



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Plats och tid Sammanträdesrum B onsdag 21 oktober 2015 klockan 09:00 – 11:30

Beslutande

Ledamöter Tjänstgörande ersättare
Mikael Jonsson, (M)
Lena Voxberg, (S)
Ingemar Ehn, (FP)
Elisabeth Eriksson, (C)
David Parhans, (C)

Övriga närvarande

Ersättare Börje Olsson (S)
Peter Grip (S)
Claes Häggblom (KD)

Tjänstemän Fysisk planerare Erik Lundh §§ 106-107

Övriga

Justering

Justerare Elisabeth Eriksson (C)

Plats och tid Kommunkontoret den 21 oktober klockan 13:00

Justerade paragrafer 106-107



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lena Zetterdahl

Ordförande

Mikael Jonsson

Justerare

Elisabeth Eriksson

Anslag på kommunens officiella anslagstavla

Tekniska nämnden i Ovanåkers kommun har haft **sammanträde den onsdag 21 oktober 2015**.

Protokollet har justerats, d v s godkänts.

Protokollet finns på tekniska kontoret och på kommunens webbplats www.ovanaker.se.

Överklagande

Anslaget sätts upp på anslagstavlan **den 21 oktober 2015** och tas ned **den 16 november 2015**. Mellan **den 21 oktober** och **den 11 november** har du möjlighet att överklaga beslutet.

Hur man överklagar, se särskild information på anslagstavlan och på kommunens webbplats www.ovanaker.se. Behöver du hjälp, kontakta tekniska nämndens sekreterare

.....
Eva-Lena Zetterdahl
Förvaltningssekreterare

Tfn 0271-570 55
eva-lena.zetterdahl@ovanaker.se



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Plats och tid Sammanträdesrum B onsdag 21 oktober 2015 klockan 09:00 – 11:30

Beslutande

Ledamöter Tjänstgörande ersättare
Mikael Jonsson, (M)
Lena Voxberg, (S)
Ingemar Ehn, (FP)
Elisabeth Eriksson, (C)
David Parhans, (C)

Övriga närvarande

Ersättare Börje Olsson (S)
Peter Grip (S)
Claes Häggblom (KD)

Tjänstemän Projektledare Biosfär Olle Berglund § 103
GIS-ingenjör Annika Ottenbäck § 104
Gatuchef Ulf Stålberg § 105
Fritidskonsulent Christian Granqvist § 108
Fastighetsstrateg David Persson § 109
Samhällsbyggnadschef Johan Ljung
Sekreterare Eva-Lena Zetterdahl

Övriga

Justering

Justerare Elisabeth Eriksson (C)

Plats och tid Kommunkontoret den 27 oktober klockan 16:00

Justerade paragrafer 100-105, 108-111



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Underskrifter

Sekreterare

Eva-Lena Zetterdahl

Ordförande

Mikael Jonsson

Justerare

Elisabeth Eriksson

Anslag på kommunens officiella anslagstavla

Tekniska nämnden i Ovanåkers kommun har haft **sammanträde den onsdag 21 oktober 2015**.

Protokollet har justerats, d v s godkänts.

Protokollet finns på tekniska kontoret och på kommunens webbplats www.ovanaker.se.

Överklagande

Anslaget sätts upp på anslagstavlan **den 2 november 2015** och tas ned **den 26 november 2015**. Mellan **den 2 november** och **den 23 november** har du möjlighet att överklaga besluten.

Hur man överklagar, se särskild information på anslagstavlan och på kommunens webbplats www.ovanaker.se. Behöver du hjälp, kontakta tekniska nämndens sekreterare

.....
Eva-Lena Zetterdahl
Förvaltningssekreterare

Tfn 0271-570 55
eva-lena.zetterdahl@ovanaker.se



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 100

Godkännande av dagordningen

Beslut

Tekniska nämnden godkänner dagordningen med tillägg av ett ärende:

- Kultorum – Ökad investeringsbudget.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 101

Allmänhetens frågestund

Tekniska nämndens sammanträden är öppna för allmänheten, (helt eller delvis).

Besökare har då också möjlighet att ställa frågor på ”Allmänhetens frågestund”.

Inga frågor finns.



Tn § 102

Dnr 2015/00013

Rapporter

Samhällsbyggnadschef Johan Ljung:

- Tekniska nämndens delegeringsordning ska ses över.
- En inbjudan har inkommit från Region Gävleborg till en informationsdag den 2 december i Gävle: Energi och klimat. ”Horisont 2020 och Europeiska Regionalfonden”. Energirådgivare Fia Johannessen kommer att delta.
- En inbjudan har inkommit från Länsstyrelsen Gävleborg till en informationskampanj den 23 november i Bollnäs om elbilar och lokala klimatinvesteringar. Energirådgivare Fia Johannessen kommer att delta.
- Johan Ljung och Atlantbaneprojektet blev inbjuden till SJ i början av oktober. De diskuterade tågtrafiken sträckan mot Östersund, Åre via Bollnäs, Ljusdal.
- Migrationsverket utlyser fler flyktingboenden i kommunen.
- En tolk har anställts på badhuset i Alfta för att hjälpa flyktingar.
- Johan Ljung och Mikael Jonsson har deltagit i ”Målbildsdagen 2030” för Gävleborgs län. Målbilder togs fram inom olika områden.



Tn § 103

Dnr 2015/00033

Projektledare Olle Berglund informerade om BIOSFÄR

Olle Berglund rapporterade om läget i projektet Biosfärkandidat Voxnadalen.

En studieresa för övriga biosfärområden i Sverige och projektets styrgrupp genomfördes i Voxnadalen den 30 september där de besökte:

- Vinströmmen.
- Eko-park Grytaberg.
- Våsbo fädbovallar.
- Hian, Sässmanområdet.
- Turistvägen och världsarv.

Projektet börjar nu jobba med verksamhetsplanering och fokusering kommer nu att ske på att upprätta en ansökan. Arbetet med sonering och att dela in området i kärn- och utvecklingsområden är viktigt liksom att hitta organisationsform för det framtida biosfärområdet.

Tekniska nämnden tackar för informationen.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 104

Dnr 2015/00092

**GIS-ingenjör Annika Ottenbäck informerade - Översyn av
hastighetsbegränsningarna inom bostadsområdena
Borgen/Hygabacka**

Hastighetsmätningar för medelhastigheten har gjorts och mätningar för antal bilar/dygn.

Olika alternativ till förbättringar ses över för att göra det säkrare.

Tekniska nämnden tackar för informationen.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 105

Dnr 2015/00107

Medborgarförslag – cykelväg mellan Edsbyn och Alfta

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att fortsätta vara aktiv i den regionala planeringen för säkra cykelvägar. Gatuavdelningen ska följa det kommande arbetet med en regional cykelplan och rapportera fortlöpande till nämnden. Medborgarförslaget får därmed anses besvarat.

Ärendet

Ett medborgarförslag från Lotten Andersson har inkommit till kommunen med en önskan om en cykelväg mellan Edsbyn och Alfta.

Kommunen har haft med frågan om cykelväg mellan orterna under många år i planering tillsammans med bland annat Trafikverket, som är huvudman för länsväg 301 och riksväg 50.

Gatuavdelningen har utrett flertalet alternativ av vilka två redovisas här:

- a) Den totala sträckan mellan centrala Edsbyn och centrala Alfta (rondell-rondell) är 14,1 km. Att åstadkomma säker cykelväg utefter hela sträckan på Lv 301 kräver komplettering med 9,6 km cykelled. Då anses gamla Lv 301 till Alfta vid Storsveden vara så pass bred att det inte krävs en separerad cykelväg där.
 - Total cykelsträcka 14,0 km





Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

- b) Alternativet innebär att småvägar, gamla landsvägen med flera vägar kan kombineras med nyanläggning på vissa sträckor. Det är möjligt till viss del, men det är ändå en stor risk ur trafiksäkerhetssynpunkt att cyklister använder den kortaste sträckan och att man genar ut på Lv 301 på de sträckorna. Dessutom är det så att kommunen inte är huvudman för de vägsträckorna. Det innebär dels att det inte är helt självklart att kommunen kan skylta cykelled på den sträckan och dels att det är stor risk att kommunen får överta skötsel på de sträckorna. Det alternativ till förkortning som gatuavdelningen bedömer som en möjlighet är att skylta Ämnebovägen som cykelled och att anlägga cykelled längs Lv 301 på en sträcka av 7 km.
- Total cykelsträcka 14,3 km



Båda de här alternativen är dyra och kostar 18-25 miljoner beroende på vilket alternativ som kan bli aktuellt.

Behovet av cykelväg mellan kommunens huvudorter har alltså diskuterats i många år och så sent som inför den senast antagna länsplanen för infrastruktur för perioden 2014-2025.

En regional plan för cykelvägar kommer att arbetas fram av Region Gävleborg och kommunen har med sig den här frågan i det arbetet.

Generellt kan dock sägas att huvudinriktningen i det regionala arbetet är att prioritera cykelvägar för arbetspendling med avstånd till arbetscentra inom 3 km.

I den nya Länsplanen finns dock projekt med för att höja trafiksäkerheten på sträckan Östanå-Malvik samt att säkra busshållplatser byggs hela sträckan Edsbyn-Söderhamn.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Lotten Andersson

Beslutet skickas till

Lotten Andersson



Tn § 106

Dnr 2015/00077

Beslut om granskning – Detaljplan för Fölets förskola, del av Södra Edsbyn 13:119 och Södra Edsbyn 50:1

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden utökar det planuppdrag som finns för det pågående planarbetet för Fölets förskola med grund i Tn § 64 Dnr 2015/00077 och TN § 77 Dnr 2015/00077.

2. Tekniska nämnden beslutar att granskning av detaljplanen för Fölets förskola, del av Södra Edsbyn 13:119 och Södra Edsbyn 50:1 får ske.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut vid sammanträdet

Lena Woxberg (S) yrkar att punkt 3 i ursprungsförslaget utgår och att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Tekniska nämnden antar Lena Woxberg (S) yrkan.

Upplysningar till nämnd

Beslutsunderlaget kommer att presenteras vid utskick eller vid tekniska nämndens sammanträde. Förändringar som avses att utföras finns beskriva nedan.

Förändringar från samrådsskedet

Synpunkterna från samrådsskedet har inneburit förändringar och förtydligande i planbeskrivningen under kapitlet 4.3 bebyggelse och 4.4 trafik. Under bebyggelsekapitlet har förtydligande gjorts angående ute- och lekmiljöer utifrån Boverkets allmänna råd BFS 2015:1 och rapporten 2015:8 gör plats för barn och unga. I kapitlet 4.4 trafik har tillägg och förtydligande gjorts avseende beskrivning av hur hämtning och lämning ska ske och konsekvenserna av de föreslagna förändringarna. Planområdet har också utökats något för att tydliggöra skolområdets parkeringslösning.

Bakgrund och detaljplanens syfte

Inom fastigheten Södra Edsbyn bedrivs den kommunala förskolan Fölet med tidsbegränsat bygglov. Nuvarande detaljplan anger kontor samt bostad som ändamål för fastigheten. Tidsbegränsat bygglov beviljades 2001. Det tidsbegränsade bygglovet upphör vid årsskiftet 2015-2016 och det är inte möjligt att förlänga lovet ytterligare. Förskolan ska enligt beslut i barn- och skolenämnden vara kvar även efter nyår. En ny detaljplan måste därmed upprättas innan nyår för att förskoleverksamheten inte ska bli olovlig.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Detaljplanens syfte är att:

- möjliggöra en fortsatt skolverksamhet,
- prova möjligheten till att i framtiden bedriva andra verksamheter,
- utöka byggrätten och möjliggöra en säkrare parkeringslösning inom Södra Edsbyn 13:119

Inom ramen för detaljplanens syfte tryggas även parkeringen i korsningen Åkergatan och Apoteksgatan.

Detaljplanens konsekvenser

Detaljplanen medger skola, centrumändamål, kontor och bostäder för att på så sätt ge fastigheten en flexibilitet i användningen. Möjligheten till ytterligare exploatering möjliggörs också inom fastigheten jämfört med den gamla detaljplanen.

Kommunala konsekvenser

Detaljplanen innebär att förskoleverksamheten kan fortsätta bedrivas inom fastigheten.

Konsekvenser för allmänheten

Konsekvenserna för allmänheten blir små. Framförallt är detaljplanen positiv ur ett socialt och trygghetsperspektiv då trafiksäkerheten ökar efter detaljplanens genomförande.

Konsekvenser för enskilda fastigheter

Södra Edsbyn 13:119 påverkas genom att detaljplanen medger mer flexibel användning än den tidigare och får en användning som överensstämmer med pågående verksamhet. Södra Edsbyn 50:1 påverkas i den mån att GC-vägen mellan Lillbo och Celsiusområdet kan genomföras planenligt och att trafiksäkerheten mot Åkergatan och Apoteksgatan då utfartsförbud råder på vissa sträckor.

Beslutsunderlag

- * Plankarta med planbestämmelser upprättad 2015
- * Planhandling innehållande: planbeskrivning, konsekvensbeskrivning, administrativa frågor och samrådsredogörelse
- * checklista för behovsbedömning
- * fastighetsförteckning

Beslutet ska skickas till

Erik Lundh, fysisk planerare
Joe Lönngren, AEFAB



Tn § 107

Dnr 2014/00125

Beslut om antagande – Detaljplan för Södra Skolan

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta detaljplanen för Södra Skolan. Antagandet sker i enlighet med reglerna i Plan- och bygglagen (2010:900)

Paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut vid sammanträdet

Lena Woxberg (S) yrkar att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Tekniska nämnden antar Lena Woxberg (S) yrkan.

Upplysningar till nämnd

Planhandlingarna kommer att presenteras vid utskick eller vid tekniska nämndens sammanträde. Inga förändringar har skett i planhandlingarna förutom att de har kompletterats med en granskningsutlåtande.

Bakgrund och detaljplanens syfte

Behovet av undervisningslokaler i centrala Edsbyn är mycket stort. I investeringsplanen för 2015-2019 har det beslutats att omvandla Södra skolan till skollokaler. Intentionen är även att på sikt, kunna omvandla fastigheten till kontors- och utbildningslokaler efter det att skollokalerna inte behövs längre.

Södra skolan har till viss del förfallit och bidrar inte till att göra Edsbyn mer attraktivt. Flera förhållanden har även ändrat sig sedan tillkomsten av nuvarande detaljplan. Bussterminalens funktion har i stort försvunnit och en stor del av parkeringsbehovet har därmed också försvunnit.

Syftet med detaljplanen för Södra Skolan är att möjliggöra en mer flexibel och blandad markanvändning för skola, bostäder och centrumverksamhet (t.ex. handel och kontor) och skapa en säkrare trafiklösning för gång- och cykeltrafikanter till och från planområdet. Befintlig bussangörning väster om Södra Skolan försvinner. All bussangörning kommer i stället att ske söder om Hotellet.

Utöver ovanstående är syftet med planläggningen även att aktualitetspröva och modernisera planbestämmelser, markanvändning och verka för attraktivitetshöjande åtgärder inom planområdet.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Konsekvenser av detaljplanen

Detaljplanen befäster i princip användningen från gällande plan. Skillnaden mot gällande detaljplan är att skoländamål (**S**), bostadsändamålet (**B**), läggs till i detaljplaneförslaget och att (**C**) ersätter H. Dessa förändringar ger en ökad funktionalitet över tid inom planområdet. Att tillåta bostäder ses av kommunen som strategiskt viktigt, ur ett längre tidsperspektiv, då bostadsändamålet möjliggör en ökad funktionsblandning i tätortens centrala delar. Skolbyggnaden föreslås även skyddas med en varsamhetsbestämmelse som syftar till bibehålla byggnadens arkitektoniska form och uttryck. Området framför skolbyggnaden ska hållas byggnadsfritt (**prickmark**).

Konsekvenser för enskilda fastigheter

Kommunen äger fastigheterna Södra Edsbyn 11:65, Södra Edsbyn 11:52, Södra Edsbyn 11:12, del av Södra Edsbyn 50:1. Ett genomförande av detaljplanen medför att fastighetsägaren får möjlighet till ytterligare användningar inom planområdet såsom skola och bostäder. Detaljplanen är dessutom mindre reglerande jämfört med nuvarande detaljplan vilket underlättar för ny bebyggelse och byggnadskompletteringar. Fastigheten för Centrumhuset, Södra Edsbyn 11:66 medger ett maximalt våningsantal till tre våningar. Samordning av varutransporter och angörning till centrumhuset och södra skolan, samt tydligare fastighetsstrukturen är även av positiv karaktär.

Konsekvenser för allmänheten

En utveckling av befintlig parkeringslösning och in- och utfarter kopplat till Södra skolan kan dessutom bidra till kvalitetshöjning för allmänheten och dess vistelse på platsen. Möjligheter till bostäder inom planområdet är också av positiv karaktär för allmänheten. En minskning av antalet parkeringsplatser antas inte påverka nämnvärt då parkeringsbehovet bedöms kunna tillgodoses i närområdet, samt att möjligheten finns att uppföra nya parkeringsplatser inom kvartersmark.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen ansvar för och bekostar planarbetet, genomförandet av detaljplanen gäller den allmänna platsmarken samt erforderlig fastighetsreglering för att genom detaljplanen. I planbeskrivningen s. 12-13 beskrivs de fastighetsregleringar som behövs för planens genomförande. Kommunen ansöker om de lantmäteriförrättningar som behövs för genomförandet av detaljplanen



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Handlingar som omfattas av beslutet

- * Plankarta med planbestämmelser upprättad 2015
- * Planhandling innehållande: planbeskrivning, konsekvensbeskrivning, administrativa frågor, samråd och utlåtande
- * checklista för behovsbedömning
- * fastighetsförteckning

Beslutet ska skickas till

Erik Lundh, fysisk planerare
David Persson, fastighetsstrateg



Tn § 108

Dnr 2015/00117

Investeringsäskande 2015 – Kylkompressor ÖN

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Tekniska nämnden förordar kylkompressor med frekvensomformare och begär 870 000 kr för nyinvestering. Lägre energiförbrukning för Edsbyn Arena AB innebär minskad hyreskostnad för kommunen, ny hyressättning ska regleras i separat avtal.

Alternativt 1 förordas, med skulle parterna ej komma överens i avtal så gäller alternativ 2.

2. Tekniska nämnden beviljas 670 000 kr för nyinvestering. Ingen hyrespåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Kompressor KA 1 på Öns idrottsplats har havererat totalt. För att kunna säkerställa driften av idrottsplatsen måste det finnas två kompressorer.

Ärendet

Kompressor KA 1 på Öns idrottsplats har havererat 2015-09-06. Haveriet är så omfattande att orsaken till detta ej kan härledas. Förmodligen någon detalj som har brustit och slagit sönder kolv och ventiltopp samt cylinderfoder. Det är så stora skador att det inte går att renovera befintlig kompressor. Bilder, se bilaga till tjänsteskrivelsen.

Ärendet är anmält till FSFAB (försäkringsbolaget för Ovanåkers kommun) för utredning. Tidsplanen för denna utredning är inte känd i dagsläget.

För att kunna säkerställa driften på Öns idrottsplats måste det finnas två kompressorer vid anläggningen. Det är Francks Kylindustri som har levererat dessa kompressorer och det är även de som sköter

service/reparationer på dessa kompressorer. Francks Kylindustri har lämnat

två alternativ på ny kompressor. Alternativ 1 är en likvärdig kompressor som KA 1 fast ny, priset är 670 000 kr inklusive frakt och installation.

Alternativ 2 är en kompressor med variabelt varvtal och frekvensomformare, priset är 870 000 kr. Detta alternativ kommer att

innebära ca 15% energibesparing på kompressorn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har börjat diskutera med Edsbyn Arena AB och Edsbyn Bandy AB när det gäller alternativ 2 och det skulle då innebära att hyran skulle kunna sänkas med motsvarande belopp som energikostnadssänkningen. Vinsten för Edsbyn Arena AB blir att få en lägre energikostnad på den period som ligger utanför den tid som kommunen betalar hyra för.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-10-08

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen



Tn § 109

Dnr 2013/00115

287

Kulturum – ökad investeringsbudget

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen

Tekniska nämnden begär ytterligare 2 800 000 kr hos kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för ombyggnaden av Kulturum i biblioteket i Edsbyn.

Sammanfattning av ärendet

Ombyggnaden av Kulturum för 11,5 miljoner kr har beslutats av kommunfullmäktige i investeringsplanen 2015-2019, Kf § 134, 2014-12-15. Dessutom är det anslaget 1,7 miljoner kr för utbyggnad hiss i investeringsplanen 2016-2020, Kf § 41, 2015-05-04.

När anbud nu har kommit in ser kostnaden ut att överstiga anslagen summa. Nya beräkningar av totalkostnaden för projektet innebär en utökning med 2,8 miljoner kr för utförandet av det som förfrågningsunderlaget redovisar.

Ärendet

Edsbyns bibliotek står inför en rejäl ombyggnad samtidigt som bottenvåningen anpassas för att Edsbyns museum, som drivs av Ovanåkers hembygdsförening, ska flytta dit.

Ombyggnaden är totalt budgeterad till 13,2 miljoner kr.

Efter anbudsöppning gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att budgeten måste utökas med 2,8 miljoner kr för att kunna utföra redovisad om- och tillbyggnad.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2015.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen / investeringsberedningen



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 110

Dnr 2015/00029

Delegeringsbeslut, pärm flik 10

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

- Köpekontrakt: N Edsbyn 30:86.
- Servitutsavtal: S Edsbyn 22:77.
- Avtal om nyttjanderätt A Kyrkby 16:14.
- Upplåtelse av kommunal mark.
- Anställningsavtal: Åke Lindahl, arbetslag gata/park.
- Lotteritillstånd.



Öppet sammanträde
Teknisk nämnd

Tn § 111

Dnr 2015/00030

Meddelanden

- Kf §§ 84-86.
- Ks § 169.