



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A (Teams Room), kl. 09:00 – 11:05, ajournering 10:10 – 10:20		
Beslutande	Ledamöter		
	Per Helgesson (S), Ordförande		
	Ylva Ivarsson (S), 1:e vice ordförande	Deltagande digitalt	
	Uno Andersson (M)	Deltagande digitalt	
	Björn Schols (C)		§§ 49-54, 56-69
	Karin Leanders (C)	Deltagande digitalt	
	Tjänstgörande ersättare		
	Patrik Bossen (S)		§§ 55
Övriga närvarande	Ersättare		
	Patrik Bossen (S)		
	Fredrik Frelin (S)	Deltagande digitalt	
	Tjänstemän		
	Laura Fenlin, tf Miljö- och byggchef		
	Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör	Deltagande digitalt	
	Linda Jonsson, Miljöinspektör	Deltagande digitalt	
	Martina Eriksson, Ekonom	Deltagande digitalt	§§ 49-50
	Eva Lindberg, Nämndsekreterare		
Justerare	Karin Leanders		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2021-09-13, kl. 13:00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Paragrafer	§§ 49-69
	Eva Lindberg		
	Ordförande		
	Per Helgesson		
	Justerare		
	Karin Leanders		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-09-09		
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-13	Datum då anslaget tas ned	2021-10-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

	Godkännande av dagordning	3
§ 50	Dnr 2021/00073 Information ekonomi	4
§ 51	Dnr 2021/00051 Information tf miljö- och byggchef	5
§ 52	Dnr 2021/00072 Budget och verksamhetsplan 2022-2024	6
§ 53	Dnr 2021/00053 Anpassningsbilaga 2022-2024 (budget och verksamhetsplan 2022-2024)	7
§ 54	Dnr 2021/00058 Ändring av jävsrutiner	8
§ 55	Dnr 2021/00057 Jävsärende anmälan bygglovsbefriad tillbyggnad av enbostadshus Södra Edsbyn 11:73 MBN-2021-262	9
§ 56	Dnr 2021/00055 Information ordförandebeslut föreläggande om att genomföra fukt- och mögelutredning Södra Edsbyn 13:125 MBN-2021-468	11
§ 57	Dnr 2021/00056 Information tillsynsärenden	12
§ 58	Dnr 2021/00062 Förhandsbesked fritidshus Norra Edsbyn 5:34 MBN-2021-79	13
§ 59	Dnr 2021/00064 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus Västra Roteberg 11:8 MBN-2021-223	15
§ 60	Dnr 2021/00066 Ansökan om förhandsbesked för enbostad Knåda 11:1 MBN-2021-317	18
§ 61	Dnr 2021/00067 Ansökan om strandskyddsdispens för förråd och trädäck Kyan 3:11 MBN-2021:412	20
§ 62	Dnr 2021/00068 Ansökan om bygglov för flytt av härbre Älvkarhed 13:2 MBN-2021-422	22
§ 63	Dnr 2021/00069 Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus och garage Önneberg 5:10 MBN-2021-432	25
	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage Knåda 12:60 MBN-2021-453	27
	Ansökan om rivningslov för del av huvudbyggnad inom detaljplan Västra Edsbyn 14:10 MBN-2021-457	30
§ 66	Dnr 2021/00074 Nytt dataskyddsbud	33
§ 67	Dnr 2021/00054 Sammanträdesdagar 2022	34
§ 68	Dnr 2021/00060 Delegeringsbeslut 2021-06-23 -- 2021-09-07	35
§ 69	Dnr 2021/00061 Meddelanden - beslut för kännedom	36



Miljö- och byggnämnden

§ 49 Dnr 2021/00002

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen



Miljö- och byggnämnden

§ 50

Dnr 2021/00073

Information ekonomi

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Miljö- och byggnämnden

§ 51

Dnr 2021/00051

Information tf miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Laura Fenlin tf miljö- och byggchef informerade om att en miljökonsult anlitas för ca 200 timmar från 1 september till 31 december 2021.

Konsulten kommer att digitalt handlägga inkommande ärenden.

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Miljö- och byggnämnden

§ 52

Dnr 2021/00072

Budget och verksamhetsplan 2022-2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på budget och verksamhetsplan 2022-2024.

Sammanfattning av ärendet

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag på budget och verksamhetsplan 2022-2024

Beslutsunderlag

Budget och verksamhetsplan 2022-2024

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 53

Dnr 2021/00053

Anpassningsbilaga 2022-2024 (budget och verksamhetsplan 2022-2024)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på anpassningsbilaga 2022-2024 (budget och verksamhetsplan 2022-2024).

