



Öppet sammanträde

Teknisk nämnd

Plats och tid Sammanträdesrum A onsdag 26 augusti 2015 klockan 10:00 – 14.00,
lunch mellan 12:00-13:00

Beslutande

Ledamöter Tjänstgörande ersättare

Mikael Jonsson, (M)

Lena Voxberg, (S)

Ingemar Ehn, (FP)

Elisabeth Eriksson, (C)

David Parhans, (C)

Övriga närvarande

Ersättare Peter Grip (S)
Claes Häggblom (KD)

Tjänstemän Fysisk planerare Erik Lundh § 78

Övriga

Justering

Justerare Elisabeth Eriksson (C)

Plats och tid Kommunkontoret den 26 augusti klockan 15:00

Justerad paragraf 78



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lena Zetterdahl

Ordförande

Mikael Jonsson

Justerare

Elisabeth Eriksson

Anslag på kommunens officiella anslagstavla

Tekniska nämnden i Ovanåkers kommun har haft **sammanträde den onsdag 26 augusti 2015**.

Protokollet har justerats, d v s godkänts.

Protokollet finns på tekniska kontoret och på kommunens webbplats www.ovanaker.se.

Överklagande

Anslaget sätts upp på anslagstavlan **den 26 augusti 2015** och tas ned **den 21 september 2015**. Mellan **den 26 augusti** och **den 16 september** har du möjlighet att överklaga beslutet.

Hur man överklagar, se särskild information på anslagstavlan och på kommunens webbplats www.ovanaker.se. Behöver du hjälp, kontakta tekniska nämndens sekreterare

.....
Eva-Lena Zetterdahl
Förvaltningssekreterare

Tfn 0271-570 55
eva-lena.zetterdahl@ovanaker.se



Öppet sammanträde

Teknisk nämnd

Plats och tid Sammanträdesrum A onsdag 26 augusti 2015 klockan 10:00 – 14:00,
lunch mellan 12:00 – 13:00

Beslutande

Ledamöter Tjänstgörande ersättare

Mikael Jonsson, (M)

Lena Voxberg, (S)

Ingemar Ehn, (FP)

Elisabeth Eriksson, (C)

David Parhans, (C)

Övriga närvarande

Ersättare Peter Grip (S)
Claes Häggblom (KD)

Tjänstemän	Strategisk planerare Sofia Wetterholm	§ 70
	Fysisk planerare Erik Lundh	§§ 70, 76-77
	Karttekniker Marit Andersson	§ 70
	Fritidschef Eva Holm	§ 74
	GIS-ingenjör Annika Ottenbäck	§ 75
	Samhällsbyggnadschef Johan Ljung	§§ 79, 82
	Gatuchef Ulf Stålberg	§§ 80-81

Övriga

Justering

Justerare Elisabeth Eriksson (C)

Plats och tid Kommunkontoret den 1 september klockan 16:00

Justerade paragrafer 68-77, 79-85



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lena Zetterdahl

Ordförande

Mikael Jonsson

Justerare

Elisabeth Eriksson

Anslag på kommunens officiella anslagstavla

Tekniska nämnden i Ovanåkers kommun har haft **sammanträde den onsdag 26 augusti 2015**.

Protokollet har justerats, d v s godkänts.

Protokollet finns på tekniska kontoret och på kommunens webbplats www.ovanaker.se.

Överklagande

Anslaget sätts upp på anslagstavlan **den 2 september 2015** och tas ned **den 28 september 2015**. Mellan **den 2 september** och **den 23 september** har du möjlighet att överklaga besluten.

Hur man överklagar, se särskild information på anslagstavlan och på kommunens webbplats www.ovanaker.se. Behöver du hjälp, kontakta tekniska nämndens sekreterare

.....
Eva-Lena Zetterdahl
Förvaltningssekreterare

Tfn 0271-570 55
eva-lena.zetterdahl@ovanaker.se



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 68

Godkännande av dagordningen

Beslut

Tekniska nämnden godkänner dagordningen.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 69

Allmänhetens frågestund

Tekniska nämndens sammanträden är öppna för allmänheten, (helt eller delvis).

Besökare har då också möjlighet att ställa frågor på ”Allmänhetens frågestund”.

Inga frågor finns.



Tn § 70

Dnr 2015/00033

ÖP 2030, förslag på ny översiktsplan

Strategisk planerare Sofia Wetterholm och fysisk planerare Erik Lundh informerade.

Tekniska nämnden ska besluta om ett samrådsyttrande i nästa nämnd 2015-09-23.

Under samrådsperioden fram till 15 oktober 2015 finns möjlighet att lämna synpunkter på detta förslag av översiktsplan. Utöver myndigheter, kommuner, föreningar och andra aktörer så kan medborgare också skicka in sina synpunkter.

Läs förslagen i ÖP 2030 på Ovanåkers kommuns hemsida.

Tekniska nämnden tackar för informationen.



