendet**Beskrivning av ärendet**

Ett tillsynsärende upprättades efter platsbesök den 2024-02-26 av byggnadsinspektör, rörande att båda knäckavstyvningsstagen för södra fasaden har återmonterats fel, samt att två genomgående och felaktiga borrhål finns vid det östra staget.

Skäl till beslut

Det är oklart när åtgärden genomfördes. Troligen gjordes det i samband med övriga invändiga ombyggnader år 2002–2010.

Rättelseföreläggande

Byggnadsnämnden har hela bevisbördan i tillsynen enligt plan- och bygglagen. Om nämnden inte kan visa att åtgärden gjorts för mindre än 10 år sedan, kan nämnden inte besluta om rättelseföreläggande.

Rättelseföreläggande är att förelägga den som gjort något i strid mot plan- och bygglagen eller beslut som fattats med stöd av lagen, att rätta till det utförda inom en viss tid enligt plan- och bygglagen 11 kap 20 §. Men nämnden får inte besluta om rättelseföreläggande, om det gått mer än 10 år sedan överträdelsen. I det här fallet har vi inga tydliga bevis om när åtgärden är gjord, troligen är det mer än 10 år sedan, därför finns ingen möjlighet att besluta om rättelseföreläggande.

Användningsförbud

Om ett byggnadsverk har sådana brister att det kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, får byggnadsnämnden förbjuda användningen av det enligt plan- och bygglagen 11 kap 33 §.

En utredning av byggnadens bärande konstruktion har genomförts av konsultfirman Byggkonstruktören. Utredningen visar inte på några över-belastningar av stommen



Miljö- och byggnämnden

på hallens södra sida. Ändringen innebär alltså inte några säkerhetsrisker och det finns inget skäl att besluta om användningsförbud.

Slutsats

Eftersom det inte går att fatta beslut om rättelseföreläggande och det inte finns skäl till användningsförbud, finns det varken anledning eller möjlighet för byggnadsnämnden att ingripa i ärendet. Det ska därför avslutas.

Beslutsunderlag

2024-02-27 Inspektionsprotokoll

2024-02-26 Bild

2024-10-10 Byggkonstruktörens utredning konstruktion



Miljö- och byggnämnden

§ 110

Dnr 2024/00120

Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-487**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan ingripande eller påföljd.

Ärendet**Beskrivning av ärendet**

Ett tillsynsärende upprättades efter platsbesök den 2024-02-26 av byggnadsinspektör, rörande att logen utmed den södra fasaden har monterats fast i de bärande pelarna. Detta trots att det i originalritningarna står att om det tillkommer laster måste stommen förstärkas.

Skäl till beslut

Slutbevis för logen ingår i samlingsbeslut om slutbevis för ett flertal olika "byggnadsanläggningar" den 2010-10-19, se dnr MBN-2007-499. Logen finns med i relationsritning registrerad 2008-12-17.

Att det finns slutbevis är inte i sig ett hinder att bedriva tillsyn mot avvikelser, även om man i prövningen av slutbevis så långt som möjligt bör säkerställa att alla kraven i bygglagstiftningen är uppfyllda.

Rättelseföreläggande

Byggnadsnämnden får förelägga den som gjort något i strid mot plan- och bygglagen eller beslut som fattats med stöd av lagen, att rätta till det utförda inom en viss tid. Det är ett så kallat rättelseföreläggande enligt plan- och bygglagen 11 kap 20 §. Men nämnden får inte besluta om rättelseföreläggande, om det gått mer än 10 år sedan överträdelsen. I det här fallet är ändringen gjord senast år 2010, därför finns ingen möjlighet att besluta om rättelseföreläggande.

Användningsförbud

Om ett byggnadsverk har sådana brister att det kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, får byggnadsnämnden förbjuda användningen av det enligt plan- och bygglagen 11 kap 33 §.

**Miljö- och byggnämnden**

En utredning av byggnadens bärande konstruktion har genomförts av konsultfirman Byggkonstruktören. Utredningen visar inte på några över-belastningar av stommens pelare på hallens södra sida. Ändringen innebär alltså inte några säkerhetsrisker och det finns inget skäl att besluta om användningsförbud.

