



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid: Sammanträdesrum A, torsdagen den 23 april 2026 kl 09:00-10:20, ajournering 10:01-10:15.

Beslutande

Ledamöter och ersättare samt övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2

Justerare Stefan Embretsén

Dag för justering

Digital justering, måndag 27 april 2026.

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 28 april 2026.

Paragrafer § 23-32

Underskrifter

Sekreterare
Anna Svedäng

Ordförande
Patrik Bossen

Justerare
Stefan Embretsén

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

Miljö- och byggnämnden

Närvarolista

Beslutande ledamöter

Patrik Bossen (S), Ordförande
Björn Schols (C), 1:e vice ordförande
Susanne Svensson (S)
Stefan Embretsén (SD)

Tjänstgörande ersättare

Fredrik Johansson (SD), ersätter Andreas Rubensson (KD)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Larsson (S)
Johan Mittjas (C)
Per Unger (C)

Tjänstepersoner

Josefin Torp, miljö- och byggchef
Linnea Vonck, bygglovshandläggare §§ 25-26 – deltar via Teams
Sara Andersson, praktikant §§ 25-26 – deltar via Teams
Anna Svedäng, nämndesekreterare

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 23	Dnr MBN_HIST Godkännande av dagordning	4
§ 24	Dnr MBN_HIST 2026/00003 Information av miljö- och byggchef	5
§ 25	Dnr MBN_HIST 2026/00045 Ansökan om bygglov för seriekompenseringsstation - Ovanåker.2025.4	6
§ 26	Dnr MBN_HIST 2026/00046 Ansökan om bygglov för EI-lagringseenhet - Ovanåker.2026.5	10
§ 27	Dnr MBN_HIST 2026/00044 Miljösanktionsavgift MBN-2026-23	13
§ 28	Dnr MBN_HIST 2026/00037 Riktlinjer för alkoholförsäljning	16
§ 29	Dnr MBN_HIST 2026/00047 Anmälan av ordförandebeslut diariennr Ovanåker.2025.3	17
§ 30	Dnr MBN_HIST 2026/00012 Anmälan av delegationsbeslut 2026-04-23	18
§ 31	Dnr MBN_HIST 2026/00021 Meddelanden 2026-04-23	19
§ 32	Dnr MBN_HIST 2026/00048 Extraärende: Ansökan om bostadsanpassningsbidrag MBN-2025-256	20

Miljö- och byggnämnden

§ 23

Dnr MBN_HIST

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Att lägga till *Ansökan om bostadsanpassningsbidrag MBN-2025-256* till dagordningen. Med den ändringen godkänns dagordningen.

Miljö- och byggnämnden

§ 24

Dnr MBN_HIST 2026/00003

Information av miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Att tacka för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Josefin Torp informerar om följande:

- Förvaltningen har arrangerat en informationsträff för allmänheten gällande bygglovsprocessen, enskilda avlopp med mera, samt ett möte med byggföretag gällande byggavfall.
- Pågående arbete gällande bostadsanpassningsbidrag och tillsyn.
- Pågående arbete på tillståndsenheten.
- Statistik från SKR:s mätverktyg *Insikt* som Ovanåkers kommun använder sig av.

Miljö- och byggnämnden

§ 25

Dnr MBN_HIST 2026/00045

**Ansökan om bygglov för seriekompenseringsstation -
Ovanåker.2025.4**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
- Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas Fredrik Hedly med certifieringsnummer SC1819-12.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Sökande uppmanas kontakta handläggare på plan- och bygg för att boka ett samråd.
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på sökandes egen risk i de fall beslutet blir överklagat.
- Tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen krävs i detta ärende.
- Avgiften för beslutet är 49 514 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ska inlämnas senast till det tekniska samrådet

Kontrollplan

Konstruktionshandlingar

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för seriekompenseringsstation på Lokilen 3:7.
Sökande: Svenska kraftnät, Box 1200, 172 24 Sundbyberg.

Seriekompenseringsstationen uppförs med fyra separata byggnader: en manöverbyggnad, en dieselgeneratorbyggnad, en lokal transformatorbyggnad samt ett förråd. Den totala bruttoarean uppgår till 387 kvadratmeter. Dieselgeneratorbyggnaden och den lokal transformatorbyggnaden utförs med väggar och tak i plåt, där väggarna ges en grå kulör och taken en svart kulör.