Tn § 71

Dnr 2015/00013

Rapporter

Ordförande Mikael Jonsson:

- Mikael Jonsson och Ulf Stålberg ska delta i ett möte med Trafikverket angående förändrat gatu/väghållaransvar.

Samhällsbyggnadschef Johan Ljung:

- Atlantbaneforum 2015-09-14 är inställt.
- Ovanåkers kommun ska medfinansiera 10 000 kr 2016 i ett Interregprojekt, eu-projekt. Förstudie: Hållbar transport i Atlantbanestråket.
- Kommunen utreder ägande och skötselansvar avseende Arenan på Ön.
- En utbildning i ”Retorik och presentationsteknik” kommer att utföras i höst.

Fritidschef Eva Holm:

- En incident har inträffat på Edsbyns simhall vid påfyllning av klor. Anmälan har gjorts enligt gällande rutiner.



Tn § 72

Dnr 2014/00044

217

Bygg i trä – Motion från Ylva Ivarsson, Socialdemokraterna

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå hos kommunstyrelsen/
kommunfullmäktige att:

1. Ovanåkers kommun företrädesvis ska bygga i trä vid entreprenader i det egna fastighetsbeståndet.
2. ett specifikt träbyggnadsprogram inte behöver tas fram för kommunens entreprenader.
3. att via SKL framställa önskemål om skärpta energi- och klimatkrav i byggreglerna.

Sammanfattning av ärendet

Ylva Ivarsson, Socialdemokraterna i Ovanåker, har lämnat in en motion om byggande i trä i kommunen. I motionen yrkas bland annat att kommunens framtida byggande skall utföras i trä.

Ärendet

Ovanåkers kommun fick 2014-03-27 in motionen och i delegeringsbeslut från kommunfullmäktige ombeds tekniska nämnden att lämna synpunkter.

I motionen poängteras att träbyggandet ökar i världen och i Sverige.

Motionären anser att:

Ovanåkers kommun beslutar att kommunen företrädesvis själv bygger i trä. Ovanåkers kommun tar fram ett träbyggnadsprogram för hur vi själva skall främja träbyggande.

Ovanåkers kommun driver på Boverket att införa energi- och klimatregler även för byggprocessen.

Ovanåkers kommun har agerat byggherre mycket sällan de senaste 20 åren. Den senaste nybyggnaden var Voxnadalens gymnasium 1995. De närmaste åren kommer flera nybyggnader och större ombyggnader att utföras.

Nu pågår en nybyggnad av en förskola i Edsbyn. Tanken med byggandet av förskolan är att det ska vara giftfritt, för en energieffektiv drift och med kända material. Bygget utförs huvudsakligen i trä.

Den inriktningen bör vara något som återkommer vid varje kommande nybyggnation i Ovanåkers kommuns regi.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Det ses inte som nödvändigt att ta fram ett träbyggnadsprogram för kommunen, men kommer att följas om ett sådant program tas fram. Energi- och klimatkrav ställs i Boverkets byggregler (BBR). Ovanåkers kommun kan ställa en skrivelse till SKL för att få Boverket att skärpa gällande krav.

Beslutsunderlag

Motion angående träbyggande från Ylva Ivarsson, socialdemokraterna i Ovanåker inkommen 2014-03-27
Delegeringsbeslut 2014-04-28 från kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-20

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen



Tn § 73

2014/00085 220

Ekologiskt byggande – Motion från Miljöpartiet de Gröna i Ovanåker

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige att Ovanåkers kommun företrädesvis ska bygga ekologiskt vid entreprenader i det egna fastighetsbeståndet. Med ekologiskt byggande avses i det här fallet giftfritt, energieffektivt och hållbart.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet de Gröna i Ovanåker har lämnat in en motion om ekologiskt byggande i kommunen. I motionen yrkas att kommunens framtida byggande skall vara ekologiskt med tanke på resurshushållning, sunda hus och slutna kretslopp samt de pågående klimatförändringarna.

Ärendet

Tekniska nämnden fick 2014-08-15 in motionen från kommunfullmäktige för synpunkter.

I motionen poängteras att det idag finns flera olika former av hållbart byggande. Motionärerna anser också att det offentliga kan vara förebilder vad gäller byggande, men att ansvaret vilar på alla.

Ovanåkers kommun har agerat byggherre mycket sällan de senaste 20 åren. Den senaste nybyggnaden var Voxnadalens gymnasium 1995. De närmaste åren kommer flera nybyggnader och större ombyggnader att utföras. Nu pågår en nybyggnad av en förskola i Edsbyn. Tanken med byggandet av förskolan är att det ska vara giftfritt, för en energieffektiv drift och med kända material.

Den inriktningen bör vara något som återkommer vid varje kommande byggnation i Ovanåkers kommuns regi.

Ett sådant byggande måste anses vara hållbart och resurseffektivt.