Slutsats

Eftersom det finns slutbevis, det inte går att fatta beslut om rättelse-föreläggande och det inte finns skäl till användningsförbud, finns det varken anledning eller möjlighet för byggnadsnämnden att ingripa i ärendet. Det ska därför avslutas

Beslutsunderlag

2024-10-10 Byggkonstruktörens utredning konstruktion

2024-02-27 Inspektionsprotokoll

2024-02-26 Bild

2010-10-19 Slutbevis (dnr MBN-2007-499)

2008-12-17 Relationsritning registrerad

2003-03-07 Konstruktionsritning, daterad 2002-08-07, bygghandling där det framgår att last inte får tillföras stomme utan förstärkning



Miljö- och byggnämnden

§ 111

Dnr 2024/00121

Extraärende: Tillsynsärende MBN-2024-490**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan ingripande eller påföljd.

Ärendet**Beskrivning av ärendet**

Ett tillsynsärende upprättades efter platsbesök den 2024-02-26 av byggnadsinspektör, rörande att den primära knäckavstyvningen utmed södra fasaden är flyttad och felmonterad.

Skäl till beslut

Det är oklart när åtgärden genomfördes. Troligen gjordes det i samband med övriga invändiga ombyggnader år 2002–2010.

Rättelseföreläggande

Byggnadsnämnden har hela bevisbördan i tillsynen enligt plan- och bygglagen. Om nämnden inte kan visa att åtgärden gjorts för mindre än 10 år sedan, kan nämnden inte besluta om rättelseföreläggande.

Rättelseföreläggande är att förelägga den som gjort något i strid mot plan- och bygglagen eller beslut som fattats med stöd av lagen, att rätta till det utförda inom en viss tid enligt plan- och bygglagen 11 kap 20 §. Men nämnden får inte besluta om rättelseföreläggande, om det gått mer än 10 år sedan överträdelsen. I det här fallet har vi inga tydliga bevis om när åtgärden är gjord, troligen är det mer än 10 år sedan, därför finns ingen möjlighet att besluta om rättelseföreläggande.

Användningsförbud

Om ett byggnadsverk har sådana brister att det kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, får byggnadsnämnden förbjuda användningen av det enligt plan- och bygglagen 11 kap 33 §.

En utredning av byggnadens bärande konstruktion har genomförts av konsultfirman Byggkonstruktören. Utredningen visar inte på några över-belastningar av stommen på hallens södra sida. Det finns inte heller några tecken på tryck- eller dragskador i



Miljö- och byggnämnden

anslutning till de flyttade knäckavstyvningarna. Ändringen bedöms inte innebära sådana säkerhetsrisker som föranleder beslut om användningsförbud.

Slutsats

Eftersom det inte går att fatta beslut om rättelseföreläggande och det inte finns skäl till användningsförbud, finns det varken anledning eller möjlighet för byggnadsnämnden att ingripa i ärendet. Det ska därför avslutas.

Beslutsunderlag

2024-02-27 Inspektionsprotokoll

2024-02-26 Bild

2024-10-10 Byggkonstruktörens utredning konstruktion



Miljö- och byggnämnden

§ 112

Dnr 2024/00114

Anmälan om åtgärd som påverkar en byggnads bärande delar - pressläktare MBN-2024-1347**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- bevilja startbesked så att åtgärder som berör bärande konstruktion enligt inlämnad anmälan får påbörjas. Beslutet fattas med stöd av 10 kap 23-24 §§ plan- och bygglagen,
- tekniskt samråd krävs inte,
- inlämnad kontrollplan fastställs,
- kontrollansvarig krävs. Kontrollansvarig för åtgärden är Mikael Kullberg enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen,
- pressläktaren får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4§, och att
- ta ut en avgift med 6 418 kr i enlighet med av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ plan- och bygglagen

Ärendet**Beskrivning av ärendet**

Arenahallen har under en tid varit föremål för ett antal tillsynsärenden som utmynnat i att en utredning rörande hallens bärrighet, stadga och stabilitet har tagits fram.

Av utredningen framgår att ingrepp i hallens bärande konstruktioner har skett, samt att viss belastning tillkommit. Utredningen, som gjorts av Byggkonstruktören i Gävle, visar att delar av konstruktionen på grund av förändringarna, under vissa förutsättningar, (fullt med publik och samtidig max snölast med 2,5 kN/kvm) utsätts för högre last än vad den ursprungligen dimensionerats för.