Manöverbyggnaden utförs med väggar i ofärgad betong och tak täcks med svarta betongpannor. Förrådsbyggnaden uppförs i sin helhet i plåt, med både väggar och tak i svart kulör.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kulturmiljövården

Miljö- och byggnämnden

Den södra delen av fastigheten är utpekad inom riksintresse för friluftsliv och naturvård men då anläggningens placering sker på fastighetens norra del så berörs inte dessa riksintressen av anläggningen.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till Lokilen 3:7, Lokilen 3:2 och Lobonäs 31:3. Remiss har skickats till Räddningstjänsten.

Berörda grannar har inte inkommit med några synpunkter.

Räddningstjänsten har i sitt yttrande inget att erinra. Man påpekar däremot ett par formalia fel i dokumentationen men som inte bedöms påverka brandskyddets utformning. Detta har kommunicerats med sökande.

Motivering till beslut

Åtgärden utgör en del av Svenska kraftnäts ombyggnation av transmissionsnätet för att säkerställa rätt spänning och kapacitet. Befintlig seriekondensatorstation i Djurmo har uppnått sin tekniska livslängd och behöver ersättas, därför planeras två nya stationer, varav en på Lokilshedarna (Loberget).

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Avsteg från tillgänglighetskraven medges då anläggningen utgör en arbetsplats utan tillträde för allmänheten. Byggnaderna innehåller teknisk utrustning och utformas med hänsyn till säkerhet och funktion vilket innebär att de inte är lämpliga att tillgänglighetsanpassa. Med hänsyn till verksamhetens art bedöms därför kraven på tillgänglighet och användbarhet vara obefogade.

Omgivningspåverkan bedöms vara begränsad då anläggningen uppförs med ett stort avstånd till närmaste bebyggelse. Under uppförandeskedet kan viss påverkan uppstå i form av byggtrafik och buller, men denna är tidsbegränsad och lokal till arbetsområdet.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning.

-Avfallet som blir skall utsorteras i separata fraktioner enligt 3 kap. Avfallsförordningen vid källan och får inte överlämnas för eftersortering. De fraktioner som ska utsorteras är: Trä, Mineral som består av betong/tegel/klinker/keramik eller sten, Metall, Glas, Plast och Gips. Mer information finns på Ovanåkers kommuns hemsida.

- Byggherren ansvarar för att de utförda åtgärden uppfyller kraven enligt gällande lagstiftning.

- Byggherren ansvarar för att kontrollera samtliga ledningar i anslutning till sökt åtgärd.

- Innan slutbesked ges för åtgärden skall sökanden uppvisa intyg om godkänd avloppsanläggning.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Miljö- och byggnämnden

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande uppmanas kontakta handläggaren för att boka detta.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Ovanåkers kommun.

– Faktura för beslut skickas separat via brev.

Beslutsunderlag

Ansökan diariet 2025-12-24

Planritning och sektionsritning diariet 2025-12-24

Situationsplan diariet 2025-12-24

Elevationsritning diariet 2025-12-24

Brandritning diariet 2025-12-24

Ritning plan- och manöverbyggnad diariet 2025-12-24

Allmänna föreskrifter diariet 2025-12-24

Brandskyddsdocumentation diariet 2025-12-24

Fasadritning manöverbyggnad väst och syd diariet 2025-12-24

Fasadritning manöverbyggnad öst och norr diariet 2025-12-24

Sektionsritning manöverbyggnad diariet 2025-12-24

Bygglov dieselgenerator diariet 2025-12-24

Teknisk beskrivning diariet 2025-12-24

Ritning lokaltransformator diariet 2025-12-24

Bilaga till bygglovsansökan diariet 2025-12-24

Yttrande från räddningstjänsten diariet 2026-03-27

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) via e-post

Lagfaren ägare (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

KA Fredrik Hedly, [REDACTED] (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Via e-post Skatteverket@skatteverket.se

Remissinstanser

Räddningstjänsten (kopia på beslutet)

Underrättelse om beslutet per informationsbrev och situationsplan

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar



Miljö- och byggnämnden

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla på www.ovanaker.se.

Hur man överklagar, se bilaga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 26

Dnr MBN_HIST 2026/00046

**Ansökan om bygglov för EI-lagringsenhet -
Ovanåker.2026.5**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen
- Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på sökandes egen risk i de fall beslutet blir överklagat.
- Avgiften för beslutet är 5 234 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser: Ansökan om bygglov för nybyggnad av ellagringsenhet på Born 1:1 i Ovanåker. Sökande: NW Storm Sverige AB, Slottsgatan 20, 211 33 Malmö.

JBOX är en grå container, helt tillverkad i plåt med en bruttoarea på 29 kvadratmeter. På platsen kommer ca 900 kvadratmeter mark att arrenderas för åtgärden, varav ca 360 kvadratmeter kommer att iordningställas för containern och en parkeringsplats. Resterande 540 kvadratmeter av den arrenderade ytan kommer bevaras i befintligt skick tillsvidare för att det ska finnas plats för vidareutveckling av anläggningen. Containern kommer placeras med kortsidan mot Trafikverkets väg 301, med en distans om ca 20 meter.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kulturmiljövärden

Fastigheten har inget utpekad kulturhistoriskt värde.

Yttranden

Ansökan har skickats som underrättelse till [REDACTED] [REDACTED] Born 1:1, [REDACTED] samt [REDACTED]

Remiss har skickats till Trafikverket.

Grannfastigheter som underrättats har inte yttrat sig.

Trafikverket har fått ta del av brandsäkerhetsplan och brandskyddsbeskrivning och hänvisar sökanden till att upprätta ett insatskort med hjälp av mallen på brandskyddsföreningens hemsida inför slutbesked.

Motivering till beslut

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Sökt åtgärd bedöms följa 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte avvika från den rådande byggnadstraditionen eller påverka landskapsbilden i en negativ bemärkelse. Ärendet anses uppfylla kraven på utformning och lämplighet för avsett ändamål.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan enligt annan lagstiftning. -Avfallet som blir skall utsorteras i separata fraktioner enligt 3 kap. Avfallsförordningen vid källan och får inte överlämnas för eftersortering. De fraktioner som ska utsorteras är: Trä, Mineral som består av betong/tegel/klinker/ keramik eller sten, Metall, Glas, Plast och Gips. Mer information finns på Ovanåkers kommuns hemsida.

- Byggherren ansvarar för att de utförda åtgärden uppfyller kraven enligt gällande lagstiftning.

- Byggherren ansvarar för att kontrollera samtliga ledningar i anslutning till sökt åtgärd.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 115 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Sökande uppmanas kontakta handläggaren för att boka detta.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av Ovanåkers kommun.

- Faktura för beslut skickas separat via brev

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd 2026-02-02

Frågor från Räddningstjänsten diarieförd 2026-03-02

Bemötande Räddningstjänstens frågor diarieförd 2026-03-03

Yttrande från Räddningstjänsten diarieförd 2026-03-09

Redovisning insatsplan diarieförd 2026-03-09

Bemötande av yttrande diarieförd 2026-03-09

Remissvar Räddningstjänsten diarieförd 2026-03-09

Teknisk- och konstruktionsbeskrivning diarieförd 2026-02-02

Kontrollplan del 1 diarieförd 2026-02-02

Kontrollplan del 2 diarieförd 2026-02-02

Situationsplan diarieförd 2026-02-02

Miljö- och byggnämnden

Komplettering översiktskarta 2026-02-10
Brandskyddsbeskrivning diariet 2026-02-02
Brandsäkerhetsplan diariet 2026-02-02
Markplansritning diariet 2026-02-02
Sektionsritning diariet 2026-02-02
Planritning diariet 2026-02-02
Fasadritningar diariet 2026-02-02

Beslutet delges

Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet) via e-post
Lagfaren ägare (beslut och handlingar som ingår i beslutet)

Remissinstanser

Räddningstjänsten (kopia på beslutet)

Underrättelse om beslutet per informationsbrev och situationsplan

Sakägare, "rågranne" som inte haft några invändningar

████████████████████
████████████████
██████████
██████████

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla på www.ovanaker.se.
Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och byggnämnden

§ 27

Dnr MBN_HIST 2026/00044

Miljösanktionsavgift MBN-2026-23

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att Sveaskog Förvaltnings AB, med org.nr 556016-9020, ska betala en miljösanktionsavgift på 1 000 kr för åsidosättande av skyldigheten att skicka in miljörapport för täktverksamheten Kalven på fastigheten BLOMMABERG 2:3 inom lagstadgad tid.

Betalningen ska ske inom 30 dagar från att detta beslut delgetts och enligt betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas (se bifogat informationsblad från Kammarkollegiet).

Om överträdelsen upprepas inom två år tas dubbel miljösanktionsavgift ut.

Lagstöd: 9 kap. 6, 26 kap. 20, 30 kap. 2-3 och 5 §§ Miljöbalken (1998:808), 4 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen (2013:251), 1 kap. 1, 4 §§ och 12 kap. 5 § Förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter samt 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter om miljörapport (2016:8).

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning.

Sammanfattning av ärendet

Sveaskog Förvaltnings AB driver en berg- och moräntäkt på fastigheten BLOMMABERG 2:3, kallad Kalven. Täkten har ett tillstånd som utfärdades av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Dalarnas län den 24 januari 2019, dnr 551-13210-2018. Täkten omfattas bland annat av prövningsplikt B och verksamhetskod 10.20 enligt miljöprövningsförordningen. Miljö- och byggnämnden bedriver tillsyn på verksamheten. Verksamhetsutövaren lämnade in miljörapporten för år 2024 till Naturvårdsverkets e-tjänst för miljörapporter, Svenska miljörapporteringsportalen (SMP), den 27 november 2025. Som orsak till försening anger verksamhetsutövaren att "miljörapporten var skapad i SMP men blev tydligen inte inskickad".

Skäl för beslutet samt lagförklaring

En miljösanktionsavgift skall tas ut även om överträdelsen har skett utan uppsåt eller av oaktsamhet, enligt 30 kap. 2 § Miljöbalken. Avgiften behöver dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till bland annat sjukdom, omständigheter som inte kunnat eller borde förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka m.m.

Enligt 30 kap. 3 § Miljöbalken beslutas miljösanktionsavgift av tillsynsmyndigheten. Innan myndigheten beslutar om avgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

I miljöbalkens 30 kap. 5 § anges att en miljösanktionsavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Miljö- och byggnämnden

Beslutet om miljösanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Om en miljöfarlig verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § Miljöbalken, eller enligt ett föreläggande som har beslutats enligt 9 kap. 6 a § Miljöbalken, ska verksamhetsutövaren varje år lämna en miljörapport till den tillsynsmyndighet som utövar tillsynen över verksamheten, enligt 26 kap. 20 § Miljöbalken. Verksamheten omfattas av tillståndsplikt B och verksamhetskod 10.20 enligt 4 kap. 3 § Miljöprövningsförordningen.

Enligt 6 § Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:8) om miljörapport ska miljörapporten senast den 31 mars året efter det kalenderår som miljörapporten avser vara inlämnad till den tillsynsmyndighet som utövar tillsyn över verksamheten. Miljörapporter ska lämnas elektroniskt via SMP.

Enligt 1 kap. 1 § Förordningen om miljösanktionsavgifter ska miljösanktionsavgift enligt 30 kap. Miljöbalken tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i denna förordning.

Enligt 12 kap. 5 § Förordningen om miljösanktionsavgifter ska en miljösanktionsavgift betalas med 1 000 kr för en överträdelse av 6 § NFS 2016:8 gällande att vara försenad med att lämna in en miljörapport, om "tillståndsplikt B" gäller för verksamheten enligt miljöprövningsförordningen.

I 4 § förordningen om miljösanktionsavgifter anges att om en miljösanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse inom två år från tidigare sanktionsbeslut, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Miljörapporten skulle ha varit inskickad senast den 31 mars 2025, rapporten inkom den 27 november 2025. En miljösanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och byggnämnden gör den sammantagna bedömningen att det inte kan anses vara oskäligt att påföra miljösanktionsavgift för överträdelsen. Sveaskog Förvaltnings AB ska därför debiteras en miljösanktionsavgift.

Kommunicering

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljösanktionsavgift. Sveaskog Förvaltnings AB har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut. Sveaskog Förvaltnings AB har via [REDACTED] anfört att de är medvetna om att miljörapporten har inkommit för sent, och att miljösanktionsavgiften accepteras.

Beslutsunderlag

Kommunicering inför eventuellt beslut om miljösanktionsavgift

Delgivningskvitto med anledning av kommunikeringen

Yttrande

Bekräftelse på inlämnad miljörapport

Förslag till Beslut om miljösanktionsavgift

Delgivningskvitto



Miljö- och byggnämnden

Skickas till

Ansvarig som beslutet riktas till och som anges i beslutet.

Kammarkollegiet jämte försättsblad till beslut om miljöstraffavgift.

Miljö- och byggnämnden

§ 28

Dnr MBN_HIST 2026/00037

Riktlinjer för alkoholförsäljning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden antar riktlinjerna för alkoholförsäljning.