Beslutsunderlag

Motion angående ekologiskt byggande från Miljöpartiet de gröna i Ovanåker inkommen 2014-02-17

Delegeringsbeslut 2014-03-03 från kommunfullmäktige



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-19

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

Tn § 74

Dnr 2015/00058

**Medborgarförslag om flytbrygga med hopptorn i Voxnan
från Helena Ehrstrand**

Beslut

Föreslaget att bygga en flytbrygga med hopptorn i Voxnan avslås på grund av säkerhetsaspekten. Medborgarförslaget anses därmed besvarad. Tekniska nämnden lämnar över beslutet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Motionären uttrycker en önskan om en flytbrygga med hopptorn och ett par stegar, väl förankrade i älven med en hängbrygga som förbinder bryggan med land norrut. Helena Ehrstrand skriver i sitt förslag att hon har namn på aspiranter till en förening/styrelse som skulle kunna ta på sig driftansvaret. Målsättningen är ett lättillgängligt bad för hela familjen.

Ärendet

Kommunen har för drygt 20 år avvecklat sitt ansvarstagande omkring badplatser – ett sparkrav. Ansvaret för de 10-tal badplatser som fortfarande finns i kommunen har närliggande föreningar övertagit, mot ett årligt driftbidrag på 4 500 kr, ansvaret för. Föreningarna ska ha egen ansvarsförsäkring och ta fullt ansvar för skötseln av badplatsen.

Bygger kommunen föreslagen anläggning i Voxnan måste kommunen ansvara för att byggnadsverken är säkert konstruerade och väl underhållna. I ansvaret ingår också att se till att bottenförhållandena är säkra. Kommunen har inget formellt ansvar för övervakning av privatpersoner som badar.

Undertecknad har pratat, per telefon med Edsbyns Elverk.

Genomströmningen av vatten utanför Celsiusområdet är mellan 6-300 kbm per sekund och som motsäger sig bygget.

Uppstår problem på stationen måste man öppna luckorna och flödena ökar rejält. Önskad förremål under vattenytan, cyklar, kundvagnar mm dyker upp i grindrensen vid kraftstationen och har förmodligen passerat Celsiusområdets strandkant.

Bygget av föreslagen flytbrygga och hopptorn innebär ”arbete i vattenväg” och kräver dessutom Länsstyrelsens godkännande.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

Medborgarförslaget omkring flytbrygga i Voxnan från Helena Ehrstrand.
Telefonkontakt med Edsbyns Elverk.
Fritidsavdelningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-10.

Beslutet ska skickas till

Helena Ehrstrand
Kommunstyrelsen
Fritidsavdelningen
Edsbyns Elverk



Tn § 75

Dnr 2015/00087

Felparkeringsavgifter i Ovanåkers kommun

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige, beslutar med stöd av lagen om felparkeringsavgift (1976:206) och förordningen SFS 1976:1128, att anta de nya nivåerna 400 kr och 700 kr för felparkeringsavgifter med tillhörande tillämpningsspecifikationer.

2. De nya avgifterna ska börja gälla den 1 oktober 2015.

Sammanfattning av ärendet

Felparkeringsavgifter används som styrmedel för att skapa bättre möjligheter till korttidsparkeringar samt för att trygga framkomligheten för t.ex. sjukvård, räddningstjänst och renhållning. Nivån på Ovanåkers felparkeringsavgifter har inte ändrats på 18 år. Det minskade penningvärdet under den tiden har gjort att avskräckningseffekten har avtagit och parkeringsmoralen har sjunkit i samma omfattning. Även utformningen av gamla beslut som är tagna om felparkeringsavgifter behöver fräschas upp beroende på förändringar i Trafiklagstiftningen. Både avgifternas storlek och tidigare beslutsutformning behöver ses över. Ärendet var uppe i kommunstyrelsen 2013 men återremitterades för att utreda köpmännens behov av parkeringsövervakning samt förutsättningarna för parkeringsövervakning i egen regi.

Ärendet

Felparkeringsavgifter i kombination med lokala trafikföreskrifter används för att förbättra tillgången på parkeringsplatser där efterfrågan är stor, förbättra säkerhet och framkomlighet samt underlätta för samhällsfunktioner som ambulans, räddningstjänst och snöröjning.

Grunden för kommunens nuvarande hantering lades 1989 genom ett beslut i kommunfullmäktige. Parkeringsanmärkningsavgifterna har sedan höjts en gång, år 1997. I Ovanåker finns två nivåer på avgifterna, 200 kr respektive 300 kr. I kort kan sägas att 200 kr gäller för brott mot lokala trafikföreskrifter och 300 kr avser brott mot bestämmelser i trafikförordningen. Beloppen har sedan 1997 genom inflation tappat i värde och den avskräckande effekten har



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

minskat. Redan år 2006 hade Gävle beloppen 500 - 700 kr, Hudiksvall 500 kr, Bollnäs 300 - 500 kr samt Söderhamn 300 - 400 kr. 2015 har Söderhamn 300 - 1000 kr och Bollnäs och Hudiksvall har 500 - 1000 kr.