För att åtgärda den överbelastningen på berörda konstruktionsdelar, har Byggkonstruktören på uppdrag av arenabolaget tagit fram en konstruktionslösning som visar på att dimensionerade laster hålls på rätt nivå.

**Miljö- och byggnämnden****Dokument som behövs för slutbesked**

För att få slutbesked behöver du lämna in följande dokument till miljö- och byggförvaltningen när arbetet är färdigt:

- Signerad kontrollplan
- Verifiering av dimensionerande laster på berörda pelare (A8-A11, 4 st)
- Kontrollansvarigs utlåtande

Beslutets giltighetstid

Arbetet ska ha påbörjats inom två år från att startbeskedet gavs, sedan upphör startbeskedet att gälla, enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 25 §.

Skäl till beslut**Startbesked**

Arenabolaget har lämnat in anmälan med konstruktionshandlingar som visar att med de förslagna åtgärderna kommer den bärande konstruktionen att klara kraven på bärrighet, stadga och stabilitet även vid full last. Pressläktare på den norra långsidan kommer att förstärkas med kortlingar. Enligt anmälan innebär dessa åtgärder att pelarna A8-A11 får dimensionerande laster som understiger 100 % nyttjandegrad, och därmed uppfyller de säkerhetsmarginaler som ställs. Byggnadsnämnden ska enligt PBL 10 kap 23-24 §§ ge startbesked när åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

Förvaltningen gör bedömningen att inlämnade handlingar är upprättade av en trovärdig, kompetent konstruktör och att åtgärderna kommer göra att hallen blir säker i de delar som åtgärderna avser. Förvaltningen anser att byggnadsdelarna, efter genomförd åtgärd, kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen. Startbesked ska därför utfärdas.

Att åtgärderna utförs enligt handlingarna ska verifieras i kontrollplanen för att få slutbesked.

Behov av kontrollansvarig

Grundregeln är att kontrollansvarig krävs i alla byggnämnlansärenden, förutom för små åtgärder enligt PBL10 kap 9 §. Detta bedöms inte vara en liten åtgärd och därför krävs en kontrollansvarig.

**Miljö- och byggnämnden**

Byggherren har anmält Mikael Kullberg som kontrollansvarig för detta projekt.

Ibruktagande

En byggnad får enligt PBL 10 kap 4 § inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked, innan byggnadsnämnden gett slutbesked. Startbeskedet omfattar den del som utgörs av pressläktaren. Från det att arbetet påbörjas tills att slutbesked utfärdats får pressläktaren inte användas.

Avgift

Avgift får tas ut enligt PBL 12 kap 8–11 §§. Handläggningsavgiften finns i taxan som är beslutad av kommunfullmäktige. Avgiftsnivån är baserad på en uppskattad genomsnittlig handläggningstid för ärendetypen.

Avgiften är beräknad enligt formel i tabell 15, sid 33. Avgiften =

$HF2 * mPBB * N$. Avgift för åtgärd som berör ingrepp i bärande konstruktion blir då $140 * 57,3 * 0,8 = 6\,418$ kr

Beslutsunderlag

2024-11-25 Anmälan om ingrepp i bärande konstruktion

2024-11-25 Anmälan om kontrollansvarig

2024-11-25 Planritning

2024-11-25 Konstruktionslösningar

2024-11-25 Förslag till kontrollplan

2024-10-10 Byggkonstruktörens utredning



Miljö- och byggnämnden

§ 113

Dnr 2024/00113

Anmälan om åtgärd som påverkar en byggnads bärande delar - åtgärder långsidan upplagsbalkar MBN-2024-1348**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- bevilja startbesked så att åtgärder som berör bärande konstruktion enligt inlämnad anmälan får påbörjas. Beslutet fattas med stöd av 10 kap 23–24 §§ plan- och bygglagen,
- tekniskt samråd krävs inte,
- inlämnad kontrollplan fastställs,
- kontrollansvarig krävs. Kontrollansvarig för åtgärden är Mikael Kullberg enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen,
- loftgångarna får tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4§, och att
- ta ut en avgift med 6 418 kr i enlighet med av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 §§ plan- och bygglagen

Ärendet**Beskrivning av ärendet**

I samband med undersökning och utredning av upprättade tillsynsärenden har det framkommit att det finns behov av att stärka upplagen för tillbyggnaders tak. Tillbyggnaderna har uppförts utmed norra och södra långsidorna före år 2010 och har slutbevis. Något tillsynsärende för dessa brister har inte upprättats.

