



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Långheds bygdegård, kl. 09:00 – 12:00		
Beslutande	Ledamöter Håkan Englund (S), Ordförande Mikael Jonsson (M), 1:e vice ordförande Ylva Ivarsson (S), 2:e vice ordförande Tomas Bolén (S) Gun-Marie Swessar (C) Björn Mårtensson (C) Jennie Forsblom (KD) Pär Rytkönen (SD)		
	Tjänstgörande ersättare Ingemar Ehn (L) tjänstgör för Kent Olsson Karin Leanders (C) tjänstgör för Hans Jonsson Anna Rudman (C) tjänstgör för David Parhans		
Övriga närvarande	Ersättare Jan-Åke Lindgren (S) Katarzyna Pawlak (S) Bertil Eriksson (KD)		
	Tjänstemän Kommunchef Fredrik Pahlberg Biträdande kommunchef Henrik Eklund Sekreterare Eva-Lena Zetterdahl Fastighetsstrateg David Persson och enhetschef fritid Monica Liljemark §125		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2020-06-25		
Underskrifter			
	Sekreterare	Eva-Lena Zetterdahl	Paragrafer §§ 116-130
	Ordförande	Håkan Englund	
	Justerare		
	Jennie Forsblom		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-06-23		
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-26	Datum då anslaget tas ned	2020-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunsekreterarens arkivskåp		
Underskrift	Eva-Lena Zetterdahl		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 116	Dnr 2020/00013	Godkännande av dagordning	3
§ 117	Dnr 2020/00014	Allmänhetens frågestund 2020-06-23	4
§ 118	Dnr 2020/00015	Rapporter på kommunstyrelsens sammanträde 2020-06-23	5
§ 119	Dnr 2020/00784	Rapport om utvärdering av arbetet med corona	6
§ 120	Dnr 2020/00517	Prissättning tomtmark	7
§ 121	Dnr 2019/00467	Samarbete med Bollnäs kommun om arkiv	9
§ 122	Dnr 2020/00787	Alfta ishall	11
§ 123	Dnr 2020/00788	Förvaltningsavtal Helsinge Vatten	12
§ 124	Dnr 2020/00701	Arrende av gröna ytor	13
§ 125	Dnr 2020/00705	Sporthallsutredning Alfta	14
§ 126	Dnr 2020/00631	Ansökan om ekonomiskt stöd för lokala utvecklingsgruppers deltagande i landsbygdsriksdagen 2021	15
§ 127	Dnr 2020/00712	Kommunchefens instruktion	17
§ 128	Dnr 2020/00760	Utredning ridskolan Edsbyn	18
§ 129	Dnr 2020/00016	Delegeringsbeslut 2020-06-23	20
§ 130	Dnr 2020/00017	Meddelanden 2020-06-23	21



Kommunstyrelsen

§ 116

Dnr 2020/00013

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 117

Dnr 2020/00014

Allmänhetens frågestund 2020-06-23

Ärendet

Kommunstyrelsens sammanträden är sedan den 6 juni 2002 öppna för allmänheten, (helt eller delvis). Besökare har då också möjlighet att ställa frågor på "Allmänhetens frågestund".

Det fanns inga frågor.



Rapporter på kommunstyrelsens sammanträde 2020-06-23

Ärendet

Kommunstyrelsens ordförande Håkan Englund (S) informerade om:

- Möte med arbetsmarknadsrådet där ökad arbetslöshet diskuterades.
- SKR seminarium där ekonomiska effekter efter corona diskuterades.
- Arbete pågår för att försöka stävja buskörning i centrala Edsbyn genom ändrade lokala trafikföreskrifter.



Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr 2020/00784

Rapport om utvärdering av arbetet med corona

Kommunstyrelsens beslut

Miljö- och byggchef Mattias Bergström informerade om första utvärderingen av krisarbetet med corona.

Prissättning tomtmark

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner planeringsavdelningens principer för prissättning av tomtmark. Planeringsavdelningen får i uppdrag att se över prissättningen årligen och vid behov se till att ändring tas upp för nytt beslut.

Sammanfattning av ärendet

Aktuell modell för prissättning av mark beslutades år 2005. Den är inte ändamålsenlig och kan vara krånglig att tillämpa. För att kunna ge snabbare besked och därmed öka servicen till allmänheten har planeringsavdelningen därför sett över kommunens principer för prissättning av mark. På uppdrag av Ovanåkers kommun utförde Svefa 2018 en analys av tomtmarksvärden och utifrån den har planeringsavdelningen tagit fram nya principer för prissättning av tomtmark. De nya principerna ger som exempel att en avstyckad tomt på 1 000 kvm kommer kosta 60 000 kr i tätort, 50 000 i tätortsnära landsbygd och 40 000 på landsbygden. På tomtmark med strandnära läge tillkommer 20 kr/kvm. Ärendet Ovanåkers kommun har i dagsläget ca 40 avstyckade tomter till försäljning. De flesta ligger inom detaljplanerat område och är planerade för bostäder och ca 10 st av dem ligger utanför detaljplanerat område. Det finns även mark detaljplanerad för bostäder som är inte avstyckad. Mark i Ovanåkers kommun säljs idag för 39 kr/kvm plus 1 615 kr/meter mot gata. Priset är beslutat av kommunfullmäktige §72/2005 och tomtpriset sattes så att kommunen varken skulle tjäna eller förlora på försäljningen. Prissättningen från 2005 tar ingen hänsyn till geografiskt läge, om det är tätortsnära eller inte. Den är krånglig att använda och kan ibland ge orimliga priser. Planeringsavdelningens förslag till nya principer för prissättning är att tomtmark klassificeras efter geografiskt läge och om det är avstyckad mark eller inte. Mark som inte är avstyckad blir billigare eftersom det tillkommer mer kostnader för köparen utöver markpriset. Tomtmark klassificerad som strandläge får ett tillägg på 20 kr/kvm. På uppdrag av Ovanåkers kommun utförde Svefa 2018 en analys av tomtmarksvärden och utifrån den har planeringsavdelningen tagit fram nya principer för prissättning av tomtmark. Med en ny och enklare prissättning för tomtmark kan kommunen erbjuda allmänheten större service och snabbare besked. Enligt Översiktsplan 2030 har kommunen ett ansvar att skapa förutsättningar för att det ska finnas attraktiva tomter som är klara för nybyggnation.



Kommunstyrelsen

Nya principer för prissättning gör det enklare att tillhandahålla korrekt och relevant information om lediga tomter på kommunens hemsida. Principer för prissättning Klassificeringar och kvadratmeterpriser på kommunens mark prissätts enligt följande tabell, priset är i kr/kvm.

Avstyckad Råmark Flerbostadshus Strandnära Tätort 60254080 Tätortsnära landsbygd 50154070 Landsbygd 4054060 Kvadratmeterpriset för råmark gäller bara om del av fastigheten köps, ska en stor fastighet med oavstyckad mark säljas behöver kvadratmeterpriset beslutas i varje enskilt fall. Samma sak gäller vid försäljning av mark som är detaljplanlagd för Centrum/Bostäder. Om en tomt säljs med befintlig anslutning till vatten/avlopp behöver detta tas hänsyn till i prissättning i varje enskilt fall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-22 Värdeutlåtande från Svefa, 2018 Exempelpriser på kommunens tomtmark Karta tomtmark Alftaområdet Karta tomtmark Edsbyområdet Skickas till Johan Olanders, planeringsavdelningen

Skickas till

För handläggning: Kommunfullmäktige
För kännedom: Planeringsavdelningen

Samarbete med Bollnäs kommun om arkiv

Kommunstyrelsens beslut

- Att byggplanerna för ett arkiv i anslutning till Vox Cultura bordläggs.
- Att Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att utreda ett gemensamt arkiv med Bollnäs kommun samt andra allalternativa lösningar.

Förslag till beslut under sammanträdet

Jennie Forsblom (KD) gjorde ett ändringsyrkande av beslutstexten enligt följande:

- Att byggplanerna för ett arkiv i anslutning till Vox Cultura bordläggs.
- Att Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att utreda ett gemensamt arkiv med Bollnäs kommun samt andra allalternativa lösningar.

Tomas Bolén (S) gjorde ett tilläggsyrkande ”samt andra allalternativa lösningar”

Beslutsgång

Kommunstyrelsens ordförande frågar om kommunstyrelsen antar eller avslår Jennie Forsbloms (KD) ändringsyrkande och finner att det antas.

Sammanfattning av ärendet

Ovanåkers kommun använder sig i dagsläget av två olika arkivlokaler. Ingen av dessa uppfyller de aktuella lagkraven. Åtgärderna för att få dem godkända skulle bli kostsamma. En tillbyggnad till Vox Cultura för arkivändamål har projekterats.

Bollnäs kommuns arkiv är för närvarande utspridda över ett flertal platser. Även de har problem med lokalernas lämplighet. Frågan ställdes om de skulle vara intresserade av att dela arkiv med oss. Då det projekterade arkivet i anslutning till Vox Cultura skulle täcka långt ifrån hela deras behov



Kommunstyrelsen

skulle den lösningen innebära att Bollnäs arkiv blir ännu mer utspritt, och det skulle inte lösa några av deras problem.

Bollnäs har i stället ställt frågan om Ovanåker skulle vara intresserade av att dela nya arkivlokaler på Heden i Bollnäs. I samband med detta skulle kommunerna även börja samarbeta tätare runt digitalisering / e-arkiv, informationshanteringsplaner och andra frågor omkring till exempel sekretess och offentlighet. Notera att Bollnäs ännu inte beslutat om investeringen i lokalerna på Heden.

Arkivarie och Kommunikationschef på Ovanåkers kommun ställer sig positiva till den föreslagna lösningen.

Kultur & Fritidsavdelningen, som också berörs av arkivplanerna, skall vara en del av den föreslagna utredningen.

Skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunikationsavdelningen
Kultur & Fritidsavdelningen
Kommunchefen



Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr 2020/00787

Alfta ishall

Sammanfattning av ärendet

Biträdande kommunchef Henrik Eklund informerade om besiktningen av Alfta Ishall.



Kommunstyrelsen

§ 123

Dnr 2020/00788

Förvaltningsavtal Helsinge Vatten

Sammanfattning av ärendet

Biträdande kommundirektör Henrik Eklund informerade om utkast förvaltningsavtal med Helsinge Vatten.



Kommunstyrelsen

§ 124

Dnr 2020/00701

Arrende av gröna ytor

Sammanfattning av ärendet

Biträdande kommunchef Henrik Eklund informerade om arrende av gröna ytor.

§ 125

Dnr 2020/00705

Sporthallsutredning Alfta

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsstrateg David Persson och enhetschef fritid Monica Liljemark informerade om förstudie Alfta- sim och sporthall och presenterade en kostnadskalkyl.

Ansökan om ekonomiskt stöd för lokala utvecklingsgrupps deltagande i landsbygdsriksdagen 2021

Kommunstyrelsens beslut

Hela Sverige ska leva, länsbygderådet X-ing Gävleborg beviljas ekonomisk medfinansiering med 10 000 kr för två personers deltagande från Ovanåkers kommun i Landsbygdsriksdagen 2021.

Sammanfattning av ärendet

Hela Sverige ska leva, länsbygderådet X-ing Gävleborg ansöker om medfinansiering för lokal grupps medverkan i Landsbygdsriksdag 2021. Man ansöker om 5000 kr per person, max fem deltagare. Då nuvarande budget för landsbygdsutvecklingsfrågor endast omfattar lokala servicepunkter saknas medel för att bifalla ansökan. Det är dock angeläget med ett deltagande från vår kommun för att bevaka våra intressen i landsbygdsfrågorna. Därför föreslås att ansökan beviljas för två personer till en kostnad av 10 000 kr.

Konsekvensbeskrivning barn och unga

Landsbygdens utveckling är en framtidsfråga för Ovanåkers kommuns barn och unga.

Konsekvensbeskrivning jämställdhet

Landsbygdens utveckling är en framtidsfråga för att säkerställa att alla har en likvärdig möjlighet att leva och verka i Ovanåkers kommun.

Konsekvensbeskrivning hållbarhet

Landsbygdens utveckling är en mycket aktuell framtidsfråga för hela landets fortsatta utveckling.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-26

Ansökan inskickad av Olle Persson för Hela Sverige ska leva, länsbygderåd
X-ing Gävleborgs räkning.

Skickas till

För kännedom: Kultur- och fritidsavdelningen

Olle Persson för Hela Sverige ska leva, länsbygderåd X-ing Gävleborgs

Kommunchefens instruktion

Kommunstyrelsens beslut

Att kommunstyrelsen antar instruktionen för kommunchefen.

Sammanfattning av ärendet

I 7 kap kommunallagen (2017:725) finns de regler som rör de anställda i kommunen eller landstinget. För direktören regleras följande i 1-3 §§:

- Styrelsen ska utse en direktör. Direktören ska ha den ledande ställningen bland de anställda och vara chef för den förvaltning som finns under styrelsen. Styrelsen får besluta att direktören ska ha en annan benämning.
- Styrelsen ska i en instruktion fastställa hur direktören ska leda förvaltningen under styrelsen. Instruktionen ska också fastställa direktörens övriga uppgifter.
- Direktören är inte valbar till förtroendeuppdrag i kommunen, landstinget eller kommunalförbund som kommunen eller landstinget är medlem i.

Förslaget till instruktion har utarbetats i samråd mellan kommunstyrelsens ordförande och oppositionsråd. Nuvarande kommunchef har fått lämna synpunkter på instruktionen.

Titeln på kommunens högsta tjänsteman fortsätter att vara kommunchef. I övrigt regleras i instruktionen kommunchefens ställning i organisationen, roll i förhållande till den politiska organisationen, externa kontakter, de hel- och delägda kommunala bolagen samt övriga arbetsuppgifter. När det gäller rollen till bolagen bör motsvarande skrivningar finnas i ägardirektiven.

Beslutsunderlag

Förslag till Instruktion för kommunchef.

Beslutet ska skickas till

För kännedom: Kommunchefen

Utredning ridskolan Edsbyn

Kommunstyrelsens beslut

Följande utredningsuppdrag lämnas till kommunchefen.

- Om ridskolan i Edsbyn flyttas. Vilken lokalisering är lämplig? Lämpligheten ska bedömas både utifrån förutsättningar att bedriva en bra verksamhet men även sådant som närhet till kollektivtrafik, ekonomi och eventuell påverkan på angränsande verksamhet även ge möjlighet till alternativa driftsformer och ägandeformer.
- En ekonomisk kalkyl på dels en flytt av befintliga lokaler och dels på en nybyggnation.
- Vad innebär frigörande av befintlig mark för förutsättningarna att använda marken till annat.
- Utredningen ska föras i dialog med ridskolan och andra eventuella intressenter.
- Utredningen ska presenteras under hösten.

Förslag till beslut under sammanträdet

Björn Mårtensson (C) gör följande ändringsyrkande.

Följande utredningsuppdrag lämnas till kommunchefen.

- Om ridskolan i Edsbyn flyttas. Vilken lokalisering är lämplig? Lämpligheten ska bedömas både utifrån förutsättningar att bedriva en bra verksamhet men även sådant som närhet till kollektivtrafik, ekonomi och eventuell påverkan på angränsande verksamhet även ge möjlighet till alternativa driftsformer och ägandeformer.
- En ekonomisk kalkyl på dels en flytt av befintliga lokaler och dels på en nybyggnation.
- Vad innebär frigörande av befintlig mark för förutsättningarna att använda marken till annat.
- Utredningen ska föras i dialog med ridskolan och andra eventuella intressenter.
- Utredningen ska presenteras under hösten.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Kommunstyrelsens ordförande frågar om kommunstyrelsen antar eller avslår Björn Mårtenssons ändringsyrkande och finner att det antas.

Beslutsunderlag

Skrivelse kommunstyrelsens ordförande

Skickas till

Kommunchefen

§ 129

Dnr 2020/00016

Delegeringsbeslut 2020-06-23

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av presenterade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Tjänsteskrivelse, 2020-06-14

Uthyrning av Öjeparken och södra torget i Edsbyn år 2021.

Hyressättning, KS delegationsordning.

Delgivningsbeslut pensioner 2020-06-23.

§ 130

Dnr 2020/00017

Meddelanden 2020-06-23

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av presenterade meddelanden.

Sammanfattning av ärendet

Tjänsteskrivelse, 2020-06-14.

Styrelseprotokoll AICAB 2020-04-06.

Styrelseprotokoll AICAB 2020-05-05.

Styrelseprotokoll Aefab 2020-04-06.

SmåKom nyhetsbrev juni.

Protokoll Hälsingerådet 2019-12-11.

Protokoll Hälsingerådet 2020-05-27.

Protokoll Samordningsförbund Gävleborg.