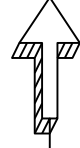
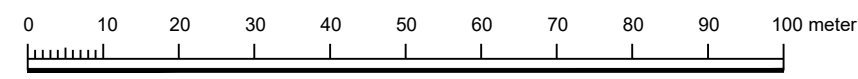


Skala: 1:1000 (A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Område som omfattas av ändringen
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GÅNGFARTSOMRÅDE** All trafik ska ske på de gåendes villkor. Gatan är avsedd för gång- och cykeltrafik men tillåter också varutransporter som har sitt mål längs gatan.

**GC-VÄG** Gång- och cykelväg

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**B** Bostäder

**S** Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

e, 50 Högsta exploateringsgrad av byggnadsarea i procent av kvartersmarken, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utformning*

II Högsta antal/föreskrivet antal våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utförande*

b<sub>1</sub> Nya byggnader ska uppföras utan källare, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Stängsel och utfart*

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden gäller till och med 2032-06-15, 4 kap. 21 §

*Strandskydd*

a, Område inom gällande strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken är upphävt, 4 kap. 17 §

## Ovanåkers kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planeringsavdelningen

Ändring av Detaljplan för del av centrala Edsbyn  
**Celsiusområdet**

Diarienummer:  
2018/00267

Planförfattare:  
Erik Folkesson Blom, planarkitekt WSP Sverige AB

LAGA KRAFT: XXXX-XX-XX