Taken är placerade på en lägre nivå än hallens tak och det finns risk för snöfickor. Takens upplag är inte dimensionerade för de snölaster som kan bildas och därför finns behov av förstärkning av upplagen. Byggkonstruktören har på uppdrag av arenabolaget tagit fram en konstruktionslösning som visar att konstruktionen klarar rätt snölaster.

Dokument som behövs för slutbesked

För att få slutbesked behöver du lämna in följande dokument till miljö- och byggförvaltningen när arbetet är färdigt:

- Signerad kontrollplan
- Kontrollansvarigs utlåtande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden****Skäl till beslut****Startbesked**

Arenabolaget har lämnat in anmälan med konstruktionshandlingar som visar att med de förslagna åtgärderna kommer den bärande konstruktionen att klara kraven på bärighet, stadga och stabilitet.

Åtgärderna utmed långsidan mot norr (mot älven) innebär montering och förankring av kompletterande limträbalkar under befintliga tryckbommar med balktyp 2 (se ritning). Dessa förstärkningsåtgärder sker mellan linje mellan linje 2 och 7 samt mellan linje 12 och 17.

Åtgärderna på den södra långsidan (mot parkering) innebär montering och förankring av limträbalkar under befintliga tryckbommar med balktyp 1 (se ritning). Åtgärderna görs mellan linje 2 och 8 samt mellan linje 14 och 17.

Byggnadsnämnden ska enligt PBL 10 kap 23–24 §§ ge startbesked när åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

Förvaltningen gör bedömningen att inlämnade handlingar är upprättade av en trovärdig, kompetent konstruktör och att åtgärderna kommer göra att hallen blir säker i de delar som åtgärderna avser. Förvaltningen anser att byggnadsdelarna, efter genomförd åtgärd, kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen. Startbesked ska därför utfärdas.

Att åtgärderna utförs enligt handlingarna ska verifieras i kontrollplanen för att få slutbesked.

Behov av kontrollansvarig

Grundregeln är att kontrollansvarig krävs i alla byggnämälansärenden, förutom för små åtgärder enligt PBL10 kap 9 §. Detta bedöms inte vara en liten åtgärd och därför krävs en kontrollansvarig.

Byggherren har anmält Mikael Kullberg som kontrollansvarig för detta projekt.

Ibruktagande

En byggnad får enligt PBL 10 kap 4 § inte tas i bruk i de delar som omfattas

**Miljö- och byggnämnden**

av startbesked, innan byggnadsnämnden gett slutbesked om inte nämnden beslutat något annat.

Startbeskedet omfattar konstruktionselement som berör takupplag och pelare utmed långsidornas loftgångar. Loftgångarna får användas innan slutbesked beviljats, eftersom det inte bedöms föreligga någon säkerhetsrisk att göra det.

Avgift

Avgift får tas ut enligt PBL 12 kap 8–11 §§. Handläggningsavgiften finns i taxan som är beslutad av kommunfullmäktige. Avgiftsnivån är baserad på en uppskattad genomsnittlig handläggningstid för ärendetypen.

Avgiften är beräknad enligt formel i tabell 15, sid 33. Avgiften = $HF2 * mPBB * N$. Avgift för åtgärd som berör ingrepp i bärande konstruktion blir då $140 * 57,3 * 0,8 = 6\,418$ kr.

Beslutsunderlag

2024-11-26 Anmälan om ingrepp i bärande konstruktion

2024-11-26 Anmälan om kontrollansvarig

2024-11-26 Planritning

2024-11-26 Konstruktionslösningar

2024-11-26 Förslag till kontrollplan

2024-10-10 Byggkonstruktörens utredning



Miljö- och byggnämnden

§ 114

Dnr 2024/00106

Slutbesked för åtgärder som berör bärande konstruktion för Norra Edsbyn 4:21 MBN-2024-1288**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja slutbesked. Beslutet fattas med stöd av 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Ärendet**Beskrivning av ärendet**

I samband med ett antal tillsynsärenden som berör bandyarenans bärande konstruktion upprättades en utredning av Byggkonstruktören i Gävle. Utredningen visade att under vissa förutsättningar, (fullt med publik och samtidig max snölast med 2,5 kN/kvm) utsätts gavelpelarna för högre last än vad den ursprungligen dimensionerats för.

Arenahallen har utfört kompletteringsåtgärder för att minska belastningen på konstruktionen och vill nu ha ett slutbesked i ärendet.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 34 § ska byggnadsnämnden med ett slutbesked godkänna att en åtgärd ska anses slutförd, när byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda.

Förvaltningen bedömer utifrån inlämnade handlingar att byggherren har fullgjort sitt ansvar som byggherre enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet. Därför ska slutbesked beviljas och ärendet avslutas.

Dokument som inlämnats för slutbesked och beslutsunderlag

Byggherren har lämnat in följande dokument till miljö- och byggförvaltningen för slutbesked:

- 2024-12-02 Signerad kontrollplan
- 2024-12-02 Kontrollansvarigs utlåtande
- 2024-12-02 Byggherreintyg



Miljö- och byggnämnden

§ 115

Dnr 2024/00050

Tillsynsplan 2025 miljöbalken och livsmedelslagstiftningen

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på tillsynsplan 2025 inom miljö, hälsoskydd samt livsmedel

Ärendet

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag på tillsynsplan 2025 inom miljö, hälsoskydd samt livsmedel.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tillsynsplan 2025 inom miljö, hälsoskydd samt livsmedel.



Miljö- och byggnämnden

§ 116

Dnr 2024/00110

Revidering av föreskrifter om hantering av avfall under kommunalt ansvar**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på revideringar för vidare behandling i kommunstyrelsen

Ärendet

För varje kommun ska det enligt 15 kap 41 § Miljöbalken finnas en renhållningsordning som ska innehålla de föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen och en avfallsplan.

I Hälsingland samverkar kommunerna för att bibehålla och utveckla en bra avfallshantering där kommuninvånare så långt möjligt ges samma rättvisa förutsättningar. Borab har reviderat tidigare framtagna föreskrifter (2023-12-11).

I korthet föreslås följande revideringar;

- Textmässigt förtydliga det kommunala monolet som gäller tömning av enskilda avloppsanläggningar och slambrunnar. (§2)
- Ändra senast inkomna datum för ansökan om uppehåll i hämning av kärlavfall för fritidshus. Detta enligt önskemål från båda ägarkommunernas tillsynsansvariga nämnder; Bollnäs och Ovanåkers Miljö-och byggnämnder. (§29)

Föreslagna ändringar är markerade i gult i bilaga Förslag till revidering av avfallsföreskrifter
Ovanåker 2025.



Miljö- och byggnämnden

§ 117

Dnr 2024/00109

Anpassning av verksamheten utifrån antagen budget

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. Handläggningen av ärenden som faller inom plan- och bygglagen (PBL2010:900), strandskydd samt bostadsanpassning skall inte bedrivas i egen regi utan genom avtalssamverkan med annan kommun eller genom upphandlad konsult.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag att omgående genomföra beslut i punkt 1, med löpande rapportering till ordförande.

Reservation

Fredrik Frelin (S) meddelar att han reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Kommunfullmäktige 2024-11-04 beslutade att budgeten 2025-2027 för Miljö- och byggnämnden skall minskas med 750 tkr. Samtidigt bifölls inte nämndens äskande om ytterligare 150 tkr för minskade intäkter. Samlat besparingskrav är 900 tkr. I budgeten fastslås också att besparingen skall gälla bygglovshanteringen.

Kommunfullmäktige beslutade också att nämnden skall effektivisera verksamheten genom avtalssamverkan med andra kommuner.

För att anpassa verksamheten till lagd budget 2025 föreslås att all den verksamhet som idag bedrivs i egen regi av byggenheten såsom bygglov, bostadsanpassning och ärenden om strandskydd skall bedrivas i avtalssamverkan med andra kommuner eller av upphandlade konsulter.

Kommunfullmäktige preciserade att avtalssamverkan är prioriterat men innan detta är fullt ut genomfört behöver externa konsulter användas. Kommunfullmäktige betonade samtidigt att detta skall genomföras skyndsamt vilket är nödvändigt om budget 2025 skall klaras.

Ett alternativ till att lägga ut all handläggning vore att lägga ut valda delar av handläggningen. Tyvärr är detta inte ett gångbart alternativ. Besparingens storlek



Miljö- och byggnämnden

och att medel behöver frigöras för att finansiera samverkan gör att det enda egentliga alternativet är att lägga ut all verksamhet.

Positiva effekter med att extern aktör bedriver handläggningen är att verksamheten blir mindre sårbar vid t ex sjukfrånvaro och ledigheter. Vi har också möjlighet att samverka med en aktör som har väl utvecklade e-tjänster och rationell hantering. Det blir också en tydlighet i ekonomin där vi löpande kan följa den ekonomiska utvecklingen. Vi kan m a o köpa så mycket tjänster som vi har råd med.

Negativa effekter är att vi tappar egen kompetens vilket kan påverka andra kommunala verksamheter såsom planläggning något som behöver beaktas i de avtal som skrivs med externa aktörer. Ur ett tillsynsperspektiv behöver också extern aktör finnas geografiskt nära.

Nämnden behöver också vara medveten om att i ett inledande skede, innan vi har ett avtal om samverkan på plats och detta är fullt i gång, kommer vi att ha en startsträcka med uppbyggnad av beställarkompetens som kan ge störningar i verksamheten och minskad effektivitet.

Beslutsunderlag

Budget- och verksamhetsplan 2025-2027 inklusive anpassningsbilaga, beslut – 202400794 – KS - § 103



Miljö- och byggnämnden

§ 118

Dnr 2024/00115

Extraärende: Hantering av slutbesked**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdrag åt ordförande att fatta beslut, som ordförandebeslut, om kommande slutbesked angående ärende MBN-2024-1347 och MBN-2024-1348 på fastigheten Norra Edsbyn 4:21

Ärendet

Sedan nämnden den 8 februari 2024 fattade beslut om att ta tillbaka delegationen för alla ärenden gällande fastigheten Norra Edsbyn 4:21 så ska alla beslut som rör denna fastighet fattas i Miljö- och byggnämnden.

Nämnden har fattat beslut om startbesked avseende förstärkande åtgärder på fastigheten och kan komma att gå startbesked för nya åtgärder på fastigheten. När åtgärderna är utförda så ska slutbesked ges. Slutbesked kan ges då erforderlig dokumentation inkommit till myndigheten som intygar att åtgärderna utförts på rätt sätt och har kontrollerats av ansvarig handläggare.

Så länge delegationen är frångången förvaltningen behöver nämnden fatta beslut om dessa slutbesked, antingen på extra nämnd eller på ordinarie nämnd.

Enligt gällande delegationsordning, som antogs den 2024-03-14, har ordförande rätt att fatta ordförande beslut som är brådskande, 6 kap 39 § KL.

För att få framfart i ärenden där startbesked getts och kommer att ges för fastigheten Norra Edsbyn 4:21 är det därför lämpligt att ordförande får uppdrag att hantera slutbesked som ordförande beslut, med redovisning av dessa på kommande nämnd.

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggnämndens delegationsordning

Beslutsunderlag

Beslut – 202400073-MBN_HIST-§28

Delegationsordning revidering 2024

Undertecknat av följande personer

Lars Torleif Patrik Bossen

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-12-10 08:57:43
Transaktionsidentitet: 017F2CC11CD5A13FA28D71C2C0C1983EA2627AC50F

Jan Stefan Embretsén

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-12-10 09:33:11
Transaktionsidentitet: 1921E6093B91E4505CFB7996968B6CDF9750A77D0A

Magdalena Urszula Slaga

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-12-10 09:48:48
Transaktionsidentitet: F56113F18FA30C18A67F45EC1AB91B4A82BE86F225

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Ovanåkers kommun

Organisationsnr: 212000-2304

E-post: miljo-bygg@ovanaker.se

Hemsida: www.ovanaker.se