Det är bra om man kan ha ett fåtal nivåer på bötesbeloppen så parkeringsövervakaren har färre typer av blanketter att hantera.

Önskemål från köpmännen har varit att kunna styra vilken veckodag och tid som parkeringsövervakning ska ske för att kunna utnyttja våra parkeringsplatser på bästa sätt. Kommunen har under våren 2015 omförhandlat avtalet med parkeringsövervakningsföretaget som löper 36 månader framåt. I det nya avtalet får kommunen dubbelt så mycket tid som tidigare men mot samma avgift. Kommunen är numera med i planeringen när denna övervakning ska ske, den kan då ske även på kvällar eller helger.

Kommunen ser ett behov av parkeringsövervakning i snitt 6 timmar per månad och för att utföra övervakningen behövs utbildning och uppdatering av bestämmelserna och kommunen ser ingen ekonomisk vinning i att sköta övervakningen i egen regi. Om felparkeringsavgifterna höjs till de föreslagna kommer kommunen att kunna finansiera en större del av avtalsavgiften. Nuvarande avgifter bör höjas till 400 kr respektive 700 kr. Var de skilda beloppen bör tillämpas framgår av nedanstående specifikation:

Felparkeringsavgift på 400 kr ska gälla för överträdelser av bestämmelser i lokala trafikföreskrifter:

Stannat eller parkerat fordon

Inom område med förbud att stanna eller parkera

På plats med förbud att stanna eller parkera

Enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

Inom område med förbud att parkera

På plats med förbud att parkera

På fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering

Längre än tillåten tid

Utan att visa att avgift eller motsvarande är betald

Utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig

Utan att tiden när parkering påbörjats har angetts med en parkeringsskiva eller annan anordning och att denna är synlig

Enligt antecknad överträdelse



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Felparkeringsavgift på 700 kr ska gälla för överträdelser av bestämmelser i trafikförordningen (1998:1276):

Stannat eller parkerat fordon

På allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng (3 kap. 48 §)

På en gång- eller cykelbana (3 kap. 48§)

Mot färdriktningen (3 kap. 52§)

På eller inom ett avstånd av 10 m före ett övergångsställe (3 kap. 53§)

I en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 m från korsande vägbanans närmaste ytterkant (3 kap. 53§)

I ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m.fl. (3 kap. 53§)

För annat ändamål än på- och avstigning på plats för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap. 54§)

På plats reserverad för rörelsehindrade utan giltigt parkeringstillstånd

Enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

Med något hjul utanför en uppställningsplats (3 kap. 49§)

Framför en infart till en fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras (3 kap. 54§)

På en huvudled (3 kap.55§)

På en gågata eller inom ett gångfartsområde (8 kap. 1§)

På allmän plats längre än 24 timmar i följd (3 kap.49a§)

Enligt antecknad överträdelse

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll från 2013-08-27 Ks § 142

Denna tjänsteskrivelse.

Beslutet ska skickas till

Polismyndigheten

Kommunfullmäktige



Tn § 76

Dnr 2014/00125

Beslut om granskning – Detaljplan för Södra Skolan

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att granskning av detaljplanen för Södra Skolan får ske.

Upplysning till nämnd

Beslutsunderlaget är under bearbetning. Förändringar som kommer att ske i planhandlingarna finns dock redovisade nedan. Handlingarna kommer att bifogas tjänsteskrivelsen antingen vid utskick eller vid tekniska nämndens sammanträde.

Förändringar av planhandlingar efter samrådet

Antalet våningar för Centrumhuset har sänkts till två respektive tre våningar. Planbeskrivningen har förtydligats i skrivningarna angående buller och centrumhuset. Synpunkter avseende flytten av bussangörning har i ett antal fall bedömts kunnat hanteras inom ramen för plan- och bygglagen. Övriga synpunkter har vidarebefordras till ansvarig tjänsteman för projektering av skolområdet samt ombyggnation av gatunätet. Förtydligande har också skett i planbeskrivningen avseende de fastighetsrättsliga konsekvenserna.

Bakgrund

Flera förhållanden har ändrats sedan tillkomsten av den nuvarande detaljplanen. T.ex. har bussterminalen i stort försvunnit och trafikeras i nuläget enbart av långtursbussar och en stor del av parkeringsbehovet för bussterminalen har försvunnit. Södra Skolan har sedan nedläggning av skolverksamhet 1978 bestått av flera olika verksamheter med en större parkeringsplats framför skolbyggnaden och är i behov annorlunda attraktivitetshöjande åtgärder och annan användning än vad som anges i nuvarande detaljplan.

