



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

|                            |   |                      |                      |
|----------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Plats och tid              | Sammanträdesrum A, kl. 08:30 – 10:00  |                      |                      |
| Beslutande                 | Ledamöter<br>Håkan Englund (S), Ordförande<br>Mikael Jonsson (M), 1:e vice ordförande<br>Hans Jonsson (C)<br>Jennie Forsblom (KD)<br>Kent Olsson (L)      |                      |                      |
| Övriga närvarande          | Ersättare<br>Ylva Ivarsson (S)<br><br>Tjänstemän<br>Kommunchef Fredrik Pahlberg<br>Biträdande kommunchef Henrik Eklund<br>Sekreterare Eva-Lena Zetterdahl |                      |                      |
| Justerare                  | Jennie Forsblom (KD)  |                      |                      |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset, 2020-06-15   |                      |                      |
| Underskrifter              | Sekreterare   | Eva-Lena Zetterdahl  | Paragrafer §§ 94-105 |
|                            | Ordförande  | Håkan Englund        |                      |
|                            | Justerare   | Jennie Forsblom (KD) |                      |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                                |                           |            |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------|
| Organ                           | Kommunstyrelsens arbetsutskott |                           |            |
| Sammanträdesdatum               | 2020-06-09                     |                           |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2020-06-16                     | Datum då anslaget tas ned | 2020-07-07 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunsekreterarens kontor     |                           |            |
| Underskrift                     | Eva-Lena Zetterdahl            |                           |            |



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Ärendelista**

|       |                |  |           |
|-------|----------------|--|-----------|
| § 94  | Dnr 2020/00013 | <b>Godkännande av dagordning</b> .....   | <b>3</b>  |
| § 95  | Dnr 2020/00707 | <b>Plan för budgetarbetet 2022</b> .....   | <b>4</b>  |
| § 96  | Dnr 2020/00673 | <b>Lägesuppdatering städupphandling</b> .....  | <b>5</b>  |
| § 97  | Dnr 2020/00705 | <b>Sporthallsutredning Alfta</b> .....   | <b>6</b>  |
| § 98  | Dnr 2020/00631 | <b>Ansökan om ekonomiskt stöd för lokala utvecklingsgruppers deltagande i landsbygdsriksdagen 2021</b> ..... | <b>7</b>  |
| § 99  | Dnr 2020/00710 | <b>Kommunstyrelsens styrkort</b> .....   | <b>9</b>  |
| § 100 | Dnr 2020/00712 | <b>Kommunchefens instruktion</b> .....   | <b>10</b> |
| § 101 | Dnr 2020/00517 | <b>Prissättning tomtmark</b> .....   | <b>11</b> |
| § 102 | Dnr 2020/00760 | <b>Utredning ridskolan Edsbyn</b> .....  | <b>13</b> |
| § 103 | Dnr 2020/00784 | <b>Rapport om utvärdering av arbetet med corona</b> .....  | <b>14</b> |
| § 104 | Dnr 2020/00785 | <b>Helsingenets upphandling med Telia</b> .....  | <b>15</b> |
| § 105 | Dnr 2020/00095 | <b>Tillkommande ärenden till kommunstyrelsen 2020</b> .....  | <b>16</b> |

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 94

Dnr 2020/00013

## **Godkännande av dagordning**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen med undantag av ärende:

- Integrationsfrågor utgår.

Med tillägg av ärenden:

- Utredning ridskolan Edsbyn.
- Rapport om utvärdering av arbetet med corona.
- Helsingens upphandling med Telia.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 95

Dnr 2020/00707

**Plan för budgetarbetet 2022**

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunchef Fredrik Pahlberg informerade om plan för budgetarbetet 2022.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 96

Dnr 2020/00673

**Lägesuppdatering städupphandling**

**Sammanfattning av ärendet**

Biträdande kommunchef Henrik Eklund informerade om städupphandlingen.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 97

Dnr 2020/00705

**Sporthallsutredning Alfta**

**Sammanfattning av ärendet**

Biträdande kommunchef Henrik Eklund informerade om sporthallsutredningen i Alfta.

Rapport kommer till kommunstyrelsen 2020-06-23.

§ 98

Dnr 2020/00631

## **Ansökan om ekonomiskt stöd för lokala utvecklingsgrupps deltagande i landsbygdsriksdagen 2021**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

Hela Sverige ska leva, länsbygderådet X-ing Gävleborg beviljas ekonomisk medfinansiering med 10 000 kr för två personers deltagande från Ovanåkers kommun i Landsbygdsriksdagen 2021.

### **Sammanfattning av ärendet**

Hela Sverige ska leva, länsbygderådet X-ing Gävleborg ansöker om medfinansiering för lokal grupps medverkan i Landsbygdsriksdag 2021. Man ansöker om 5000 kr per person, max fem deltagare. Då nuvarande budget för landsbygdsutvecklingsfrågor endast omfattar lokala servicepunkter saknas medel för att bifalla ansökan. Det är dock angeläget med ett deltagande från vår kommun för att bevaka våra intressen i landsbygdsfrågorna. Därför föreslås att ansökan beviljas för två personer till en kostnad av 10 000 kr.

### **Konsekvensbeskrivning barn och unga**

Landsbygdens utveckling är en framtidsfråga för Ovanåkers kommuns barn och unga.

### **Konsekvensbeskrivning jämställdhet**

Landsbygdens utveckling är en framtidsfråga för att säkerställa att alla har en likvärdig möjlighet att leva och verka i Ovanåkers kommun.

### **Konsekvensbeskrivning hållbarhet**

Landsbygdens utveckling är en mycket aktuell framtidsfråga för hela landets fortsatta utveckling.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-05-26

Ansökan inskickad av Olle Persson för Hela Sverige ska leva, länsbygderåd  
X-ing Gävleborgs räkning.

**Skickas till**

För handläggning: Kommunstyrelsen

För kännedom: Kultur- och fritidsavdelningen

Olle Persson för Hela Sverige ska leva, länsbygderåd X-ing Gävleborgs



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 99

Dnr 2020/00710

## **Kommunstyrelsens styrkort**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunchef Fredrik Pahlberg informerade om kommunstyrelsens styrkort. Politiker och tjänstemän ska träffas för att diskutera styrkortets innehåll. Ärendet kommer att behandlas på kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-25 och beslut kommer att fattas på kommunstyrelsen 2020-09-08.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 100

Dnr 2020/00712

## **Kommunchefens instruktion**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

Att kommunstyrelsen antar instruktionen för kommunchefen.

### **Sammanfattning av ärendet**

I 7 kap kommunallagen (2017:725) finns de regler som rör de anställda i kommunen eller landstinget. För direktören regleras följande i 1-3 §§:

- Styrelsen ska utse en direktör. Direktören ska ha den ledande ställningen bland de anställda och vara chef för den förvaltning som finns under styrelsen. Styrelsen får besluta att direktören ska ha en annan benämning.
- Styrelsen ska i en instruktion fastställa hur direktören ska leda förvaltningen under styrelsen. Instruktionen ska också fastställa direktörens övriga uppgifter.
- Direktören är inte valbar till förtroendeuppdrag i kommunen, landstinget eller kommunalförbund som kommunen eller landstinget är medlem i.

Förslaget till instruktion har utarbetats i samråd mellan kommunstyrelsens ordförande och oppositionsråd. Nuvarande kommunchef har fått lämna synpunkter på instruktionen.

Titeln på kommunens högsta tjänsteman fortsätter att vara kommunchef. I övrigt regleras i instruktionen kommunchefens ställning i organisationen, roll i förhållande till den politiska organisationen, externa kontakter, de hel- och delägda kommunala bolagen samt övriga arbetsuppgifter. När det gäller rollen till bolagen bör motsvarande skrivningar finnas i ägardirektiven.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till Instruktion för kommunchef.

### **Beslutet ska skickas till**

För handläggning: Kommunstyrelsen

För kännedom: Kommunchefen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 101

Dnr 2020/00517

## **Prissättning tomtmark**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner planeringsavdelningens principer för prissättning av tomtmark. Planeringsavdelningen får i uppdrag att se över prissättningen årligen och vid behov se till att ändring tas upp för nytt beslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Aktuell modell för prissättning av mark beslutades år 2005. Den är inte ändamålsenlig och kan vara krånglig att tillämpa. För att kunna ge snabbare besked och därmed öka servicen till allmänheten har planeringsavdelningen därför sett över kommunens principer för prissättning av mark. På uppdrag av Ovanåkers kommun utförde Svefa 2018 en analys av tomtmarksvärden och utifrån den har planeringsavdelningen tagit fram nya principer för prissättning av tomtmark. De nya principerna ger som exempel att en avstyckad tomt på 1 000 kvm kommer kosta 60 000 kr i tätort, 50 000 i tätortsnära landsbygd och 40 000 på landsbygden. På tomtmark med strandnära läge tillkommer 20 kr/kvm. Ärendet Ovanåkers kommun har i dagsläget ca 40 avstyckade tomter till försäljning. De flesta ligger inom detaljplanerat område och är planerade för bostäder och ca 10 st av dem ligger utanför detaljplanerat område. Det finns även mark detaljplanerad för bostäder som är inte är avstyckad. Mark i Ovanåkers kommun säljs idag för 39 kr/kvm plus 1 615 kr/meter mot gata. Priset är beslutat av kommunfullmäktige §72/2005 och tomtpriset sattes så att kommunen varken skulle tjäna eller förlora på försäljningen. Prissättningen från 2005 tar ingen hänsyn till geografiskt läge, om det är tätortsnära eller inte. Den är krånglig att använda och kan ibland ge orimliga priser. Planeringsavdelningens förslag till nya principer för prissättning är att tomtmark klassificeras efter geografiskt läge och om det är avstyckad mark eller inte. Mark som inte är avstyckad blir billigare eftersom det tillkommer mer kostnader för köparen utöver markpriset. Tomtmark klassificerad som strandläge får ett tillägg på 20 kr/kvm. På uppdrag av Ovanåkers kommun utförde Svefa 2018 en analys av tomtmarksvärden och utifrån den har planeringsavdelningen tagit fram nya principer för prissättning av tomtmark. Med en ny och enklare prissättning för tomtmark kan kommunen erbjuda allmänheten större service och snabbare besked. Enligt Översiktsplan 2030 har kommunen ett ansvar att skapa förutsättningar för att det ska finnas attraktiva tomter som är klara för nybyggnation.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Nya principer för prissättning gör det enklare att tillhandahålla korrekt och relevant information om lediga tomter på kommunens hemsida. Principer för prissättning Klassificeringar och kvadratmeterpriser på kommunens mark prissätts enligt följande tabell, priset är i kr/kvm. Avstyckad Råmark Flerbostadshus Strandnära Tätort 60254080 Tätorts nära landsbygd 50154070 Landsbygd 4054060 Kvadratmeterpriset för råmark gäller bara om del av fastigheten köps, ska en stor fastighet med oavstyckad mark säljas behöver kvadratmeterpriset beslutas i varje enskilt fall. Samma sak gäller vid försäljning av mark som är detaljplanelagd för Centrum/Bostäder. Om en tomt säljs med befintlig anslutning till vatten/avlopp behöver detta tas hänsyn till i prissättning i varje enskilt fall.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-05-22 Värdeutlåtande från Svefa, 2018 Exempelpriser på kommunens tomtmark Karta tomtmark Alftaområdet Karta tomtmark Edsbyområdet Skickas till Johan Olanders, planeringsavdelningen

**Skickas till**

För handläggning kommunstyrelsen och kommunfullmäktige  
För kännedom: Mark- och exploateringsingenjör Stina Thelin



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 102

Dnr 2020/00760

**Utredning ridskolan Edsbyn**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge förvaltningen ett uppdrag att utreda ridskolan. Utredningsdirektiv redovisas i samband med kommunstyrelsens sammanträde 2020-06-23.

**Skickas till**

För handläggning: Kommunstyrelsen



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 103

Dnr 2020/00784

**Rapport om utvärdering av arbetet med corona**

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunchef Fredrik Pahlberg informerade om utvärdering av arbetet med corona. Rapport till kommunstyrelsens sammanträde 2020-06-23.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

Dnr 2020/00785

## Helsingenets upphandling med Telia

### Sammanfattning av ärendet

Kent Olsson (L) informerade om Helsingenets upphandling med Telia.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 105

Dnr 2020/00095

**Tillkommande ärenden till kommunstyrelsen 2020**

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

1. Information om Alfta ishall.
2. Förvaltningsavtal Helsinge Vatten AB.
3. Arrende av gröna ytor.