



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Plats och tid Sammanträdesrum B onsdag 23 september 2015 klockan 09:00 – 11:10

Beslutande

Ledamöter Mikael Jonsson, (M) Tjänstgörande ersättare
Lena Voxberg, (S)
Ingemar Ehn, (FP)
Elisabeth Eriksson, (C)
David Parhans, (C)

Övriga närvarande

Ersättare Börje Olsson (S)
Peter Grip (S)
Claes Häggblom (KD)

Tjänstemän Planeringschef Johan Olanders §§ 88-90
Mark- och exploateringsingenjör Mikael Bomark § 92
Fastighetsstrateg David Persson § 93
Samhällsbyggnadschef Johan Ljung §§ 94-97

Övriga VD Borab Dan Nordin §§ 88-89

Justering

Justerare Elisabeth Eriksson (C)

Plats och tid Kommunkontoret den 25 september klockan 13:00

Justerade paragrafer 86-99



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lena Zetterdahl

Ordförande

Mikael Jonsson

Justerare

Elisabeth Eriksson

Anslag på kommunens officiella anslagstavla

Tekniska nämnden i Ovanåkers kommun har haft **sammanträde den onsdag 23 september 2015**.

Protokollet har justerats, d v s godkänts.

Protokollet finns på tekniska kontoret och på kommunens webbplats www.ovanaker.se.

Överklagande

Anslaget sätts upp på anslagstavlan **den 25 september 2015** och tas ned **den 21 oktober 2015**. Mellan **den 25 september** och **den 16 oktober** har du möjlighet att överklaga besluten.

Hur man överklagar, se särskild information på anslagstavlan och på kommunens webbplats www.ovanaker.se. Behöver du hjälp, kontakta tekniska nämndens sekreterare

.....
Eva-Lena Zetterdahl
Förvaltningssekreterare

Tfn 0271-570 55
eva-lena.zetterdahl@ovanaker.se



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 86

Godkännande av dagordningen

Beslut

Tekniska nämnden godkänner dagordningen.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 87

Allmänhetens frågestund

Tekniska nämndens sammanträden är öppna för allmänheten, (helt eller delvis).

Besökare har då också möjlighet att ställa frågor på ”Allmänhetens frågestund”.

Inga frågor finns.



Tn § 88

Dnr 2015/00102

Föreskrifter om hantering av hushållsavfall

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ställa ut förslag till föreskrifter om hantering av avfall för granskning under minst fyra veckor samt skicka föreskrifterna på remiss till berörda instanser.

Sammanfattning av ärendet

För varje kommun ska det enligt 15 kap 11 § Miljöbalken finnas en renhållningsordning som ska innehålla de *föreskrifter om hantering av avfall* som gäller för kommunen, samt en avfallsplan.

Ärendet

I samverkan med övriga Hälsingekommuner utarbetades 2014 en ny avfallsplan att gälla för perioden 2015 – 2020. I fortsatt samverkan har nu även ett förslag till *föreskrifter om hantering av avfall* tagits fram.

Arbetet med de nya föreskrifterna har letts av BORAB och har skett med bred förankring bland kommunens tjänstemän och politiker som varit delaktiga via arbets- och referensgrupper.

Målet med föreskrifterna har varit att:

- så långt som möjligt skapa gemensamma förutsättningar i Hälsingland. få en tydlig koppling till avfallsplanen och dess strävan att minimera avfallet.
- tydliggöra fastighetsägarens respektive renhållarens ansvar.
- föreskrifterna ska vara lättlästa och enkla att använda.

Beslutsunderlag

- Förslag till föreskrifter om hantering av hushållsavfall inklusive bilaga med sorteringsanvisningar.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 september 2015.

Beslut ska skickas till

BORAB
Miljö- och bygg
Planeringschef, Johan Olanders



Tn § 89

Dnr 2015/00101

Avfallstaxa

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

1. Att de fastigheter som i dag inte har avfallsabonnemang ska lyftas in i kundregistret och kontaktas av Borab för val av abonnemang.
2. Att avfallstaxan ska gälla från och med 2016-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Kommunerna får ta ut avgifter för den renhållning som kommunen är skyldig att utföra enligt Miljöbalken eller andra föreskrifter. Med anledning av att en ny avfallsplan antagits behöver avfallstaxan ändras.

Ärendet

I samverkan med övriga Hälsingekommuner utarbetades 2014 en ny avfallsplan att gälla för perioden 2015 – 2020. Till de större förändringarna i avfallsplanen hör införandet av matavfallsinsamling någon gång under perioden 2017 – 2018.

I dagsläget finns det cirka 1500 fastigheter som helt saknar avfallsabonnemang och därmed inte är med och betalar för avfallshanteringen i kommunen. Genom att införa en fast avgift, kallad grundavgift täcks fasta kostnader som avfallsplanering, information, administration, service samt kostnader för återvinningscentral. Kostnader som uppstår oavsett om hämtning sker vid fastigheten eller inte.

Samtliga fastighetsinnehavare och hushåll ska betala minst en grundavgift. (Detta kommer ej att gälla fastigheter som bedöms som obeboeliga.)

Taxemodellen baseras på branschorganisationen Avfall Sveriges riktlinjer för avfallstaxa. Fler och fler kommuner inför en grundavgift i avfallstaxan och i dagsläget har cirka 80% av landets kommuner en grundavgift i taxan.

Målet med den nya avfallstaxan har varit att:

- skapa en taxemodell som är förberedd för införande av matavfallsinsamling
- skapa en mera rättvis taxa där alla är med och betalar och där kostnadsfördelningen mellan villor och flerbostadhus är mer rättvisande.
- dela taxan i en fast och en rörlig avgift.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Avfallstaxa 2016
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 september 2015.
- Kostnadsjämförelser avfallstaxa

Beslut ska skickas till

BORAB

Miljö- och bygg

Planeringschef, Johan Olanders



Tn § 90

Dnr 2015/00100

Delårsbokslut VA 2015

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner av Helsinge Vatten AB redovisat delårsbokslut för VA-verksamheten.

Sammanfattning

Driftbolaget Helsinge Vatten AB som sköter Ovanåkers kommuns allmänna VA-anläggningar redovisar ett positivt resultat om 800 tkr för VA-verksamheten per 2015-08-31.

Ärendet

Av Helsinge Vatten tillhandahållen verksamhetsberättelse och ekonomisk sammanställning för perioden januari till augusti 2015 har granskats. VA-verksamheten har fungerat bra och driften har genomgående redovisat låga kostnader. Kostnader för tjänster och entreprenader, personal samt fordonskostnader ligger högre än budgeterade medel. Men detta kompenseras av lägre kostnader på andra områden.

Bland de poster som avviker från budget kan nämnas

- Köp av tjänster/entreprenader 380 tkr högre än budget
- Personalkostnad 177 tkr högre än budget
- Fordonskostnader 119 tkr högre än budget
- Övriga kostnader 208 tkr lägre än budget
- Reparation o underhåll 194 tkr lägre än budget
- Inköp av kemikalier 158 tkr lägre än budget

Underlag

Ekonomisk sammanställning från Helsinge Vatten AB, (bifogas ej)

Bilaga

Verksamhetsberättelse delårsbokslut VA-verksamheten 2015

Beslut skickas till

Helsinge Vatten AB
Planeringschef Johan Olanders



Tn § 91

Dnr 2015/00013

Rapporter

Ordförande Mikael Jonsson:

- Mikael Jonsson och Johan Ljung deltog i ett inlandsbanemöte i Rättvik 2015-09-10 och träffade inlandsbanans VD Otto Nilsson.
- Information om ”Grön rutt” som är ett projekt där posten är huvudaktör i samarbete med kommunen och Borab, det handlar om att minimera miljöbelastningen när det gäller postutdelning, väghållning och sophämtning.
- Information om Invigningen av det nya utegymmet vid Celsiusskolan och den nya gång- och cykelvägen mellan Celsius och Lillboskolan 2015-09-19.