Sammanfattning av ärendet

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag på anpassningsbilaga 2022-2024 (budget och verksamhetsplan 2022-2024).

Beslutsunderlag

Anpassningsbilaga 2022-2024 (budget och verksamhetsplan 2021-2023)

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 54

Dnr 2021/00058

Ändring av jävsrutiner

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta miljö- och byggförvaltningens förslag på uppdaterad matris i förvaltningens jävsrutin.

Sammanfattning av ärendet

I bifogat beslutsunderlag framgår miljö- och byggförvaltningens förslag på matrisen som är en del av förvaltningens jävsrutin.

Beslutsunderlag

Matris (jävsrutiner)

Miljö- och byggnämnden

§ 55

Dnr 2021/00057

Jävsärende anmälan bygglovsbefriad tillbyggnad av enbostadshus Södra Edsbyn 11:73 MBN-2021-262

Miljö- och byggnämndens beslut

- Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig med tanke på projektets ringa omfattning enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Byggherrens kontrollplan fastställs och ska lämnas in ifylld, undertecknad och utan brister, inför ett beslut om slutbesked.
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbeskedet är utfärdat med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbeskedet ska dock alltid utfärdas för att åtgärderna ska anses som slutförda. Som underlag för slutbeskedet ska byggherrens kontrollplan skickas in till miljö- och byggnämnden.
- Anmälan blev komplett 2021-01-22. *Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande.* Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela anmälningsavgiften (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 0 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Ärendet har handlagts av handläggare i Bollnäs på grund av jäv.

Anmälan avser tillbyggnad av enbostadshus med en altan om cirka 10 kvadratmeter. En befintlig uteplats kläs in för att slippa störande ljud från väg.

Miljö- och byggnämnden

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, boverkets byggregler samt tillhörande föreskrifter.

Upplysningar

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbesked gavs, enligt 10 kap. 25§ Plan-och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2021-08-13
Ansökan diarietörd	2021-04-01
Fotografi diarietörd	2021-04-01
Ritningar diarietörda	2021-06-21
Situationsplan diarietörd	2021-06-21
Kontrollplan diarietört	2021-04-01

Beslutet om lov skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar
Angränsande fastigheter

Miljö- och byggnämnden

§ 56

Dnr 2021/00055

**Information ordförandebeslut föreläggande om att
genomföra fukt- och mögelutredning Södra Edsbyn
13:125 MBN-2021-468**

Miljö- och byggnämndens beslut

Ordförande Per Helgesson informerade om ett brådskande ärende och delgav nämnden beslutet.

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Miljö- och byggnämnden

§ 57

Dnr 2021/00056

Information tillsynsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

Byggnadsinspektör Fredrik Andersson informerade om pågående tillsynsärenden.

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Miljö- och byggnämnden

§ 58

Dnr 2021/00062

Förhandsbesked fritidshus Norra Edsbyn 5:34 MBN-2021-79

Miljö- och byggnämndens beslut

- Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Ansökan blev komplett 2021-02-04. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende i och med att handläggningen avvaktat att strandskyddsdispensen vunnit laga kraft. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela avgiften (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 0 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked gällande avstyckning av fastighet samt uppförande av ett fritidshus enligt inlämnade ritningar samt situationsplan..

Fastighetsarean på tänkt avstyckning är beräknad till ca 10.000 m².

Nyttillkommen byggnadsarea (BYA) är beräknad till 32 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Strandskydd gäller enligt 7 kap miljöbalken och har hanterats i ett separat beslut.

Miljö- och byggnämnden har i beslut Mbn § 29/21 (ärende MBN 2021-78) beviljat strandskyddsdispens för byggnadsverket.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Platsen har besökts av undertecknad. Förhandsbesked kan beviljas.

Åtgärden bedöms förenlig med den gällande översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i kap 2 och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnämnden

Utformningskraven i 3 kap 1-2 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende lämplighet bedöms komma att uppfyllas.

Utformningskravet i 3 kap 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) avseende form- färg och materialverkan bedöms komma att uppfyllas.

Utformningskraven i 3 kap 4-5 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende tillgänglighet och användbarhet bedöms komma att uppfyllas.

Upplysningar

Närliggande byggnader inom fastigheten har använts i industriell förädling av skogsplantor och det finns viss dokumentation av förorenad mark runt dessa byggnader. Sökt område ligger i den del som inte använts under denna tidsperiod, och det finns inga indikationer att marken i detta område skulle vara förorenad. En noggrannare provtagning av eventuella föroreningar är ändå att rekommendera innan bygglovs söks och markberedning påbörjas.

