



**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

**Plats och tid** Sammanträdesrum B onsdag 10 december 2014 klockan 09:00 – 11:10

**Beslutande**

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	Urban Guvelius (C)
Mikael Jonsson, (M)		
Lena Voxberg, (S)		
Ingemar Ehn, (FP)		
Claes Häggblom, (KD)		

**Övriga närvarande**

Ersättare Abner Englund (S)

Tjänstemän	Teknisk chef Patrik Uhras	§§ 123-124
	Fritidskonsulent Christian Granqvist	§ 125
	Fysisk planerare Erik Lundh	§§ 126-127
	Gis-ingenjör Annika Ottenbäck	
	Sekreterare Eva-Lena Zetterdahl	

Övriga

**Justering**

Justerare Claes Häggblom (KD)

Plats och tid Kommunkontoret den 15 december klockan 14:00

Justerade paragrafer 120 - 129



**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Eva-Lena Zetterdahl

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Mikael Jonsson

Justerare

\_\_\_\_\_  
Claes Häggblom

---

**Anslag på kommunens officiella anslagstavla**

**Tekniska nämnden** i Ovanåkers kommun har haft **sammanträde den onsdag 19 november 2014**.

Protokollet har justerats, d v s godkänts.

Protokollet finns på tekniska kontoret och på kommunens webbplats [www.ovanaker.se](http://www.ovanaker.se).

**Överklagande**

Anslaget sätts upp på anslagstavlan **den 15 december 2014** och tas ned **den 8 januari 2015**. Mellan **den 15 december** och **den 5 januari** har du möjlighet att överklaga besluten.

Hur man överklagar, se särskild information på anslagstavlan och på kommunens webbplats [www.ovanaker.se](http://www.ovanaker.se). Behöver du hjälp, kontakta tekniska nämndens sekreterare

.....  
Eva-Lena Zetterdahl  
Förvaltningssekreterare

Tfn 0271-570 55  
[eva-lena.zetterdahl@ovanaker.se](mailto:eva-lena.zetterdahl@ovanaker.se)



**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

Tn § 120

### **Godkännande av dagordningen**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner dagordningen med undantag av” information om den nya avfallsplanen” som utgår.



**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

Tn § 121

**Allmänhetens frågestund**

Tekniska nämndens sammanträden är öppna för allmänheten, (helt eller delvis).

Besökare har då också möjlighet att ställa frågor på ”Allmänhetens frågestund”.

Inga frågor finns.



Tn § 122

Dnr 2014/10

## Rapporter

### Teknisk chef Patrik Uhras:

- Ärendet ”förslag till föreskrifter om hantering av hushållsavfall” i den nya avfallsplanen kommer att beredas i tekniska nämnden. Det kommer att lämnas ut på remiss i februari, en sammanställning i mars och därefter ska det beslutas i kommunfullmäktige.
- Regionstyrelsen har antagit en verksamhetsplan 2015-2018 för regional infrastruktur. En åtgärd som finns med är mindre trafiksäkerhetshöjande åtgärder och där finns trafiksituationen i Ullungsfors omnämnd. Det har de senaste åren kommit in synpunkter och medborgarförslag/motioner från boende på området om önskemål att höja trafiksäkerheten för bl a skolbarnen. Mätningar av hastigheten har genomförts där det är 50 km/h, mätningarna visade en snitthastighet på 70 km/h. Trafikverket, Region Gävleborg, X-trafik och kommunen ingår i ett projekt ”åtgärdsvalstudie Ullungsfors”. På måndag den 15 december är alla närboende inbjudna till ett möte på Rotebergs skola, där har de möjlighet att framföra sina åsikter som ska resultera i ett ställningstagande till åtgärder för ökad trafiksäkerhet.
- På onsdag den 17 december ska Patrik Uhras och Mikael Jonsson delta i ett möte med Trafikverket angående väghållaransvar för Långgatan i Alfta och Edsbyn. I dagsläget är det Trafikverket som är väghållare och diskussionen handlar om att kommunen eventuellt ska ta över väghållaransvaret. Det finns flera saker som bör funderas igenom, inte minst ekonomiska förutsättningar för ett övertagande.

### Claes Häggblom (KD):

- Positiv kritik har framförts från allmänheten när det gäller de nya redskapen på Edsbyns simhall, löpband och motionscyklar i vatten.

### Gis-ingenjör Annika Ottenbäck:

- En översyn av hastighetsbegränsningar i centrala Edsbyn ska genomföras. Ett förslag till beslut om ändrade trafikföreskrifter/hastighetsbegränsningar ska presenteras på nästa tekniska nämnd den 4 februari 2015.



**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

Tn § 123

Dnr 2014/32

042

**Ekonomisk rapport**

Riktpunkten för november är 92%, uppföljningen visar ett resultat på 93%. Prognosen är reviderad till att nämnden uppnår ett nollresultat för helåret 2014. Då har hänsyn tagits till beslut och förutsättningar i övrigt för verksamheterna.



Tn § 124

Dnr 2014/126

310

## **Ansökan om bidrag för enskilda vägar i Voxnabruk**

### **Beslut**

Tekniska nämnden avslår begäran om bidrag för enskilda vägar i Voxnabruk.

### **Ärendet**

Arbetsgruppen för Voxnabruk har i en skrivelse, daterad 2014-10-17, ansökt om bidrag för underhåll av enskilda vägar i Voxnabruk. På södra sidan Sälman är Trafikverket och Ovanåkers kommun väghållare och på norra sidan ån är det enskilda väghållare.

Kommunfullmäktige beslutade 1990.06.25 att upphöra med bidrag till enskilda vägar, dnr 1990.84.

Sedan dess har några enskilda väghållare ansökt om bidrag, med avslag i kommunstyrelsen vid alla tillfällen.

Tekniska nämnden har inte några pengar till enskilda vägar i sin budget och eftersom frågan är prövad vid flera tillfällen i kommunstyrelsen bedömer förvaltningen möjligheten till ökad budgetram med anledning av ansökan som mycket liten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan med bilaga från Arbetsgruppen för Voxnabruk

Beslut Kf Dnr 1990.84

Kartbilaga som visar väghållare i Voxnabruk

### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Arbetsgruppen för Voxnabruk

Kommunstyrelsen



Tn § 125

Dnr 2014/31

820

## Samverkansavtal av Forsparksområdet (Alfta Ishall)

### Beslut:

1. Tekniska nämnden beslutar att avtal omkring samverkan upprättas med Alfta GIF Hockey att gälla från och med 2015-01-01 till 2015-03-31.
2. Uppdrag lämnas till Fritidschef Eva Holm att underteckna nödvändiga handlingar för avtal om samverkan.

### Sammanfattning av ärendet

I tekniska nämndens beslut §103 / 2014 gavs tekniska nämndens ordförande i uppdrag underteckna avtal med Alfta GIF Hockey omkring föreningsdrift av Forsparksområdet. Ovanåkers kommun har anläggningar som sköts via driftavtal med föreningar; Forsparken i Alfta, Ridanläggningen i Edsbyn, Slalombacken i Edsbyn, Fotbolls- och bandyanläggning på ÖN i Edsbyn. Vid ett möte den 5 november meddelade Alfta GIF Hockey att de inte var mogna att ta över driften av Forsparksområdet. Styrelsen är inte komplett och frågan vill diskuteras vidare. Föreningen säger, att efter årsmötet i juni 2015, vill man återuppta förhandlingarna och diskutera vidare med kommunen om driften av Forsparksområdet.

### Ärendet

Fritidsavdelningen föreslår ett samverkansavtal med föreningen. Det innebär att kommunen anställer en vaktmästare, schemalagd tid – under perioden 2015-01-01 till 2015-03-31. Föreningen tar på sig ansvaret att föreningsvaktmästare finns på övrig tid, sköta bokningar och ta emot förfrågningar. Det gäller både skola, allmänheten, externa hyresgäster samt den egna verksamheten. Föreningen betalar planhyra för den tid man använder ishallen.

Faktureringsunderlaget skickas till fritidsavdelningen. Man ska även informera om Allmänhetens åkning på anläggningen.

Vid mötet den 5 november och 3 december enades vi om att ett samverkansavtal arbetas fram som reglerar kommunens respektive föreningens åtaganden gällande anläggningen. I början av 2015 kommer prissättningar för camping, parkhyra mm att lämnas till KF för beslut.





**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

**Beslutsunderlag**

Föreningen Arena Forsparkens uppsägning, daterat 2014-03-14.  
Tjänstemannayttrande, daterat 2014-12-08.

**Beslutet ska skickas till**

Fritidsavdelningen  
Föreningen Arena Forsparken  
Alfta GIF Hockey



Tn § 126

Dnr 2014/3

011

## **Detaljplan för Slåtta industriområde - del av Alfta Kyrkby 17:22 och Alfta Kyrkby 10:13**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Slåtta industriområde – del av Alfta Kyrkby 17:22 och Alfta Kyrkby 10:13 på samråd.
2. Tekniska nämnden godkänner att detaljplanen medför betydande miljöpåverkan, samt att upprättad miljökonsekvensbeskrivning ingår som en bilaga till planhandlingarna.

### **Ärendet**

Detaljplanen syftar till att ge förutsättningar för att etablera och utveckla ett verksamhetsområde för industriändamål inom del av Alfta Kyrkby 17:22 och Alfta Kyrkby 10:13, samt att långsiktigt trygga och minimera verksamhetsområdets omgivningspåverkan avseende miljö, hälsa, risk och säkerhet.

Verksamheterna inom planområdet kommer huvudsakligen att vara olika typer av upplag med lagring, hantering och krossning av material samt hantering av slam och uppställning av fordon och maskiner mm. Verksamhetsområdet kommer också innebära byggnationer så som personallokaler, kontorslokaler, verkstadslokaler och förråd.

Idag bedrivs skogsbruk inom större delen av fastigheten förutom en liten del åkermark i norra delen av planområdet samt en obebodd bostadsfastighet, Alfta kyrkby 10:13 och två arbetsplatser för upplagsytor för den planerade verksamheten.

### **Ställningstagande om betydande miljöpåverkan**

Ett genomförande av detaljplanen antas medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten att en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34§ krävs. Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) skall utformas enligt bestämmelserna i Miljöbalken MB 6 kap. Ett förslag till en Miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och ingår som en bilaga till detaljplanen.



**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

**Detaljplanens utformning**

Detaljplanen är utformad för att medge flexibla etableringsmöjligheter för industriändamål, då det finns en brist på större planlagda industriområden i kommunen.

Runt hela verksamhetsområdet lämnas ett område på mellan 50 och 10 meter helt fritt från byggnation där markens karaktär av skogsmark ska behållas som skyddszon. Störningsskydd får även finnas inom detta område. För att undvika störningar lämnas ett område i norra delen där upplag ej får anordnas. Området ska användas för parkering, verksamhetslokaler och trafik in på området. Infarten från riksväg 50/301 tryggas genom att en lokalgata planläggs som allmän plats längs den befintliga vägen in till området. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser och högsta totalhöjd för byggnad är satt till 15 meter.

Förvaltningens bedömning är att ett i anspråktagande av fastigheterna både ger ekonomiska fördelar då förutsättningar för ekonomisk tillväxt och miljömässiga fördelar då förutsättningar ges för lokal bearbetning av material i direkt anslutning till riksväg 50/301 i ett område i ett område med få kända intressen där förutsättningarna och konsekvenserna för berörda fastigheter har utretts, klargjorts samt att åtgärder för minska de negativa effekterna har tydliggjorts i upprättad detaljplan och Miljökonsekvensbeskrivning.

**Beslutsunderlag**

Plankarta med planbestämmelser upprättad hösten 2014

Planhandling dat. 2014-11-27

Checklista för behovsbedömning, miljö, dat. 2014-08-26

Miljökonsekvensbeskrivning dat. 2014-11-17



Tn § 127

Dnr 2014/125

011

## **Detaljplan för Södra Skolan Edsbyn-Södra Edsbyn 11:52 m.fl. – Beslut om planuppdrag**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner, under förutsättning att beslut tas i kommunfullmäktige, att ett planarbete påbörjas inom föreslagen avgränsning.
2. Innan planförslaget lämnas ut på samråd ska planens intentioner och inriktning stämmas av vid kommande nämnd.

### **Bakgrund**

I investeringsplanen för 2015-2019 finns ett ärende om att rusta och omvandla lokalerna i Södra Skolan till fullvärdiga skollokaler. Ärendet har godkänts i kommunstyrelsen och kommer att tas upp för beslut i kommunfullmäktige 2014-12-15. Intentionen är även att prova möjligheterna, att på sikt, kunna omvandla fastigheten till kontors- och utbildningslokaler för exempelvis distansstuderande och SFI.

Behovet av undervisningslokaler i centrala Edsbyn är mycket stort. Södra skolan har stått tom i många år och har till viss del förfallit. Byggnaden har ett centralt läge i Edsbyn och bidrar idag inte till att göra Edsbyn mer attraktivt för besökare och invånare. Dock är det centrala läget mycket attraktivt för skollokaler och framtida kontors- och utbildningslokaler.

En omvandling av Södra Skolan till skolverksamhet innebär att en ny detaljplan krävs för området som tas i anspråk.

### **Nuvarande förhållande**

Södra skolan ingår i detaljplanen ”Södra Torget” och genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2007-09-08. Södra Skolan har i gällande detaljplan användningen C-centrumändamål i två våningar, med egenskapsbestämmelsen q- särskilt värdefull bebyggelse. Området som ämnas bli skolgård med lektytor, parkering samt hämtning och lämning av barn enligt underliggande utredningsmaterialet ingår i den nuvarande detaljplanen i kvartersmark C - centrum, T<sub>2</sub> – bussterminal och allmän plats för P-plats – parkering och PARK- parkmark. I kvarteret som ingår i Södra Skolan finns även område för H- handelsändamål (centrumhuset) och C-Centrumändamål (Edsbyns hotell). I väster och norr avgränsas kvarteret Lokalgatan Gamla Faluvägen/Västergaten och i öster av Huvudgatan Långgatan.



**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

Flera förhållanden har ändrats sedan tillkomsten av den nuvarande detaljplanen:

- Bussterminalen har i stort försvunnit och trafikeras i nuläget enbart av långtursbussar
- En stor del av parkeringsbehovet för bussterminalen har försvunnit
- Södra torgets funktion som en samlingsplats i Edsbyn har förändrats.
- Området är i behov annorlunda attraktivitets höjande åtgärder än vad som angavs i nuvarande detaljplan

Marken ägs idag av Ovanåkers kommun samt en privat fastighetsägare.

**Avgränsning och inriktning av ny detaljplan**

Detaljplanen föreslås avgränsas av Västergatan/Gamla Faluvägen i väster och av Långgatan i öster och av järnvägsområdet i söder. Planens syfte bör vara att:

- Prova möjligheten av framtida blandad utveckling inom Södra Skolans kommande verksamhetsområde.
- Integrera nuvarande bussterminalsområdet i Södra skolans verksamhetsområde
- Prioritera och samordna säkra trafiklösningar för gång- och cykeltrafikanter till och från planområdet
- Samordna och omstrukturera parkeringsmöjligheter
- Samordning av sakägarintressena inom planområdet för att åtgärda planbrister, vilket innebär att aktualitetspröva och modernisera planbestämmelser, markanvändning och verka för attraktivitets höjande åtgärder inom planområde

**Beslutsunderlag**

**Beslutet ska skickas till**

Erik Lundh, fysisk planerare  
David Persson, fastighetsstrateg



**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

**Tn § 128**

**Delegeringsbeslut, pärm flik 12**

**Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

- Utfärdade parkeringstillstånd för rörelsehindrade 141010-141125.
- Lotteritillstånd.
- Upplåtelse av kommunal mark.



**Öppet sammanträde**  
Teknisk nämnd

---

**Tn § 129**

**Meddelanden, pärm flik 12**

- Protokoll Kf § 82