Sammanfattning av ärendet

Ett tillstånd att servera alkoholdrycker medför ett stort ansvar och innebär att det är många lagar och regler som måste följas. Restauranger och andra serveringsställen i våra kommuner är en del av att ovanstående ska fungera väl och vara en kraft som bidrar till en god samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-14

Riktlinjer för alkoholservice, Ovanåker, Bollnäs och Söderhamns kommuner 2026

Skickas till

Miljö- och byggförvaltningen, tillståndsenheten

Miljö- och byggnämnden

§ 29

Dnr MBN_HIST 2026/00047

**Anmälan av ordförandebeslut diariern
Ovanåker.2025.3**

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar emot informationen om ordförandebeslut dnr Ovanåker.2025.3.

Sammanfattning av ärendet

Ett ordförandebeslut gällande bygglov har tagits.

Miljö- och byggnämnden

§ 30

Dnr MBN_HIST 2026/00012

Anmälan av delegationsbeslut 2026-04-23

Miljö- och byggnämndens beslut

Att ta emot redovisningen.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2026-03-11 – 2026-04-20

Tillståndsenhetens delgivningar i alkoholärenden 2026-03-06 – 2026-04-20

Tillståndsenhetens delegationsbeslut för perioden 2026-03-06 – 2026-04-20

Delegationsärenden bygg Ovanåker - Ljusdal

Miljö- och byggnämnden

§ 31

Dnr MBN_HIST 2026/00021

Meddelanden 2026-04-23

Sammanfattning av ärendet

Det fanns inga meddelanden anmälda till detta sammanträde.

Extraärende: Ansökan om bostadsanpassningsbidrag MBN-2025-256

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bostadsanpassningsbidrag för

- En ny anpassad trappa med lägre trappsteg inom huset samt tillbyggnad av entré med hall och badrum/tvättstuga på nedre plan, i enlighet med reviderad kostnadsberäkning från Woxnadalens Bygg AB på fastigheten [REDACTED].

Beviljade åtgärder uppgår till ett bidrag om 465 000 kronor inklusive moms, efter avdrag för redan utnyttjat ROT-avdrag. Bidraget betalas ut direkt till sökandes konto efter att åtgärderna är färdiga.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bostadsanpassningsbidrag för en ny trappa med lägre trappsteg samt tillbyggnad av entré med hall och badrum/tvättstuga i bostad på adressen [REDACTED].

Sökanden bor tillsammans med sin make i en villa i två plan. På entréplan finns kök och vardagsrum. Övre plan inrymmer två sovrum samt badrum. Tvättmaskinen är placerad på övre plan i en skrub.

Ett utlåtande från läkare samt ett intyg från arbetsterapeut finns i ärendet. Av dessa framgår att behovet föreligger för trappanpassningen samt att funktioner såsom toalett och tvättmöjlighet på entréplan möjliggör ökad självständighet i dagliga aktiviteter.

Hembesök har genomförts. Vid besöket konstaterades att trappan samt tillbyggnaden har färdigställts. Det noterades att hygienutrymmet med tillhörande tvätt del är mer omfattande än vad som bedöms nödvändigt för att tillgodose det grundläggande behovet.

Bedömningen är att förutsättningar finns för att bevilja bostadsanpassningsbidrag avseende trappanpassning samt erforderliga funktioner på entréplan. Bidraget ska dock begränsas till en skälig och kostnadseffektiv lösning.

Efter kontakt med entreprenör har bidragssumman justerats till att omfatta en anpassning som tillgodoser det grundläggande behovet.

Bidrag beviljas för att åtgärderna behövs för att bostaden ska kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt för den sökande, med stöd i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 5§.

Bidraget är sökt retroaktivt och kommer att utbetalas till de kontouppgifter som du uppger och förser miljö- och byggförvaltningen med.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-04-12.

Ritningar, 2025-04-12, 2025-11-18

Miljö- och byggnämnden

Intyg från läkare, 2025-04-12

Offert från Sköldens bygg AB, 2025-04-12

Offert från Woxnadalens Bygg AB, 2025-04-12

Hembesök 2025-10-01, 2026-04-14.

Intyg från arbetsterapeut 2026-04-15.

Fakturor från Woxnadalens Bygg AB, 2026-04-15.

Reviderad kostnadsberäkning från Woxnadalens Bygg AB 2026-04-20.

Underlag beräkning av bidragssumman, 2026-04-20

Skickas till

Sökande med blankett för kontouppgifter

Ekonomiavdelningen med utanordning, faktura och kontouppgifter för utbetalning