Samhällsbyggnadschef Johan Ljung:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen ska ha en förvaltningsträff 2015-12-17 med personalaktiviteter där fritidsavdelningen presenterar sin verksamhet. Tekniska nämnden inbjuds att delta i julmiddag på kvällen.
- Information om det nya förvaltningsavtalet som ska upprättas mellan Alfta Edsbyns fastighetsbolag och kommunen.
- Information om medarbetarundersökningen för kommunens anställda.
- Det har kommit en inbjudan till Atlantbaneforum i Bollnäs 2015-11-13 där Johan Ljung och Mikael Jonsson kommer att delta.
- Det har uppkommit en skada på en kylkompressor på ön, skadan är anmäld till försäkringsbolaget. Kylningen fungerar ändå som vanligt tack vare en större kylkompressor som fungerar.

Elisabeth Eriksson (C):

- Information om invigning av Edsbyns kulturstig 2015-09-20, ett samarbete mellan Ovanåkers hembygdsförening och Ovanåkers kommun.



Tn § 92

2015/00104

Försäljning av tomträttsfastighet, Södra Edsbyn 50:175

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Förslag till beslut vid sammanträdet

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ingemar Ehn (Fp) förslag: Att återremittera ärendet.

Beslutsgång

Tekniska nämnden antar Ingemar Ehn (Fp) förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Portgången Fastighets AB disponerar sedan 2009-11-09 med tomträtt fastigheten Södra Edsbyn 50:175. Tomträttshavaren (genom moderbolaget eller något dotterbolag), har nu visat intresse för att köpa fastigheten. Kommunfullmäktige har i principbeslut § 35/14 angett att de tomträttshavare som så önskar skall ges möjlighet att lösa in tomträtten genom ett köp av fastigheten. Principen är att priset sätts genom att summera aktuellt pris vid försäljning av industrimark, hälften av aktuell kostnad för VA-anslutning samt oavskrivet investeringsbelopp. I detta fall så uppgår inlösensumman för fastigheten till enmiljonettthundratrettiofyra tusensexhundrafemtiosju kronor och femtio öre (1134 657,50 kr).

I samband med försäljning av tomträtt måste även ansökan om dödning av tomträtt lämnas till inskrivningsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Kort beskrivning av fastigheten upprättad 2015-09-10

Karta över fastigheten Södra Edsbyn 45:3



Tn § 93

Dnr 2015/00042

Utredningsuppdrag omklädningsrum ÖN

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen

Tekniska nämnden överlämnar två alternativa förslag avseende byggnation av omklädningsrum till kommunstyrelsen/budgetberedningen.

1. Tekniska nämnden begär 5 800 000 kr hos kommunstyrelsen för en nybyggnad av fyra stycken omklädningsrum.
2. Tekniska nämnden begär 7 500 000 kr hos kommunstyrelsen för en nybyggnad av sex stycken omklädningsrum.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige gav uppdrag till Tekniska nämnden att utreda förutsättningar för omklädningsrum för fotbollen vid idrottsplatsen Ön och då särskilt belysa perspektiven alternativa lösningar, samordning/samnyttjande med annan verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens fritidsavdelning har haft möte med Edsbyn Arena AB och förklarat ärendet. Slutsatsen efter detta möte blev att Edsbyn Arena AB inte vill ha en påbyggnad på sin byggnad på grund av eventuell framtida utveckling av sin fastighet. Att eventuellt göra om byggnaden som kallas för "NuLäll" är inte intressant för deras del. Deras inställning är också att det skulle bli problem juridiskt om kommunen bygger på deras fastighet. När det gäller Edsbyns IF Fotbollsförenings verksamhet behövs det fler omklädningsrum. Verksamheten har ökat under säsongen 2015, det är nu ca 360 aktiva. Fördelat på följande:

Knattar -9 år, 40 flickor och 81 pojkar.

U-spelare från 10 år, 53 flickor och 112 pojkar.

Seniorer, 29 kvinnor och 44 män.

Med anledning av den ökande verksamheten, som också är en viktig del av integrationen för nysvenskar, behöver antalet omklädningsrum utökas för att verksamheten skall kunna fungera.

Möjligheten att samordna omklädningsrummen är begränsad till ca 3-4 månader per år på grund av att säsongerna överlappar varandra.

Kommunikation mellan de två verksamheterna är viktig för att ett samutnyttjande ska kunna ske. En alternativ lösning skulle kunna vara att hyra/leasa en tillfällig byggnad med omklädningsrum samtidigt som befintlig byggnad reoveras. Alternativet att hyra/leasa en byggnad kan också vara aktuellt om det inte finns utrymme för en investering i investeringsbudgeten men om det finns utrymme att öka driftsbudgeten för Samhällsbyggnadsförvaltningens fritidsavdelning med pengar till hyran/leasingavgiften. Den kostnaden ska dock då ställas mot kostnaden för kapitaltjänster vid en egen investering.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Ärendet

Kommunfullmäktige gav uppdrag till Tekniska nämnden att utreda förutsättningar för omklädningsrum för fotbollen vid idrottsplatsen Ön och då särskilt belysa perspektiven alternativa lösningar, samordning/samnyttjande med annan verksamhet. Underhållet är eftersatt på byggnaden och måste åtgärdas. I den konditionsbesiktning som gjordes av Byggkonsulten AB, daterad augusti 2014, framkommer alla åtgärder som måste göras inom en snar framtid. Fotbollens verksamhet ökar och behöver fler omklädningsrum.

Beslutsunderlag

Fritidsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2015-03-03.

Kf § 41 daterad 2015-05-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2015-09-10.

Beslutet ska skickas till

Edsbyns IF Fotboll

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen



Tn § 94

Dnr 2015/00093

Medborgarförslag – Vattenlekpark i Edsbyn

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att frågan om en eventuell vattenlekpark tas upp inför investeringsplan för 2017-2021.

Medborgarförslaget får därmed anses besvarat.

Ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in av Chrispa Lukangika.

Förslagsställaren önskar vattenlekpark i Edsbyn och menar att avsaknaden av ett bad i Edsbyns tätort gör att behovet av en vattenlekpark därför är stor och skulle kunna bli en attraktiv plats/anläggning att besöka under sommaren.

Vattenlekpark är en anläggning där vatten på olika sätt sprutar från marken eller från uppbyggda utsmyckningar eller formationer.

I Sverige finns ett antal vattenlekparker, till exempel i Gottfridsberg, Linköping. Den invigdes redan 2010 och har varit ett attraktivt tillskott bland Linköpings lekplatser.

Förslagsställaren föreslår ett par platser för vattenlekiparken. Dels vid Älvstranden (Celsiusgatan) samt vid Ivar Pettersons väg.

Placering och utformning av en eventuell vattenlekpark måste ta hänsyn till ett flertal faktorer.

Att anlägga en vattenlekpark innebär relativt stora anläggningskostnader och den måste anläggas på ett sådant sätt att man säkert kan tömma hela anläggningen på vatten. Man får räkna med att det kostar i storleksordningen minst två miljoner kronor för att anlägga en vattenlekpark.

Gatuavdelningen föreslår att frågan om en eventuell vattenlekpark tas upp under 2016 vid investeringsplanering inför perioden 2017-2021.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunfullmäktige.

Chrispa Lukangika.



Tn § 95

Dnr 2015/00092

Medborgarförslag – Hastighetsbegränsning om 30 km/h på bostadsområdet Borgen/Hygabacka

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att en översyn av hastigheterna inom områden Borgen och Hygabacka genomförs under hösten 2015 så att beslut kan tas i Tekniska nämnden innan årsskiftet 2015/16.

Medborgarförslaget får därmed anses vara besvarat.

Ärendet

Ett medborgarförslag har lämnats in av Lars Lans. Förslagsställaren önskar en hastighetssänkning till 30 km/h på Borgen/Hygabacka i Edsbyn.

Tekniska nämnden har genomfört översyn av hastigheter inom tätbebyggda områden i kommunen, där också kommunen kan besluta om vilka hastigheter som ska råda.

De principer som varit vägledande är att 30 km/h ska råda utanför skolor och förskolor samt att 40 km/h är en hastighet att föredra i tätbebyggda områden. Hastighetsbegränsning till just 40 km/h är beslutade och genomförda för stora delar av Edsbyn och Alfta, likaså 30 km/h vid skolor och förskolor.

Detta område har dock inte varit föremål för översyn ännu.

Gatuavdelningen anser att det är önskvärt att göra denna översyn nu som då baseras på de principer som har varit vägledande i övriga delar av kommunen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunfullmäktige.

Lars Lans.



Tn § 96

Dnr 2015/00092

Delårsuppföljning januari-augusti 2015

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att förvaltningens delårsuppföljning med tillhörande handlingar för perioden januari-augusti 2015 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Det ekonomiska utfallet efter augusti månad har analyserats och prognos för resultatet vid årets slut har arbetats fram enligt ekonomiavdelningens riktlinjer. Tekniska nämndens verksamhet är årstidsbaserad och det går inte att göra en bra prognos för alla verksamheter, dock är sommaren nu avklarad utan några större avvikelser inom sommarverksamheterna. Tekniska nämndens verksamhet är också väderberoende, framförallt vintertid, vilket gör att en exakt prognos svår att göra. Den verksamhet som bedrivits hittills i år har totalt sett bedrivits med ett litet överskott och allt pekar på att tekniska nämnden kommer att göra ett överskott om cirka 400 tkr för budgetåret 2015. Några verksamheter har prognostiserade överskott och dessa är större än andra verksameters prognostiserade underskott.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 10 september 2015
Verksamhetsberättelse tekniska nämnden delår januari-augusti 2015
Styrkort 2015
Måluppfyllelse 2015
Ekonomisk rapport januari – augusti 2015.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen



Tn § 97

Dnr 2015/00103

Samrådsyttrande Översiktsplan 2030

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen

Tekniska nämnden lämnar som samrådsyttrande den skrivning som anges i bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden har fått Översiktsplan 2030 för samrådsyttrande. Många av samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstemän har varit inblandade i framtagandet av översiktsplanen och synpunkterna i bilaga 1 har tagits fram av tjänstemän som inte varit inblandade i framtagandet eller varit inblandade till en mindre del.

Synpunkterna är framtagna med beaktande av de frågor tekniska nämnden har att hantera enligt reglementet för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 september 2015. Översiktsplan 2030, samrådsversion.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



Bilaga Tn § 97

Dnr 2015/00103

Samrådsyttrande Översiktsplan 2030

Ärendet

Förslaget har höga ambitioner för planering och utredningar av mark i framtiden. Det finns många äldre, gällande detaljplaner i kommunens tätorter som bör ses över och arbetas om för att stämma med dagens markanvändning. Det kan innebära stor arbetsbelastning för samhällsbyggnadsförvaltningens fysiska planerare. Ambitionsnivån måste avspeglas i den budget som avsätts till samhällsbyggnadsförvaltningen för framtagande av detaljplaner.

Kommentar Industrimark

Tätorten Edsbyn och översiktsplanen på sidan 27. Det finns två industriområden som planeras till grönområden på längre sikt. Om nuvarande industrier flyttas eller läggs ned, ska inte ny industri etableras här. Detta gör att totalt är det relativt lite mark planerat för industri i Edsbyn. Effekten av detta är att om en industri vill etablera sig på annan mark som inte är definierad som industrimark i ÖP2030 blir det relativt lätt att argumentera för detta eftersom det finns få andra alternativ. Utifrån detta borde mer mark i Edsbyn eller i anslutning till Edsbyn utredas som industrimark eller i översiktsplanen pekas ut som mark för annat ändamål än industri.

”Edsbyverken”-skylten, som är synlig när man kommer österifrån till Edsbyn, kan vara ett landmärke värd att bevaras. I ÖP2030 är marken öster om Edsbyverken inte planerad alls och vill man bevara landmärket bör ÖP2030 peka ut det som antingen industrimark där hänsyn till värdefulla landmärken ska tas eller anges som naturmark eller liknande annars finns det risk att det hamnar industri eller någon annan etablering som skymmer ”Edsbyverken”-skylten.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 98

Dnr 2015/00029

Delegeringsbeslut, pärm flik 9

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

- Anställningsavtal: Erik Berg, trafiksamordnare.
- Förlängning av anställningsavtal: Karl-Erik Persson, ingår i arbetslag gata- park.
- Utfärdade parkeringstillstånd för rörelsehindrade 150603-150909.
- Färdtjänstären 150501-150831.
- Avtal om lägenhetsarrende, del av Runemo 14:4.
- Servitutsavtal, del av Svabensverk 1:31. Vattenledning.
- Lotteritillstånd.
- Upplåtelse av kommunal mark.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 99

Dnr 2015/00030

Meddelanden, *pärm flik 9*

- Protokoll Ks §§ 136, 140 och 144.