I investeringsplanen för 2015-2019 finns ett ärende om att rusta och omvandla lokalerna i Södra Skolan till fullvärdiga skollokaler. Ärendet har godkänts i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige. Intentionen är även att prova möjligheterna att på sikt kunna omvandla fastigheten till kontors- och utbildningslokaler.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Behovet av undervisningslokaler i centrala Edsbyn är mycket stort. Södra skolan har till viss del förfallit och bidrar inte till att göra Edsbyn mer attraktivt för besökare och invånare. Dock är det centrala läget mycket attraktivt för skollokaler och framtida kontors- och utbildningslokaler.

En omvandling av Södra Skolan till skolverksamhet innebär därför att en ny detaljplan krävs för området.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen för södra skolan är att möjliggöra för en mer flexibel och blandad markanvändning för skola, bostäder och centrumverksamhet (t.ex. handel och kontor) och skapa en säkrare trafiklösning för gång- och cykeltrafikanter till och från planområdet. Befintlig bussangörning väster om Södra Skolan försvinner. All bussangörning kommer i stället att ske söder om Hotellet och Södra Skolan.

Utöver ovanstående är syftet med planläggningen även att aktualitetspröva och modernisera planbestämmelser, markanvändning och verka för attraktivitetshöjande åtgärder inom planområdet.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Kommunen äger fastigheterna Södra Edsbyn 11:65, Södra Edsbyn 11:52, Södra Edsbyn 11:12, del av Södra Edsbyn 50:1. Ett genomförande av detaljplanen medför att fastighetsägaren får möjlighet till ytterligare användningar inom planområdet såsom skola och bostäder. Detaljplanen är dessutom mindre reglerande med mindre prickmark jämfört med gällande detaljplan vilket underlättar för ny bebyggelse och byggnadskompletteringar.

Möjligheten till en utveckling av utbildningsverksamheter inom planområdet är av positiv karaktär. En utveckling av skolgård och förändring av befintliga parkeringslösningar och in-och utfarer kopplat till Södra skolan kan dessutom bidra till kvalitetshöjning för allmänheten och dess vistelse på platsen. Möjligheter till bostäder inom planområdet och därmed Edsbyns centrala delar är också positivt. En minskning av antalet parkeringsplatser antas inte påverka nämnvärt då parkeringsbehovet bedöms kunna tillgodoses i närområdet, samt att möjligheten finns att uppföra nya parkeringsplatser inom kvartersmarken.

Avståndet till busshållplats efter planens genomförande blir marginellt längre för allmänheten. Detta då busshållplats vid rundslangan i planområdets västra del tas bort.

Administrativa frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Ekonomiska frågor

Kommunen ansvarar för och bekostar planarbetet, genomförandet av detaljplanen gällande den allmänna platsmarken samt erforderlig fastighetsreglering för att genomföra detaljplanen. Vid framtida bygglovsansökan ska privat fastighetsägare betala plantaxa för kostnader sammanhängande med framtagandet av denna detaljplan.

Handlingar som omfattas av samrådet

Samrådshandlingar bifogas tjänstemannayttrandet senast vid Tekniska nämndens sammanträde.

Beslutet ska skickas till

Erik Lundh, Samhällsbyggnadsförvaltningen
David Persson, Samhällsbyggnadsförvaltningen



Tn § 77

Dnr 2015/00077

Detaljplan för Fölets förskola, del av Södra Edsbyn 13:119 - beslut om samråd

Beslut

1. Tekniska nämnden utökar det planuppdrag som finns för det pågående planarbete för Fölets förskola med grund i Tn § 64 Dnr 2015/00077. Planuppdraget föreslås utökas genom att innefatta del av Södra Edsbyn 50:1.
2. Tekniska nämnden beslutar att samråd av detaljplan för Fölets förskola, del av Södra Edsbyn 13:119 får ske med standard förfarande med möjlighet till begränsat förfarande.
3. Tekniska nämnden godkänner att planområdet utökas i enligt med presenterad reviderad plankarta och att planhandlingarna kompletteras inför samråd i enligt med föreslagna ändringar.

Uppllysning till nämnd

Planhandlingarna kommer att kompletteras med en grundkarta och fastighetskarta antingen vid utskick eller vid nämndens sammanträde.

Bakgrund

Inom fastigheten Södra Edsbyn 13:119 bedrivs den kommunala förskolan Fölet. Underliggande detaljplan anger kontor samt bostad som ändamål för fastigheten. Tidsbegränsat bygglov beviljades 2001 för förskoleverksamhet och förlängdes 2011. Vid årsskiftet 2015-2016 upphör det tidsbegränsade bygglovets och det är ej möjligt att förlänga lovet ytterligare. Om förskoleverksamheten inte tas bort eller upphör inom angiven tid, blir verksamheten olovlig. Miljö- och byggnämnden är då skyldig att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Planarbetet är initierat av fastighetsägaren till Södra Edsbyn 13:119 då förskoleverksamheten är avsedd att fortsätta även efter årsskiftet.



Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en fortsatt skolverksamhet inom fastigheten samt att prova möjligheten till att i framtiden bedriva andra verksamheter inom fastigheten. Planen syftar även till möjliggöra en säkrare parkeringslösning från Apoteksgatan.

Planförfarande och tidplan

Detaljplanen genomförs med standard förfarande med möjlighet till begränsat förfarande enligt följande tidplan om detaljplanen inte överklagas.

Samråd: september 2015

Antagande: oktober-november 2015

Lagakraft: tre veckor efter att antagandet är kungjort

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av fastighetsägaren till Södra Edsbyn 13:119 därför ska ingen planavgift tas ut för planområdet.

Konsekvenser av detaljplanen

Södra Edsbyn 13:119 påverkas genom denna detaljplan ger mer flexibel användning än den tidigare och får en användning som överensstämmer med pågående verksamhet.

Fastigheten kan utökas mot norr mot Apoteksgatan. Fastigheten ska på denna plats användas som parkering. Utökning är föranledd av en ny parkeringsanordning för avlämning, hämtning och personal med utfart mot Apoteksgatan.

Handlingar som omfattas av beslut om samråd

* Plankarta med planbestämmelser, upprättad juli 2015

* Planhandling dat. 2015-07-20

* Checklist för behovsbedömning, miljö, dat. 2015-07-06



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

* Begäran om planuppdrag för fastigheten Södra Edsbyn 13:199, 2014-05-26

* Beslut om planuppdrag – Förskolan Fölet, del av Södra Edsbyn 13:119. 2015-06-17 Tn § 64 Dnr 2015/00077

Beslutet ska skickas till

Erik Lundh planeringsavdelningen

Joe Lönngren, Alfta Edsbyn Fastighets AB AEFAB



Tn § 78

Dnr 2013/00110

011

Beslut om antagande – Celsiusområdet, Västra Edsbyn 13:10 m.fl. - delområde 1.– Detaljplan för Edsbyns bibliotek 15:20 m.fl.

Beslut

- Tekniska nämnden beslutar att anta ” – Celsiusområdet, Västra Edsbyn 13:10 m.fl. - delområde 1.– Detaljplan för Edsbyns bibliotek 15:20 m.fl. Antagandet sker i enlighet med reglerna i plan- och bygglagen 5 kap.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Upplysning till nämnd

Planhandlingarna kommer att presenteras slutgiltigt vid utskick eller vid tekniska nämndens sammanträde. Detaljplanen kommer då även vara kompletterad med Granskningsutlåtande. Planeringsavdelningens bedömning är att granskningsskedet av detaljplanen inte kommer att innebära några avsevärda förändringar då samrådet hade få enskilda och allmänna motstående intressen.

Bakgrund

Planområdet ingår som ett delområde i ett större projekteringsarbete som rör hela Celsiusområdets kommande användning från Långgatan i öster till Olov Johanssons väg i norr och till grönområdet Bäck i väster.

Detaljplanen för Edsbyns bibliotek är den första delen i ett större beslutat planarbete för Celsiusområdet. Planarbetena kommer att ske fortlöpande med projekteringsarbetet under de kommande åren.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra två tillbyggnader på Edsbyns bibliotek och en bussangörning längs Långgatan samt att verka för attraktivitetshöjande åtgärder i området och att tillvarata de arkitektoniska värdena.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Båda planerade tillbyggnaderna ingår i investeringsplanen 2015-2019 samt investeringsplanen 2016-2020, antagna av kommunfullmäktige. Tillbyggnaderna avser en ny entré på bibliotekets östra fasad och ett arkiv på den västra fasaden. I bibliotekets byggnad har beslut tagits att Edsbyns museum ska flytta in i suterrängvåningens bottenplan. Tillbyggnaden på den östra fasaden är avsedd att byggas i markplan för att båda verksamheterna ska få en likvärdig entré och för att tillgänglighetskraven ska kunna uppfyllas. Arkivfunktionen på biblioteket syftar till att dels samla de nuvarande kommunarkiven på en plats och att tillgängliggöra dessa för allmänheten bättre, samt för att uppfylla de nationella lagkraven för en arkivbyggnad.

Konsekvenser av detaljplanen

Investeringsbudget 2015-2019/Investeringsbudget 2016-2020

Kommunal finansiering för nybyggnation av ny entré och arkivfunktion till biblioteket har beslutats av kommunfullmäktige i investeringsbudget 2015-2019 och investeringsbudget 2016-2020.

Iordningställande av allmän platsmark

Iordningställande av ny bussparkering samt förflyttning av befintlig GC-väg löses genom avtal med trafikverket som är huvudman för Långgatan. Iordningställande av GC-vägar, parkmark och angörning av bussparkering bekostas genom samhällsbyggnadsförvaltningens investeringsplan.