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Särskilt tillstånd krävs för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Ansökan eller anmälan ska lämnas in till kommunen i samband med att bygglov söks.

Om det i samband med framtida byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd	2021-02-04
Ritningar diarieförda	2021-02-04
Situationsplan diarieförd	2021-02-04

Beslutet om lov skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar

Grannfastigheter

Samtliga fastighetsägare till Norra Edsbyn 5:34

Miljö- och byggnämnden

§ 59

Dnr 2021/00064

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
Västra Roteberg 11:8 MBN-2021-223**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig med tanke på projektets ringa omfattning enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbeskedet är utfärdat med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbeskedet ska dock alltid utfärdas för att åtgärderna ska anses som slutförda. Som underlag för slutbeskedet ska byggherrens kontrollplan skickas in till miljö- och byggnämnden.
- Ansökan blev komplett 2021-03-16. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela bygglovsavgiften (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 0 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus med en våning.

Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 27 m².

På samma plats står en befintlig byggnad som man avser att riva.

Miljö- och byggnämnden

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Sökt åtgärd kräver inte dispens från förbudet i 7 kap 15 § miljöbalken (1998:808) då den bedöms vara en kompletteringsåtgärd enligt 7 kap 17 § miljöbalken (1998:808).

Hörande av grannar:

Inga sakägare har getts möjlighet till yttrande innan beslut enligt bestämmelserna i 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) då sökt åtgärd bedöms vara en kompletteringsåtgärd enligt 9 kap 31 a § 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Bygglov kan beviljas.

Åtgärden bedöms förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kap 3 samt den gällande översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan. Om kontrollplanen är relevant och omfattande behöver inte ett tekniskt samråd hållas. När de byggtekniska handlingarna inkommit och alla uppgifter redovisats kan ett beslut om startbesked meddelas.

Miljö- och byggnämnden

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan diarietörd	2021-03-16
Ritningar diarietörda	2021-03-16
Situationsplan diarietörd	2021-03-16

Beslutet om lov skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar
Grannfastigheter

Miljö- och byggnämnden

§ 60

Dnr 2021/00066

Ansökan om förhandsbesked för enbostad Knåda 11:1 MBN-2021-317

Miljö- och byggnämndens beslut

- Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Ansökan blev komplett 2021-04-20. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela bygglovsavgiften (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 0 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked gällande avstyckning av fastighet på ca 8000 kvm samt uppförande av ett enbostadshus i en våning utan källare, taklutning ca 20 grader, med tillhörande komplementbyggnad enligt inlämnad ansökan och situationsplan. Vatten och avlopp avser man att ansluta till det kommunala VA-nätet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering och utformning av tänkt avstyckning samt användningssätt av markområdet.

Byggnadernas utformning frågor kommer att behandlas i bygglovsprövningen och ett beslut om bygglov ska tas innan ett tekniskt samråd hålls.

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan byggnadsåtgärderna får påbörjas.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren. Enligt primärkartan passerar en VA-ledning väster om tänkt fastighet, och dess exakta placering måste bestämmas innan avstyckning.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd 2021-04-20

Situationsplan diarieförd 2021-04-20

Beslutet om lov skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar

Grannfastigheter

Fastighetsägare till Knåda 11:1

Miljö- och byggnämnden

§ 61

Dnr 2021/00067

Ansökan om strandskyddsdispens för förråd och trädäck Kyan 3:11 MBN-2021:412

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Avgift uttas med 2 400 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att uppföra en mindre komplementbyggnad inom fastigheten samt anlägga en altan.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är naturmark/gräsmatta.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan negativ påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv utmed bäcken bibehålls.

Tomtplatsbestämning

Tomtplatsavgränsningen avgränsas till den delen som byggnaden upptar på marken.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och kräver varken bygglov eller bygganmälan enligt kommunens tolkning av plan- och bygglagen 9 kap. § 6.

Detta beslut har fattats av handläggare på miljö- och byggförvaltningen med stöd av miljö- och byggnämndens delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Ansökan diarietörd 2021-05-16
Situationsplan diarietörd 2021-05-16
Ritningar diarietörd 2021-05-16

Skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 62

Dnr 2021/00068

**Ansökan om bygglov för flytt av härbre Älvkarhed 13:2
MBN-2021-422**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig med tanke på projektets ringa omfattning enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbeskedet är utfärdat med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbeskedet ska dock alltid utfärdas för att åtgärderna ska anses som slutförda. Som underlag för slutbeskedet ska byggherrens kontrollplan skickas in till miljö- och byggnämnden.
- Ansökan blev komplett 2021-05-25. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela bygglovsavgiften (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 0 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus (äldre härbre som flyttas till platsen).
Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 24 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Hörande av grannar:

Fastighetsägaren har av sökanden fått ta del av åtgärderna och har ingen erinran mot ansökan.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Bygglov kan beviljas.

Åtgärden bedöms förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kap 3 och 4 samt den gällande översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggherren och anlitad kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan. Om kontrollplanen är relevant och omfattande behöver inte ett tekniskt samråd hållas. När de byggtekniska handlingarna inkommit och alla uppgifter redovisats kan ett beslut om startbesked meddelas.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Miljö- och byggnämnden

Särskilt tillstånd krävs för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Ansökan eller anmälan ska lämnas in till kommunen.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd 2021-05-25
Fotografier diarieförda 2021-05-25
Situationsplan diarieförd 2021-05-25

Beslutet om lov skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar
Fastighetsägare
Grannfastigheter

Miljö- och byggnämnden

§ 63

Dnr 2021/00069

Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus och garage Öneberg 5:10 MBN-2021-432

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Hela fastigheten Öneberg 5:10 på ca 1630 m² bedöms vara tomtplats.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 4800 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Inom fastigheten finns idag två äldre byggnader samt parkeringsyta. Sökanden avser nu att riva en av byggnaderna och istället uppföra ett nytt enbostadshus med tillhörande garage enligt inlämnade ritningar.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§

Naturtyp

Naturtypen på platsen är idag huvudsakligen ianspråktagen parkeringsyta, gräsmatta, bebyggelse samt en mindre del naturmark.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker. Samråd har tidigare skett med kommunens naturvårdsansvarig som tillstyrker positivt beslut om strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms vara tillgodosedd. Det är fri passage på båda sidor om fastigheten vilket innebär att passagen på sidorna om fastigheterna är fullt tillgängligt för allmänheten och bedöms som tillräckligt i aktuellt ärende.

Tomtplatsbestämning

Fastighetsarean är ca 1630 m² och hela fastigheten bedöms utgöra lämplig tomtplats.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Beslutsunderlag

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämrats på kort eller lång sikt. Byggnaden placeras inom den egna ianspråktagna tomtplatsen och påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ansökan diarieförd	2021-05-27
Ritningar (se MBN 2021-431) diarieförd	2021-05-27
Situationsplan (se MBN 2021-431) diarieförd	2021-05-27

Skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 64 Dnr 2021/00070

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage Knåda 12:60 MBN-2021-453

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Torbjörn Falkeborn med behörighet K fastställs som kontrollansvarig.
- Ansökan blev komplett 2021-04-25. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med hela bygglovsavgiften (HF-1), dvs 7812 kr (12 kap 8a § plan- och bygglagen), samt expediering och kungörelse, dvs 558 kr (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 10416 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Blanketten "Ansökan om bygglov – teknisk beskrivning"
- Konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund, yttervägg, bjälklag och tak)
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Energibalansberäkning
- Beskrivning av ventilationssystem
- Intyg om färdigställandeskydd

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en våning samt fristående garage.

Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 174+41 m².

Ansökan gäller också som anmälan om installation av en kamin som hanteras i startbeskedet.

Förutsättningar

Beviljat förhandsbesked finns (MBN 2020-487)

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

Hörande av grannar:

Berörda grannar har fått ta del av åtgärderna enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) i samband med handläggningen av förhandsbeskedet och har ingen erinran mot ansökan.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Platsen har besökts av undertecknad. Bygglov kan beviljas.

Åtgärden bedöms förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken kap 3 och 4 samt den gällande översiktsplanen. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Utformningskraven i 3 kap 1-2 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende lämplighet bedöms komma att uppfyllas.

Utformningskravet i 3 kap 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) avseende form- färg och materialverkan bedöms komma att uppfyllas.

Utformningskraven i 3 kap 4-5 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende tillgänglighet och användbarhet bedöms komma att uppfyllas.

Miljö- och byggnämnden

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan. Installation av eldstaden behandlas i startbeskedet.

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Särskilt tillstånd krävs för enskild avloppsanläggning enligt miljöbalken. Ansökan eller anmälan ska lämnas in till kommunen.

Om det i samband med byggnation påträffas eller uppstår misstanke om fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas innan arbetena får fortsätta.

Bygglovet innebär åtgärder inom fornlämningsområde, kontakt ska tas med Länsmuseum

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd	2021-04-25
Ritningar diarieförda	2021-04-25
Situationsplan diarieförd	2021-04-25
Kontrollansvarig anmälan diarieförd	2021-04-25

Beslutet om lov skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar
Grannfastigheter

Miljö- och byggnämnden

§ 65 Dnr 2021/00071

Ansökan om rivningslov för del av huvudbyggnad inom detaljplan Västra Edsbyn 14:10 MBN-2021-457

Miljö- och byggnämndens beslut

- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- David Persson fastställs som kontrollansvarig för rivningen.
- Byggherrens rivningsplan fastställs och ska lämnas in ifylld, undertecknad och utan brister, inför ett beslut om slutbesked
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Ansökan blev komplett 2021-06-17. Kompletteringar har ej begärts inom den tidsfrist som nämnden har till sitt förfogande. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids därmed i aktuellt ärende med 2 veckor. Mot den bakgrunden bedöms det finnas förutsättningar för avgiftsreducering med 2/5-delar av rivningsavgiften (HF), dvs 5952 kr (12 kap 8a § plan- och bygglagen), samt expediering och kungörelse, dvs 670 kr (12 kap 8a § plan- och bygglagen).
- Sökanden får betala en reducerad avgift på 9932 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Ansökan avser rivning av befintliga skollokaler inom fastigheten. Byggnadsarea (BYA) är beräknad till 1180 m².

Förutsättningar

Gällande detaljplan **E115** vann laga kraft **2017** och anger *CB IV- Bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i bottenplan i fyra våningar*.

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till byggnadernas fysiska status, samt den förändrade verksamhetsbestämmelsen i den antagna detaljplanen. Platsen har besökts av tjänstemän från miljö- och byggnämnden. Rivningslov kan beviljas.

Om rivningsmassor skall användas till fyllning så är detta anmälningsskyldigt enligt miljöbalken. Anmälan skall inlämnas till miljö- och byggförvaltningen.

Bedömningen i övrigt är att lagens syften vad gäller omhändertagande av rivningsmaterial kommer att uppfyllas på ett bra sätt.

Som kontrollansvarig vid rivningen godkänns David Persson.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd	2021-05-28
Ritningar diarieförda	2021-05-28
Situationsplan diarieförd	2021-05-28
Rivningsplan diarieförd	2021-06-17



Miljö- och byggnämnden

Beslutet om lov skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och byggnämnden

§ 66

Dnr 2021/00074

Nytt dataskyddsbud

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Laura Gashi, JP Infonet AB, som dataskyddsbud under tiden 1 september – 31 december 2021.

Ärendet

Enligt förordning (EU) 2016/679 artikel 37.1 a ska den personuppgiftsansvarige under alla omständigheter utnämna ett dataskyddsbud om behandlingen genomförs av en myndighet eller ett offentligt organ.

Kommunalförbundet Hälsingland (KFH) har uppdraget att vara anställande myndighet för ett gemensamt dataskyddsbud (DSO) för Bollnäs, Söderhamn och Ovanåkers kommuner. Med anledning av att nuvarande DSO har valt att avsluta sin anställning den 31 augusti kommer KFH att, genom avtal, köpa tjänsten som DSO från en extern leverantör (JP Infonet AB) under tiden 1 september till och med 31 december 2021.

Beslutet ska skickas till

Anmälan av dataskyddsbud skickas till IMY (Integritetsskyddsmyndigheten)

Miljö- och byggnämnden

§ 67

Dnr 2021/00054

Sammanträdesdagar 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar de föreslagna sammanträdesdatumen.

Ärendet

Miljö- och byggförvaltningens förslag på sammanträdesdagar för 2022:

Sammanträdet äger rum vanligtvis torsdagar

3 februari	Smtr A
17 mars	Smtr A
21 april	Smtr A
25 maj	Smtr A OBS! onsdag
23 juni	Smtr A
11 augusti	Smtr A
8 september	Smtr A
13 oktober	Smtr A
8 december	Smtr A

Politikerberedningen har möte måndagen en och en halv vecka innan nämndens sammanträde.

24 januari	Smtr plan 2
7 mars	Smtr plan 2
11 april	Smtr plan 2
16 maj	Smtr plan 2
13 juni	Smtr plan 2
1 augusti	Smtr plan 2
29 augusti	Smtr plan 2
3 oktober	Smtr plan 2
28 november	Smtr plan 2

Nämnden sammanträder kl. 9:00
Politikerberedningen sammanträder kl. 8:30

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 68

Dnr 2021/00060

Delegeringsbeslut 2021-06-23 -- 2021-09-07

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut
2021-06-23 – 2021-09-07

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 69

Dnr 2021/00061

Meddelanden - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen