



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00 ajournering 10:05 – 10:20		
Beslutande	Ledamöter Per Helgesson (S), Ordförande Ylva Ivarsson (S), 1:e vice ordförande Björn Schols (C) Karin Leanders (C)		
	Tjänstgörande ersättare Thomas Nilsson (M)		
Övriga närvarande	Ersättare Patrik Bossen (S) Johan Mittjas (C) Fredrik Frelin (S)	digitalt deltagande	
	Tjänstemän Mattias Bergström, Miljö- och byggchef Theres Lund, Miljöinspektör Aleksandra Goral, Miljöinspektör Jenny Andersson, Miljöinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Eva Lindberg, Nämndsekreterare	digitalt deltagande digitalt deltagande digitalt deltagande digitalt deltagande digitalt deltagande	
Justerare	Karin Leanders		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2020-06-29 kl 13.00		
Underskrifter	Sekreterare Eva Lindberg	Paragrafer	§§ 40-53
	Ordförande Per Helgesson		
	Justerare Karin Leanders		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-25		
Datum då anslaget sätts upp	2020-06-29	Datum då anslaget tas ned	2020-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 40	Dnr 2018/00001	
	Godkännande av dagordning	3
§ 41	Dnr 2020/00033	
	Information ekonomi	4
§ 42	Dnr 2020/00075	
	CEMR-utbildning inom jämställdhetsområdet	5
§ 43	Dnr 2020/00066	
	Strandskyddsdispens för fritidshus Viken 6:126 MBN-2020-123	6
§ 44	Dnr 2020/00067	
	Strandskyddsdispens för väg Östanå 10:5 MBN-2020-285	9
§ 45	Dnr 2020/00068	
	Strandskyddsdispens för flytt av härbre Gundbo 10:4 MBN-2020-386	12
§ 46	Dnr 2020/00071	
	Strandskyddsdispens för schaktning Västra Roteberg 3:6 MBN-2020-453	15
§ 47	Dnr 2020/00072	
	Strandskyddsdispens för fritidshus Malvik S:3 MBN-2020-2	18
§ 48	Dnr 2020/00073	
	Strandskyddsdispens för fritidshus Västra Roteberg 17:9 MBN-2020-13	21
§ 49	Dnr 2020/00074	
	Ansökan fasadändring Ol-Anders Alfta Kyrkby 53:9 MBN-2020-179	24
§ 50	Dnr 2020/00005	
	Information miljö- och byggchef	27
§ 51	Dnr 2020/00064	
	Revidering av delegeringsordning	28
§ 52	Dnr 2020/00025	
	Delegeringsbeslut 2020-05-28 -- 2020-06-24	29
§ 53	Dnr 2020/00018	
	Meddelanden - beslut för kännedom	30



Miljö- och byggnämnden

§ 40

Dnr 2018/00001

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Dagordningen ändras på följande sätt:

Punkt 7 Ansökan strandskyddsdispens Nordanå 8:1 utgår

Punkt 3 Information Miljö- och byggchef flyttas till punkt 12

Tillägg punkt 3 CEMR-utbildning inom jämställdhetsområdet



Miljö- och byggnämnden

§ 41

Dnr 2020/00033

Information ekonomi

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar miljö- och byggchef Mattias Bergström för informationen

Miljö- och byggnämnden

§ 42

Dnr 2020/00075

CEMR-utbildning inom jämställdhetsområdet

Miljö- och byggnämndens beslut

Ovanåkers kommun har undertecknat CEMR-deklarationen för jämställdhet. Deklarationen är ett verktyg för kommuner, landsting och regioner att integrera jämställdhetsperspektivet i det politiska beslutsfattandet och i den praktiska verksamheten.

Efter dagens utbildning har nämnden i uppdrag att identifiera områden relevant för verksamheten att belysa inom jämställdhetsområdet.

Miljö- och byggnämnden tackar Sara Rylander och Lillemor Olsson för utbildningen

Miljö- och byggnämnden

§ 43

Dnr 2020/00066

Strandskyddsdispens för fritidshus Viken 6:126 MBN-2020-123

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen, MB 7 kap. 18 c § punkt 2.
- Särskilda skäl bedöms vara att åtgärden som innebär en lokalisering inom LIS-område bedöms ligga i anslutning till redan befintlig bebyggelse och medverka till landskapsutvecklingen, MB 7 kap. 18 d §.
- Hela fastigheten Viken 6:126 på ca 1800 m² bedöms vara tomtplats.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.

Avgift uttas med 5400 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2002-04-18, Mbn § 23, D.nr: 2002.91, att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus, med placering inom aktuell fastighet Viken 6:126. Byggnationen påbörjades aldrig utan beslut om strandskyddsdispens och förhandsbeskedet slutade gälla 2 år efter att besluten vunnit laga kraft.

Nu önskar nuvarande ägare att bebygga fastigheten med ett fritidshus omfattande ca 75 kvm, placerad enligt situationsplanen.



Miljö- och byggnämnden

Ny strandskyddsdispens söks och eftersom platsens lämplighet för bebyggelse tidigare prövats och godkänts finns det ingen anledning till ändrat ställningstagande vid denna prövning. Fastigheten ingår även i ett av Ovanåkers kommun utpekade LIS-områden.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att uppföra ett nytt fritidshus inom fastigheten Viken 6:126.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är idag obebyggd skogsmark/naturmark.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker. Samråd har tidigare skett med kommunens naturvårdsansvarig som tillstyrker positivt beslut om strandskyddsdispens.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms vara tillgodosedd i och med att en väg går mellan strandlinje och fastighetsgräns.

Tomtplatsbestämning

Fastighetsarean är ca 1800 m² och hela fastigheten bedöms utgöra lämplig tomtplatsavgränsning

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Ovanåkers kommun har antagit ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för "Landsbyggsutveckling i strandnära lägen" (LIS-områden). Aktuell fastighet



Miljö- och byggnämnden

ligger inom LIS-område och åtgärden bedöms förenlig med dess syfte. Inga omständigheter har förändrats sedan den tidigare ansökan om strandskyddsdispens beviljades (2002-04-18, D.nr: 2002.91, Mbn § 23).

Aktuell ansökan om strandskyddsdispens kan beviljas då sökt åtgärd inte strider mot strandskyddets syften. strider mot strandskyddets syften.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat, eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Skickas till

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven

Miljö- och byggnämnden

§ 44

Dnr 2020/00067

Strandskyddsdispens för väg Östanå 10:5 MBN-2020-285

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området, Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § punkt 3.
- Tomtplatsavgränsningen är endast den del som den enklare vägen med tillhörande diken som upptar marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.

Avgift uttas med **2400** kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

2020-03-23 inkom sökanden med en ansökan om dispens från strandskyddet för anläggande av enklare skogsväg på ca: 90 m från befintlig väg till ett befintligt fritidshus vid sjön Vagnan. Diken i vägkant ska avslutas minst 25 m från strandkanten för genomsilning.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.



Miljö- och byggnämnden

Syftet med åtgärden

Att anlägga en väg för att få bättre tillgänglighet till ett befintligt fritidshus vid sjön Vägnan, behövs för underhåll och nyttjande.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är bland skogs och åkermark.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt i och med anläggande av enklare väg.

Tomtplatsbestämning

Angöringsvägen blir ca 90 m lång och tomtplatsavgränsningen är den markareal som vägen och tillhörande diken upptar.

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Anläggningen av vägen kommer inte att strida mot strandskyddets syfte. Placeringen påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och att anläggningen för sin funktion måste ligga inom strandskyddsområdet och detta behov inte kan tillgodoses utanför. Den enskildes intresse väger tyngre än det allmännas intresse för aktuell åtgärd.



Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Anläggande av eventuella trummor är vattenverksamhet och kan vara anmälningspliktigt till Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Uppläggningsplan av massor utanför arbetsområdet kan behöva anmälas till kommunens miljö- och byggkontor (miljö- och hälsoskyddsinspektör).

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diariet 2020-03-23
Situationsplan diariet 2020-03-23

Skickas till

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.



Miljö- och byggnämnden

§ 45

Dnr 2020/00068

**Strandskyddsdispens för flytt av härbre Gundbo 10:4
MBN-2020-386**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Tomtplatsavgränsningen, som redovisas på separat kartmaterial, begränsas av den del som byggnaden upptar på marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.

Avgift uttas med 2 700 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att flytta en äldre byggnad (härbre) som utgör komplement till befintligt bostadshus inom grannfastighet Gundbo 10:7 närmare befintlig bebyggelsegrupp.



Miljö- och byggnämnden

Naturtyp

Naturtypen på platsen är skogsmark.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan negativ påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv förbättras då komplementbyggnaden flyttas närmare befintliga byggnader, varpå hemfridszonen minskas och udden norr om bebyggelsen blir mer tillgänglig för friluftsliv mm.

Tomtplatsbestämning

Tomtplatsavgränsningen avgränsas till den delen som byggnaden upptar på marken.

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Härbret bedöms vara en komplementbyggnad till redan befintliga byggnader inom fastigheten.

Byggnadens placering bedöms inte påverka djur- och växtlivet eller försämra allmänhetens tillgång till strandområdet.

Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte.



Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och kräver varken bygglov eller bygganmälan enligt kommunens tolkning av plan- och bygglagen 9kap. § 6.

Detta beslut har fattats av handläggare på miljö- och byggförvaltningen med stöd av miljö- och byggnämndens delegeringsordning.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarieförd	2020-04-07
Situationsplan diarieförd	2020-04-07
Fotografier diarieförd	2020-04-07

Skickas till

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.



Miljö- och byggnämnden

§ 46

Dnr 2020/00071

**Strandskyddsdispens för schaktning Västra Roteberg
3:6 MBN-2020-453**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Gulstreckade området på reviderad situationsplan bedöms vara aktuellt område.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.

Avgift uttas med 2700 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden avser att fylla ut befintlig gräsmatta för att kunna få bättre parkeringslösning inom fastigheten. Området närmast bäcken, där växtligheten idag växer fritt med stor artrikedom berörs ej i och med den reviderade situationsplanen, utan det är endast område som idag är gräsmatta som kommer fyllas ut.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Viss uppfyllnad av mark kommer att ske.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Naturtyp

Naturtypen på platsen är gräsmatta, förutom det närmaste området kring bäcken där artrikedomen är stor.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms vara tillgodosedd i den mån man bedriver detta mellan två befintliga bostadshus

Tomtplatsbestämning

Enligt reviderad situationsplan där berört område är markerat med gul färg och streckad yta.

Beslutsunderlag

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till bäcken försämras på kort eller lång sikt. Utfyllnaden sker inom den egna ianspråktagna tomtplatsen och påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till bäcken. Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.



Miljö- och byggnämnden

Detta beslut har fattats av handläggare på miljö- och byggförvaltningen med stöd av miljö- och byggnämndens delegeringsordning.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarietörd	2020-05-08
Situationsplan skala 1:1000 diarietörd	2020-06-24
Fotografier från platsbesök diarietörd	2020-06-21

Skickas till

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven

Miljö- och byggnämnden

§ 47

Dnr 2020/00072

Strandskyddsdispens för fritidshus Malvik S:3 MBN-2020-2

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Särskilda skäl bedöms även vara att åtgärden, som innebär en lokalisering inom LIS-område, bedöms ligga i nära anslutning till redan befintlig bebyggelse och medverka till landskapsutvecklingen, MB 7 kap. 18 d §.
- Tomtplatsavgränsningen, som redovisas på separat kartmaterial, begränsas av den del som byggnaden upptar på marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.

Avgift uttas med 2 700 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Ett härbre kommer att flyttas till fastigheten och placeras utanför strandskyddszonen. I samband med detta önskar sökanden att uppföra ett



Miljö- och byggnämnden

Attefallshus i anslutning till vägen, på ett avstånd om ca 55 meter från strandlinjen. Denna ansökan gäller Attefallshuset.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är ängsmark.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan negativ påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv i området bedöms som mycket god. Komplementbyggnaden kommer inte att påverka negativt på allmänhetens tillgång till stranden.

Tomtplatsbestämning

Tomtplatsavgränsningen avgränsas till den delen som byggnaden upptar på marken.

Komplementbyggnadens placering är längre bort än 25m från strandkanten.

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Byggnadens placering bedöms inte påverka djur- och växtlivet eller försämra allmänhetens tillgång till strandområdet.



Miljö- och byggnämnden

Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området dels är ett utpekad LIS-område samt att det är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften samtidigt som det föreligger ett starkt enskilt intresse att kunna bebygga fastigheten på ett ansvarsfullt sätt.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarieförd 2020-01-07
Situationsplan diarieförd 2020-01-07

Skickas till

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.



Miljö- och byggnämnden

§ 48

Dnr 2020/00073

**Strandskyddsdispens för fritidshus Västra Roteberg
17:9 MBN-2020-13**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Särskilda skäl bedöms även vara att åtgärden som innebär en lokalisering inom LIS-område bedöms medverka till landskapsutvecklingen, MB 7 kap. 18 d §.
- Dispensen gäller den yta som byggnaden samt vägen upptar på marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoseas. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.

Avgift uttas med 5400 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden avser att bryta en väg till en befintlig stuga. Därefter kommer den befintliga stugan, som idag ligger ca 10 meter från strandkanten, att rivas och ett nytt fritidshus planeras att uppföras ca 25 meter från strandkanten.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.



Miljö- och byggnämnden

Syftet med åtgärden

Att uppföra ett nytt fritidshus inom fastigheten samt att anlägga en väg

Naturtyp

Naturtypen på platsen är skogsmark/naturmark.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker. Samråd har tidigare skett med kommunens naturvårdsansvarig som tillstyrker positivt beslut om strandskyddsdispens.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms vara tillgodosedd. Det är fri passage runt om bebyggelsen för allmänheten och bedöms som tillräckligt i aktuellt ärende.