Konsekvenser för allmänheten

Möjligheten att utveckla Edsbyns bibliotek och dess närområde har flera fördelar och är av positiv karaktär för allmänheten. Möjligheten till en tillgänglighetsanpassning av byggnaden kommer leda till att fler medborgare enklare kan ta del av verksamheterna. En centralisering av flera verksamheter till samma byggnad gör också att området med största sannolikhet kommer att få fler besökare och att området kommer nyttjas mer än det gör idag.

Avsikten från kommunen är att parkeringarna inom planområdets närområde till stor del ska ersättas med parkeringar på andra platser inom Celsiusområdet och att gatan norr om planområdet endast ska serva verksamheterna norr och söder om gatan. En ombyggnation av parkeringen kommer leda till att fler parkeringsplatser kan angöras inom området och delvis ersätta en del av dem som planeras att försvinna.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Den avsatta parkmarken från Långgatan samt GC-vägen kommer ge positiva effekter för allmänheten då tillgängligheten till Voxnan ges möjlighet till förbättringar, samt att det innebär en utökning av grönstrukturen inom kommunen. Utökning av parken mellan parkeringen och Voxnan ger också möjlighet till att utföra attraktivitetshöjande åtgärder mot både Voxnan samt för entrén till biblioteket.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen bekostas av planeringsavdelningen.

Förändringar av detaljplan efter samråd

Under samrådet har otydligheter i plankartan avseende den nya utformningen av bussangörningen framkommit. Planeringsavdelningen har därför beslutat att utöka planområdet så att hela Långgatan samt delar av bron tas med. Utökningen innebär inga förändringar av detaljplanens syfte, ställningstagande eller genomförandet av detaljplanen och bedöms inte heller utöka samrådskretsen för planområdet.

För att underlätta bibliotekets framtida tillbyggnad har mark där byggnad inte får uppföras samt kvartersmarken för biblioteksbyggnaden utökats. Förändringarna föranleder att en mindre del av den allmänna platsmarken försvinner och ersätts med kvartersmark för Centrumändamål. Ändringarna innebär förändringar i plankartan samt i konsekvensbeskrivningen.

En generalisering av grundkartan har utförts plankartan. Förändringen innebär inga förändringar av detaljplanens ställningstagande.

Mindre justeringar av planhandlingarna har också skett i enlighet med samrådsredogörelsen.

Handlingar som omfattas av antagandet

- * Plankarta med planbestämmelser upprättad juni – juli 2015.
- * Planbeskrivning dat. 2015-07-21.
- * Checklista för behovsbedömning dat. 2015-01-12.
- * Fastighetsförteckning dat. 2015-05-21.

Beslutet ska skickas till

Erik Lundh, Samhällsbyggnadsförvaltningen
David Persson, Samhällsbyggnadsförvaltningen



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 79

2015/00031

Ekonomisk rapport

Riktpunkten för juli månad är 58%, enligt uppföljningen ligger vi något lägre på 51%.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 80

Dnr 2015/00088

Redovisning broutredning

Gatuchef Ulf Stålberg informerade.

Tekniska nämnden tackar för informationen.



Tn § 81

Dnr 2015/00043

Revidering av investeringsplan 2016-2020 - infrastruktur

Beslut

Tekniska nämnden överlämnar förslag till revidering av investeringsplan 2016-2020 inom gatuavdelningens ansvarsområden till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Ärendet

Sedan investeringsplan 2016-2020 antogs av kommunfullmäktige 4 maj 2015 har två nya investeringsbehov framkommit samt att två projekt har fått reviderade kostnadskalkyler då utredningar och projekteringar har färdigställts.

De två reviderade projekten är dels förbättrad besöksparkering och tillgänglighet till Edsbyns bibliotek som får en ökad kostnad från 500 000 kr till 1 220 000 kr då även ny bussangöring finns med. Dels en sänkning av kostnaden för projektet dagvatten i västra Edsbyn som sänks från 1 500 000 kr till 1 000 000 kr och tidigareläggs från 2017 till 2016.

De nya investeringsprojekten är dels ett fortsatt behov av investering i kommunens broar, en plan finns framtagen för perioden 2016-2020 med en total kostnad av 2 120 000 kr. Dels har det framkommit behov av takbyte på Stallet i Svabensverk till en total kostnad av 950 000 kr.

I bilaga finns också ett förtydligande kring investeringsprojektet ny gc-väg från Södra skolan till Celsius. Förtydligandet är att det som är upptaget som kostnad (700 000 kr) avser kommunens del i projektet och statligt stöd med lika mycket förutsätts.

Beslutsunderlag

Sammanställning investeringsplan 2016-2020 med revidering
Bilaga 1-5 med beskrivningar.

Tn §22

Kf §41 (investeringsplan 2016-2020)

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen



Tn § 82

Dnr 2015/00090

Budget och verksamhetsplan 2016-2018

Beslut

1. Tekniska nämnden godkänner verksamhetsbeskrivning för tekniska nämnden enligt bilaga 1 och skickar den vidare till budgetberedningen.
2. Tekniska nämnden godkänner förslag till kostnadsökningar för 2016 enligt bilaga 2 samt 300 tkr för broar och skickar den vidare till budgetberedningen.
3. Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen/kommunfullmäktige koncernövergripande effektmål enligt bilaga 3.
4. Tekniska nämnden antar ”Styrkort för tekniska nämnden 2016-2018” enligt bilaga 4 att gälla under åren 2016-2018.

Sammanfattning av ärendet

Enligt uppdrag ska tekniska nämnden redovisa verksamhetsbeskrivning, kostnadsökningar, koncernövergripande effektmål och ”Styrkort för tekniska nämnden 2016-2018”. Budgetberedningen ska sedan behandla tekniska nämndens beslut och beslut fattas i kommunfullmäktige vad gäller kostnadsökningar och koncernövergripande effektmål.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram verksamhetsbeskrivning, koncernövergripande effektmål och styrkort för tekniska nämnden enligt utfärdade anvisningar. Förslag till koncernövergripande effektmål och styrkort för tekniska nämnden har arbetats fram vid en workshop där några av tekniska nämndens ledamöter, samhällsbyggnadschefen, avdelningschefer vid samhällsbyggnadsförvaltningen (exklusive miljö- och byggchefen) och fastighetsstrategen deltog.

Vidare har verksamheten analyserats utifrån tilldelade medel i kommunfullmäktiges beslut 2015-05-04, § 40, och några ytterligare förslag till kostnadsökningar har noterats och redovisas nedan.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Totala summan för kostnadsökningar 2016 utöver av kommunfullmäktige beslutade 2015-05-04, § 40, är en ökad kostnad med **744 tkr**. Till detta ska läggas att ett nytt förvaltningsavtal för kommunens fastigheter håller på att förhandlas fram med AEFAB och den ekonomiska konsekvensen av detta är inte klar.

Kostnadsökningarna fördelas enligt följande:

Leasing av plotter och skanner, IT-avdelningen	35 tkr årligen
Leasingbil, fritidsavdelningen	45 tkr årligen
Överlappning expeditionsföreståndare, IT-avdelningen	180 tkr under 2016
Nytt förvaltningsavtal AEFAB, fr.o.m. april 2016	? årligen
Integrationsprojekt, fritidsavdelningen	60 tkr årligen
Sommaröppna fritidsgårdar, fritidsavdelningen	424 tkr årligen

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 augusti 2015.
Verksamhetsbeskrivning tekniska nämnden, bilaga 1.
Förslag till kostnadsökningar, bilaga 2.
Koncernövergripande effektmål, bilaga 3.
Styrkort för tekniska nämnden 2016-2018, bilaga 4.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Budgetberedningen
Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige



Tn § 83

Dnr 2015/00091

Budget och verksamhetsplan VA 2016-2018

Beslut

1. Tekniska nämnden godkänner verksamhetsbeskrivning för VA-verksamheten enligt bilaga 1 och skickar den vidare till budgetberedningen.
2. Tekniska nämnden godkänner förslag till VA-budget 2016 om 20 165 tkr med indexreglering för verksamhetsåren 2017 – 2018 och skickar den vidare till budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

Enligt uppdrag ska tekniska nämnden redovisa verksamhetsbeskrivning och budget 2016 – 2018 för VA-verksamheten. Tekniska nämndens beslut ska sedan behandlas vidare av budgetberedning och kommunfullmäktige.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat med Helsing Vatten AB samt granskat av dem tillhandahållen verksamhetsbeskrivning samt budgetprognoser för VA-verksamheten.

För VA-verksamheten finns sedan cirka tio år tillbaka en konstruktion med indexreglering av taxan. Därutöver gjordes en extra taxehöjning utöver index för något år sedan. Bedömningen är därför att VA-verksamheten bör kunna bedrivas utan några ytterligare taxehöjningar utöver indexreglering under perioden 2016 - 2018. För 2016 föreslås en oförändrad VA-taxa utan nyttjande av indexreglering, så att nivån blir oförändrad gentemot 2015. Totala VA-budgeten för 2016 blir då 20 165 tkr och är fördelad i huvudsak enligt posterna i tabellen nedan.

Verksamhetens intäkter	[tkr]
VA intäkter	19 365
Intäkter från externslam	800
Verksamhetens kostnader	
Administration	- 1 606
Driftkostnad	- 13 159
VA tjänst	- 300
Kapitalkostnad	- 5 100
Resultat	0

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2015.
Verksamhetsbeskrivning VA-verksamheten, bilaga 1.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen

Budgetberedningen

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Helsinge Vatten AB



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 84

Dnr 2015/00029

Delegeringsbeslut, pärm flik 8

Tekniska nämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

- Upplåtelse av kommunal mark.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 85

Dnr 2015/00030

Meddelanden, pärm flik 8

- Protokoll Ks Au § 41-42.
- Skrivelse till Barn- och utbildningsförvaltningen – Inställd ombyggnation på Lillboskolan.