Tomtplatsbestämning

Ansökan avser dispens för anläggande av väg samt uppförande av ett nytt fritidshus varpå dispensen avser den yta som respektive åtgärd upptar på marken.

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Ovanåkers kommun har antagit ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen" (LIS-områden). Aktuell fastighet ligger inom LIS-område och åtgärden bedöms förenlig med dess syfte. Aktuell ansökan om strandskyddsdispens kan beviljas då sökt åtgärd inte strider mot strandskyddets syften.



Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarieförd 2020-01-09
Situationsplan skala 1:1000 diarieförd 2020-01-09

Skickas till

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven



Miljö- och byggnämnden

§ 49

Dnr 2020/00074

**Ansökan fasadändring Ol-Anders Alfta Kyrkby 53:9
MBN-2020-179**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig med tanke på projektets ringa omfattning enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Byggherrens kontrollplan fastställs och ska lämnas in ifylld, undertecknad och utan brister, inför ett beslut om slutbesked
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbeskedet är utfärdat med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbeskedet ska dock alltid utfärdas för att åtgärderna ska anses som slutförda. Som underlag för slutbeskedet ska byggherrens kontrollplan skickas in till miljö- och byggnämnden.
- Ansökan blev komplett 2020-04-28 i och med de kompletteringar som inkom det datumet. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av plan- och bygglagen (2010:900) överskrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedöms det inte finnas förutsättningar för avgiftsreducering.



Miljö- och byggnämnden

Sökanden får betala en avgift på 1562 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillgänglighetsanpassning samt ommålning av brokvistar, byte av takmaterial samt ommålning av fönster på byggnad Ol-Anders.

Förutsättningar

Gällande detaljplan A36-2 anger Cqa2.

C – Samlingslokaler

q - Värdefull miljö, ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär

a2 – Bygglov krävs även för utbyte och förändringar, fasadmaterial, dörrar, fönster, takmaterial, brokvistar och skorstenar samt ommålning av fasader.

I planbeskrivningen för detaljplan A36-2 framgår det därmed att utökad lovplikt för bland annat Ol-Anders gäller. Läns museet skriver att man i sin bedömning har föreslagit att den utökade lovplikten skall avse utbyte av fasadmaterial, dörrar, fönster, takmaterial, brokvistar och skorstenar samt ommålning av fasader.

Remissutlåtande:

I och med den utökade lovplikten skickades ärendet till Läns museet för yttrande. I deras svar går att läsa följande:

- Läns museet är positivt till att kulturhistoriskt värdefulla byggnader renoveras och underhålls
- Byte av tegelpannor har Läns museet inget att invända mot
- Att byta hängränna är inget Läns museet har invändningar mot
- Tillgänglighetsanpassningen anser Läns museet kommer innebära en viss visuell påverkan men ställer sig ändå positiv till åtgärden då den innebär att fler besökare ges möjlighet att besöka byggnaden
- Ommålning av brokvist till det angivna färgsättningsförslaget är Läns museet positiv till



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Platsen har besökts av undertecknad. Samråd har skett med Länsmuseet Gävleborg. Bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan diarieförd	2020-03-02
Ritningar diarieförda	2020-03-02
Situationsplan diarieförd	2020-03-02
Kontrollplan diarieförd	2020-03-02
Fotografier diarieförd	2020-03-02
Yttrande från Länsmuseet Gävleborg diarieförd	2020-04-28

Beslutet om lov skickas för kännedom till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar

Hur man överklagar

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggförvaltningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.



Miljö- och byggnämnden

§ 50

Dnr 2020/00005

Information miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar miljö- och byggchef Mattias Bergström för informationen.



Miljö- och byggnämnden

§ 51

Dnr 2020/00064

Revidering av delegeringsordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förslag på revidering av delegeringsordning enligt beslutsunderlag.

Sammanfattning av ärendet

En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen planeras träda i kraft den 1 juli 2020 och gälla året ut. Regeringens proposition 2019/20:172 går att läsa som bifogad fil i underlag till ärendet.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden att besluta om ändringar i delegeringsordningen. Förändringarna som föreslås möjliggör för nämndens handläggare att bedriva tillsyn och ta beslut enligt den nya lagen. Till grund för förslaget om reviderad delegeringsordning har ett underlag använts från Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Beslutsunderlag

Delegeringsordning 17-02-09 rev 20-06-25.pdf

En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.pdf



Miljö- och byggnämnden

§ 52

Dnr 2020/00025

Delegeringsbeslut 2020-05-28 -- 2020-06-24

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut 2020-05-28 – 2020-06-24

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 53

Dnr 2020/00018

Meddelanden - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen