



Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00 – 11:00 ajournering 9.40 – 10.00		
Beslutande	Ledamöter Per Helgesson (S), Ordförande Ylva Ivarsson (S), 1:e vice ordförande Björn Schols (C) Karin Leanders (C)		
	Tjänstgörande ersättare Thomas Nilsson (M)		
Övriga närvarande	Ersättare Patrik Bossen (S)		
	Tjänstemän Mattias Bergström, Miljö och Byggchef Martina Eriksson, Ekonom Jenny Andersson, Miljöinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör via telefon Eva Lindberg, Nämndsekreterare		
Justerare	Björn Schols		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2020-03-23 kl 13.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Eva Lindberg	Paragrafer §§ 18-31
	Ordförande	Per Helgesson	
	Justerare	Björn Schols	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-03-19		
Datum då anslaget sätts upp	2020-03-24	Datum då anslaget tas ned	2020-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 18	Dnr 2018/00001 Godkännande av dagordning	3
§ 19	Dnr 2020/00029 Information ekonomi	4
§ 20	Dnr 2020/00002 Information miljö- och byggchef	5
§ 21	Dnr 2020/00050 Anmälan värmepump Viken 5:1 MBN-2020-71	6
§ 22	Dnr 2020/00051 Miljösanktionsavgift Norra Edsbyn 9:37 MBN-2019-1462	10
§ 23	Dnr 2020/00053 Förbud med vite inkl. löpande vite Långhed 9:1 MBN-2020-184	14
§ 24	Dnr 2020/00052 Förbud med vite inkl. löpande vite Ämnebo 5:9 MBN-2020-162	17
§ 25	Dnr 2020/00054 Förena gällande utsläppsförbud av avloppsvatten med vite inkl. löpande vite Västra Roteberg 18:1 MBN-2020-190	20
§ 26	Dnr 2020/00055 Ansökan om utdömmande av vite hos mark- och miljödomstolen Nordanå 1:5 MBN-20109-570	24
§ 27	Dnr 2020/00056 Tidsbegränsat bygglov padelhall Södra Edsbyn 50:165 MBN-2020-108	27
§ 28	Dnr 2020/00057 Information om fasadändring Svenska fönster arena Norra Edsbyn 4:21 MBN-2020-168	30
§ 29	Dnr 2020/00059 Upphörande av policydokument sammanhållen bebyggelse MBN-2013- 219	31
§ 30	Dnr 2020/00022 Delegeringsbeslut 2020-02-06 -- 2020-03-18	32
§ 31	Dnr 2020/00015 Meddelanden - beslut för kännedom	33



Miljö- och byggnämnden

§ 18

Dnr 2018/00001

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 19

Dnr 2020/00029

Information ekonomi

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar ekonom Martina Eriksson för informationen



Miljö- och byggnämnden

§ 20

Dnr 2020/00002

Information miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggchefen Mattias Bergström informerade om läget med anledning av pandemin Corona.

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen



Miljö- och byggnämnden

§ 21

Dnr 2020/00050

Anmälan värmepump Viken 5:1 MBN-2020-71

Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 2-4 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 27 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd föreläggs [REDACTED], med personnr [REDACTED], att vidta följande försiktighetsmått för utförande och drift av energibrunn inom ovan nämnda fastighet:

Allmänt

- Värmepumpsanläggningen ska utföras i överensstämmelse med vad som angivits i ansökan/anmälan. Om någon uppgift ändras måste detta anmälas till miljö- och byggnämnden.
- Värmepumpsanläggningen ska inrättas, kontrolleras och skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
- Anläggningen ska vara försedd med larmfunktion för kontroll av läckage genom montering av tryckvakt. Anläggningen ska utföras på ett sådant sätt att max 5 liter köldbärarvätska kan läcka ut vid ett läckage. Anläggningen ska utformas så att den automatiskt stängs av vid läckage från kollektorkretsen.
- Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen ska fastighetsägaren vidta åtgärder så att felet avhjälps och eventuell sanering utförs. Vid läckage och sanering ska miljö- och byggnämnden kontaktas.
- Köldbärarvätskan ska vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandningen ska vara framställd av ren etanol med max 10 % denatureringsmedel som uppfyller Statens Folkhälsoinstitutets (FHI) krav och med färgämne som är godkänt för användning i livsmedel. Värmepumpsinstallatörer och den som lägger kollektorslangen ska använda samma typ av köldbärarvätska.
- Anläggningen ska installeras, brukas och skötas enligt tillämpliga delar av förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser.
- Vid ägarbyte ska den nye fastighetsägaren informeras om innehållet i detta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

beslut.

- Miljö- och byggnämnden ska meddelas när anläggningen tas ur bruk. Köldmedium och köldbärare ska tas om hand enligt gällande lagstiftning.

Vid installation

- Om föroreningar i marken påträffas vid anläggandet ska arbetet avbrytas. Markföroreningen anmäls till kommunens miljökontor.
- Borrsvatten ska avslammas i container eller liknande. Avslammat vatten bör infiltreras på grönyta. Vattnet får inte släppas till kommunens dagvattennät eller till vattendrag. Vid behov ska åtgärder vidtas för att förhindra att avslammat borrsvatten transporteras till intilliggande fastigheter.
- Borrhål som inte används utgör en föroreningsrisk och ska tätas genom att hela borrhålet tätas med icke genomsläppligt material.
- Sökanden ska förvissa sig om att det inte finns tunnlar, anläggningar eller ledningar för vatten, avlopp, el/tele eller övriga installationer i närheten av borrhålet och utföra anläggningen med tillräckligt skyddsavstånd till dessa.
- Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå borrhålet eller förorena kringliggande mark. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället.
- Utrustning som inte är märkt som hermetiskt sluten ska installeras av certifierad personal.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har tagit emot anmälan om installation av värmepump i enlighet med 17 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan gäller en bergvärmearläggning.

Som köldmedium används 2,8 kg R 410 A, vilket motsvarar 5,85 ton koldioxidkvalenter. Denna typ av köldmedium (HFC) bryter inte ner ozonskiktet men det bidrar till växthuseffekten. Köldbärarvätskan är en etanolblandning. Fastigheten har enskilt vatten och avlopp. Normbrunn -16 tillämpas.



Miljö- och byggnämnden

Information

Det är alltid den sökande som har det yttersta ansvaret för att värmepumpinstallationen inte förorsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Om anläggningen orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljön kan miljö- och byggnämnden förelägga om krav på åtgärder som eliminerar olägenheten eller förbjuda att anläggningen används.

Sökande har ansvaret för ledningarna på sin tomt vilket innebär att fastighetsägaren får betala för eventuella skador på sina vatten-, avlopps-, el- och teleledningar som kan uppstå i samband med värmepumpsanläggningen.

Tydliga drifts- och säkerhetsinstruktioner (på svenska) ska överlämnas av entreprenören/leverantören till beställaren.

Enligt 1, 3 och 4 §§ Lag (1975:424) om uppgiftsskyldighet vid grundvattentäktsundersökning och brunnborrning är den som utför borringen skyldig att skriftligen lämna redogörelse för arbetet och dess resultat till Sveriges geologiska undersökning, SGU.

Vid byte av uppvärmningskälla från fastbränsle eller olja till värmepump kan ventilationen och uppvärmningen i källare, vindsutrymme och det utrymme där pannan stått behöva förbättras, för att undvika framtida fuktskador.

Även ventilationen i övriga huset kan behöva ses över om huset har självdragsventilation. Luftomsättningen i huset minskar då den syreförbrukande uppvärmningen (förbränning av olja, ved, pellets, flis) byts mot värmepump.

Försämrad luftomsättning kan även medföra ökad radonhalt och därför bör radonmätning göras i huset, även om det redan finns en mätning sen tidigare.

Vid radonriskmark eller känd radonmätning över riktvärdet bör alla rör genomföringar göras radonsäkert.

Beslutet innebär ingen rätt att utnyttja annans mark utan medgivande från berörd fastighetsägare.

Enligt nya cisternföreskriften (NFS 2017:5) är det krav på anmälan av alla cisterner som tas ur bruk, både ovan och i mark.

Hänsyn ska tas till grannarnas möjligheter till uttag av värme ur energibrunnar.

Rekommenderade skyddsavstånd anges i Normbrunn -16 från SGU. För att ta del av Normbrunn -16, gå in på www.sgu.se.



Miljö- och byggnämnden

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan 2019-11-25, § 117 och med stöd av 27 kap 1 § Miljöbalken.

Handläggningsavgiften är 2100 kr som faktureras separat till sökande.

Överklagande

Om ni vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen. Skrivelsen skickas till Miljö- och byggnämnden, Ovanåkers kommun 828 80 Edsbyn. Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att ni fick del av detta beslut.

Information till tillståndsinnehavare

Om det skulle uppstå problem med anläggningen som har med själva anläggandet, tjänsten, att göra har du en så kallad reklamationsrätt i enlighet med konsumenttjänst/agen som kräver bl.a. att den som utför tjänster ska göra det fackmässigt.

Om du upptäcker fel ska du klaga hos den som utfört tjänsten som då får chans att rätta till.

Ju tidigare du upptäcker och påtalar felet desto bättre. Lagen ger dig rätt till att reklamera tjänsten i 10 år från att uppdraget var slutfört. Detta är ett bra skäl till att dokumentera anläggandet och göra en mer noggrann kontroll något år efter att anläggningen tagits i bruk. Du kan också vända dig till konsumentvägledaren i Ovanåkers kommun. Vid stora problem som gäller mycket pengar bör du vända dig till en advokat.

Beslutet skickas till:

Sökande

Miljö- och byggnämnden

§ 22

Dnr 2020/00051

Miljösanktionsavgift Norra Edsbyn 9:37 MBN-2019-1462

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun beslutar att [REDACTED] med organisations-/personnr [REDACTED] ska betala miljösanktionsavgift på 5000 kr för åsidosättande av skyldigheten att dokumentera anpassade skyddsavstånd vid spridning av växtskyddsmedel utomhus.

Betalningen ska ske inom 30 dagar från att detta beslut delgetts och enligt betalningsuppsmaning som Kammarkollegiet sänder över särskilt. Efter sista betalningsdagen får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom och beloppet förfaller sålunda till betalning detta datum, även om detta beslut överklagas (se bifogat informationsblad från Kammarkollegiet.)

Om överträdelsen fortsätter eller om den upprepas inom två år tas dubbel miljösanktionsavgift ut.

Lagstöd: 30 kap 3 § och 5 § miljöbalken, 1 kap 1 §, 3-4 § § och 8 kap. 13 § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter, 2 kap 56, 57 § § Förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel samt 10 § statens jordbruksverks (2015:14) föreskrifter om dokumentations krav för yrkesmässiga användare av växtskyddsmedel

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen inom tre veckor från delgivning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden utförde 2019-11-08 ett tillsynsbesök på verksamheten som bedrivs på fastigheten Norra Edsbyn 9:37 en del av denna tillsyn innebär att sprutjournal för bekämpningsmedel ska granskas. Vid närmare kontroll av sprutjournalen visar det att vid samtliga spruttillfällen under 2019 har rutan för anpassade skyddsavstånd i sprutjournalen lämnats tom. Verksamhetsutövaren berättade under tillsynsbesöket att hjälpmedlet för att bestämma anpassade skyddsavstånd den s.k. "Hjälpredan" inte används, att det finns preparat med krav på att "Hjälpredan" används var en nyhet för verksamhetsutövaren.

2019-11-15 skickades kompletterande frågor till verksamhetsutövaren och en av frågorna var hur hänsyn tas till anpassat skyddsavstånd när "Hjälpredan" inte används. Svar inkom samma dag där verksamhetsutövaren skriver att eftersom sprutning inte sker när det blåser behövs inget anpassat skyddsavstånd.



Miljö- och byggnämnden

Inspektionsrapport skickades till verksamhetsutövaren 2019-11-26 där det under miljö- och byggförvaltningens bedömning framgår att anpassat skyddsavstånd alltid ska anges i dokumentationen och att det enligt Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter 8 kap. 13 § är belagt med miljöstraffavgift om 5000 kr för överträdelsen. Underrättelse med möjlighet att yttra sig innan ett beslut tas kommer att skickas separat från inspektionsrapporten.

2019-12-04 inkommer e-post från verksamhetsutövaren med information om anpassat skyddsavstånd och att verksamhetsutövaren har talat med ansvarig person på länsstyrelsen Gävleborg och han har i sin tur rådfrågat kollegor och ansvariga på jordbruksverket och de säger att eftersom det inte blåste vid spruttillfället behövs inte den s.k. "Hjälpredan".

Skriftlig underrättelse skickades till verksamhetsutövaren 2020-01-23 med kommunikering om att miljö- och byggnämnden avser påföra verksamhetsutövaren en miljöstraffavgift för åsidosättande av skyldigheten att dokumentera anpassade skyddsavstånd vid spridning av växtskyddsmedel utomhus.

Skäl för beslutet samt lagförklaring

I miljöbalkens 30 kap 3 § anges att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

I miljöbalkens 30 kap 5 § anges att en miljöstraffavgift skall betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt.

Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

I 3 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

I samma förordning 4 § anges att om en miljöstraffavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter upprepar en sådan överträdelse inom



Miljö- och byggnämnden

två år från tidigare sanktionsbeslut, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som anges i 2-12 kap., dock högst en miljon kronor vid varje tillfälle.

Enligt 1 kap. 1 § förordningen om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift enligt 30 kap. miljöbalken tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i denna förordning.

Enligt Förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel 2 kap 56, 57 § § ska den som yrkesmässigt använder växtskyddsmedel dokumentera varje användning av växtskyddsmedel och ange vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning som sker utomhus. 57 § säger att Statens jordbruksverk får meddela föreskrifter om denna dokumentationsskyldighet.

Enligt Statens jordbruksverks (2015:14) föreskrifter om dokumentations krav för yrkesmässiga användare av växtskyddsmedel 10 §: ska (fasta och) anpassade skyddsavstånd vid spridning av växtskyddsmedel utomhus anges.

I 8 kap. 13 § anges att miljöstraffavgift med beloppet 5000 kr ska tas ut för en överträdelse av 2 kap. 56 § förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel genom att inte dokumentera vilka skyddsavstånd som har hållits vid spridning av växtskyddsmedel som sker utomhus.

Samtliga rutor om anpassade skyddsavstånd i dokumentationen har lämnats tomma vid spridning av bekämpningsmedel och att de är tomma gör att det inte visar att frågan beaktats.

Information har inkommit från verksamhetsutövaren att eftersom det inte blåser behöver informationen om anpassade skyddsavstånd inte anges.

Anpassat skyddsavstånd ska alltid anges i dokumentationen. Anpassade skyddsavstånd kan behöva hållas även om det inte blåser, villkoret är till för att skydda växter och känslig omgivning utanför fältet. Avsaknad av dokumentation som visar att anpassade skyddsavstånd har beaktats vid spridning av bekämpningsmedel saknas vilket gör att det är skäligt att döma ut en miljöstraffavgift för överträdelsen.



Miljö- och byggnämnden

Kommunicering

Enligt 30 kap. 3 § miljöbalken ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om miljöstraffavgift. [REDACTED] har fått tillfälle att yttra sig över detta beslut.

[REDACTED] har anfört 2019-11-15 att anpassat skyddsavstånd inte behövs eftersom sprutning sker när det inte blåser.

Miljö- och byggnämnden anser inte att angivna omständigheter är sådana som gör att det kan anses oskäligt att besluta om avgift. [REDACTED] ska därför påföras en miljöstraffavgift

Beslutsunderlag

Inspektionsrapport

Sprutjournal

Underrättelse om miljöstraffavgift

Beslutet skickas till:

Ansvarig som beslutet riktas till och som anges i beslutet.

Kammarkollegiet med försättsblad till beslut om miljöstraffavgift

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall skrivelsen ställas till Miljödomstolen i Östersund, men lämnas in till miljö- och byggnämnden i Ovanåkers kommun. Överklagan ska ha inkommit till miljö- och byggnämnden senast tre veckor efter att beslutet delgivits. I överklagan ska det framgå vilket beslut som överklagas, varför ni anser att det är felaktigt samt hur ni önskar få det ändrat. Skrivelsen ska vara undertecknad och namn, adress och telefonnummer ska anges.

Miljö- och byggnämnden

§ 23

Dnr 2020/00053

Förbud med vite inkl. löpande vite Långhed 9:1 MBN-2020-184

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 26. kap. 9 och 14 §§ och 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 3, 4 § Lagen om vite (1985:206), beslutar miljö- och byggnämnden att:

Fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED] förbjuds att släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från och med den 30 oktober 2020 och förenas med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om anläggningen inte har åtgärdats innan dess, vidare om ingen åtgärd vidtas beslutas att utta fortlöpande vite av femtontusen (15 000) kronor i kvartalet intill dess att åtgärd vidtagits.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret

Skäl

Enligt miljö- och byggnämndens bedömning uppfyller inte avloppsanläggningen på fastigheten Långhed 9:1 de krav som ställs i 9 kap 7 § miljöbalken.

Avloppsvattnet som släpps ut har endast genomgått slamavskiljning. Den bristfälliga reningen bidrar till övergödning, samt innebär att orenat avloppsvatten innehållande bakterier, virus och parasiter kan infiltrera markskiktet och påverka grundvattnet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen genomförde hösten 2011 en inventering av enskild avloppsanläggning på fastigheten Långhed 9:1. Vid inventeringen konstaterades följande:

Miljö- och byggnämnden

Slamavskiljaren är en enkammarbrunn och en efterföljande tvåkammarbrunn med t-rör.

Efterföljande reningssteg saknas.

Det finns två bostadshus på fastigheten, de båda är anslutna till slamavskiljarna.

Fastighetsägaren har tidigare informerats om bristerna i avloppsanläggningen genom informationsbrev daterat 2014-03-06, en påminnelse skickades daterad 2016-02-10. Föreläggande att åtgärda bristfälligt avlopp senast 30 september 2018 skickades 2017-03-20. Ansökan att åtgärda bristfälligt avlopp inkom 2018-09-07, situationsplan inkom 2018-10-29. 2019-12-17 skickades information om att ansökan behöver kompletteras alternativt kontakta Helsing Vatten AB för att se om möjlighet finns för att koppla fastigheten till det kommunala reningsverket. Underrättelse att ärendet kommer att tas upp i nämnden skickades 2020-02-27 med information om att miljö- och byggnämnden kan komma att besluta om utsläppsförbud möjligen i kombination med vite.

Övriga upplysningar

Om ni fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2020-10-30. När en avloppslösning är färdigställd och slutintyg inkommit kommer förbudet mot utsläpp att upphävas. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, ansökan görs till Miljö- och byggnämnden. Gällande reningskrav kan uppnås med flera olika tekniker. Vägledning vid val av avloppslösning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se

Miljömål

Detta ärende omfattar följande miljömål:

- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet
- Hav i balans samt levande kust och skärgård



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Formulär från inventering av avlopp

Informationsbrev daterat 2014-03-06

Föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp 2017-03-20

Underrättelse inför kommande beslut angående underkänd avloppsanläggning
2020-02-27

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare med rekommenderat brev med mottagningsbevis och personlig
utlämning.

Inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret



Miljö- och byggnämnden

§ 24

Dnr 2020/00052

Förbud med vite inkl. löpande vite Ämnebo 5:9 MBN-2020-162

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 26. kap. 9 och 14 §§ och 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 3, 4 § Lagen om vite (1985:206), beslutar miljö- och byggnämnden att:

Fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED] förbjuds att släppa ut avloppsvatten till den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten. Förbudet gäller från och med den 30 oktober 2020 och förenas med ett vite om femtiotusen (50 000) kronor om anläggningen inte har åtgärdats innan dess, vidare om ingen åtgärd vidtas beslutas att utta fortlöpande vite av femtontusen (15 000) kronor i kvartalet intill dess att åtgärd vidtagits.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret.

Skäl

Enligt miljö- och byggnämndens bedömning uppfyller inte avloppsanläggningen på fastigheten Ämnebo 5:9 de krav som ställs i 9 kap 7 § miljöbalken.

Avloppsvattnet som släpps ut har endast genomgått slamavskiljning. Den bristfälliga reningen bidrar till övergödning, samt innebär att orenat avloppsvatten innehållande bakterier, virus och parasiter kan infiltrera markskiktet och påverka grundvattnet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp från den bristfälliga anläggningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen genomförde 2011/2012 en inventering av enskild avloppsanläggning på fastigheten Ämnebo 5:9. Vid inventeringen konstaterades följande:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Slamavskiljaren är en enkammarbrunn
- Efterföljande reningssteg saknas
- Utlopp i bäck/dike

Fastighetsägaren har tidigare informerats om bristerna i avloppsanläggningen genom informationsbrev daterat 2014-03-19, en påminnelse skickades daterad 2016-02-10. Föreläggande att åtgärda bristfälligt avlopp senast 30 september 2018 skickades 2017-04-24. Påminnelse skickades 2018-03-20. Beslut i Miljö- och byggnämnden 2019-06-27 § 77 förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Vid utgående telefonsamtal 2019-10-31 framgår att fastighetsägaren inte har tagit del av nämndens beslut, fastighetsägaren uppmanas att kontakta Helsing Vatten för att undersöka möjligheten att ansluta till kommunalt avlopp och att fastighetsägaren ska återkoppla om tänkta åtgärder snarast möjligt. Utgående telefonsamtal 2019-11-29 i samtalet framgår att fastighetsägaren avser att anlägga enskild avloppsanläggning det påpekas att ansökningshandlingar bör inkomma omgående. Underrättelse att ärendet kommer att tas upp i nämnden skickades 2020-02-26 med information om att miljö- och byggnämnden kan komma att besluta om utsläppsförbud möjligen i kombination med vite.

Övriga upplysningar

Om ni fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 2020-10-30. När en avloppslösning är färdigställd och slutintyg inkommit kommer förbudet mot utsläpp att upphävas. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, ansökan görs till Miljö- och byggnämnden. Gällande reningskrav kan uppnås med flera olika tekniker. Vägledning vid val av avloppslösning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se

Miljömål

Detta ärende omfattar följande miljömål:

- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet
- Hav i balans samt levande kust och skärgård



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Formulär från inventering av avlopp

Informationsbrev daterat 2014-03-19

Föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp 2017-04-24

Underrättelse inför kommande beslut angående underkänd avloppsanläggning
2020-02-26

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare med rekommenderad post med mottagningsbevis och personlig
utlämning.

Inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret



Miljö- och byggnämnden

§ 25

Dnr 2020/00054

Förena gällande utsläppsförbud av avloppsvatten med vite inkl. löpande vite Västra Roteberg 18:1 MBN-2020-190

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 26. kap. 9 och 14 §§ och 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 3, 4 § § Lagen om vite (1985:206), beslutar miljö- och byggnämnden att:

Förena fastighetsägarens, [REDACTED] med personnummer [REDACTED], gällande förbud om utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Västra Roteberg 18:1 (mål nr M 3212-17) med vite:

1. om femtiotusen (50 000) kronor som utfaller när beslutet vunnit laga kraft om fastighetsägaren inte vidtar rättelse eller efterlever beslutet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som inte genomgått av nämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.
2. att utta fortlöpande vite om femtontusen (15 000) kronor i kvartalet om fastighetsägaren alltså inte vidtar rättelse eller efterlever beslutet om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som inte genomgått av nämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Detta beslut skickas även till inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret.

Skäl

Enligt miljö- och byggnämndens bedömning uppfyller inte avloppsanläggningen på fastigheten Västra Roteberg 18:1 de krav som ställs i 9 kap 7 § miljöbalken och utsläppet strider även mot 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.



Miljö- och byggnämnden

Ärendet har blivit prövat i ytterligare två instanser, länsstyrelsen i Gävleborg samt mark- och miljödomstolen. Båda anser att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller gällande krav på rening.

Avloppsvattnet som släpps ut har endast genomgått slamavskiljning. Läkemedel och hushållskemikalier kan ledas ut i naturen. Den bristfälliga reningen bidrar till övergödning, samt innebär att orenat avloppsvatten innehållande bakterier, virus och parasiter kan infiltrera markskiktet och påverka grundvattnet och riskera förorening av omgivande vattentäkter.

Miljö- och byggnämnden bedömer att eftersom fastighetsägarens gällande förbud inte efterlevs och någon förändring i nyttjandet av avloppsanläggningen inte föreligger är det skäligt att förena förbudet om utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen med vite.

Om åtgärder inte vidtagits inom förelagd tid kan vitet komma att dömas ut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen genomförde 2012-06-14 en inventering av enskild avloppsanläggning på fastigheten Västra Roteberg 18:1 Vid inventeringen konstaterades följande:

- Slamavskiljaren är en trekammarbrunn, då utan t-rör
- Efterföljande reningssteg saknas
- Avloppsvattnet leds ut i ett öppet dike strax intill en vattenkälla

Fastighetsägaren har tidigare informerats om bristerna i avloppsanläggningen genom informationsbrev daterat 2014-03-17, en påminnelse skickades daterad 2016-02-10. Föreläggande att åtgärda bristfälligt avlopp senast 30 september 2018 skickades 2017-04-24.

Föreläggandet överklagades till Länsstyrelsen dnr 3466-2017, beslut om avslag gjordes, dock med ändring av miljö- och byggnämndens beslut till att föreläggandet skall avse förbud mot att efter 31 december 2018 från fastigheten Västra Roteberg 18:1 släppa ut allt slags avloppsvatten som inte genomgått av nämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Länsstyrelsen i Gävleborgs läns beslut dnr 3466-2017 överklagades till Mark- och miljödomstolen 2017-12-01.



Miljö- och byggnämnden

Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut endast på så sätt att förbudet ska gälla efter den 31 december 2019.

2019-03-11 Mark och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd mål nr M 12265-18. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Föreläggande om redovisning av hur utsläppsförbud av avloppsvatten efterlevs på fastigheten Västra Roteberg 18:1 skickades 2020-01-21. Fastighetsägaren med fru besökte miljö- och byggförvaltningen den 10 februari 2020, information framkom från VU att befintligt avlopp fortsatt används trots förbud. De säger sig inte vara ovillig att åtgärda bristfälligt avlopp men vill ha mer tid då de anser att det inte finns tillräckligt säkra alternativ på marknaden. Oron för deras vattenkälla som ligger nedströms slamavskiljaren är mycket stor.

Underrättelse inför kommande beslut i nämnden skickades ut 2020-02-26 där det framgår att förbudet kan komma att förenas med vite och/eller löpande vite för fortsatt utsläpp av orenat avloppsvatten på fastigheten.

20-03-05 inkommer e-post från verksamhetsutövaren där det bland annat framgår att det inte är deras avlopp som är problemet utan deras dricksvatten, det anses helt omöjligt att i dagsläget åtgärda avloppsanläggningen på grund av situationen med dricksvattenkällan som ligger nedströms slamavskiljaren. 20-03-12 inkommer e-post från verksamhetsutövaren där de har tagit fram karta över fastigheten som visar markfuktighet.

Övriga upplysningar

Om ni vill undvika att erlagga vite ska verksamhetsutövaren ändra sin användning av fastigheten så till vida att utsläpp av avloppsvatten upphör, exempelvis att avloppsanläggningen görs obrukbar tex att ledningen till den kopplas bort eller på annat vis pluggas alternativt ska bristfällig avloppsanläggning åtgärdas så att rening av avloppsvattnet uppfyller de krav som gäller. Sker fortsatt utsläpp till befintlig avloppsanläggning kommer först det fasta vitet att göras gällande vidare kommer ett löpande vite att tas ut om fortsatt utsläpp av avloppsvatten sker. Ska avloppsvatten från WC och BDT släppas ut från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd snarast. När en avloppslösning är färdigställd och slutintyg inkommit kommer förbudet mot utsläpp att upphävas. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning. En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig, ansökan görs till Miljö- och byggnämnden. Gällande reningskrav kan uppnås med flera olika tekniker. Vägledning vid val av avloppslösning kan bland annat fås på

Miljö- och byggnämnden

www.avloppsguiden.se. För ytterligare hjälp i val av lämplig lösning kan konsult anlitas.

Miljömål

Detta ärende omfattar följande miljömål:

- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö
- Levande sjöar och vattendrag
- Grundvatten av god kvalitet
- Hav i balans samt levande kust och skärgård

Beslutsunderlag

Formulär från inventering av avlopp

Informationsbrev daterat 2014-03-17

Föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp 2017-04-24

Mark- och miljödomstolens dom mål nr M 3212-17

Underrättelse inför kommande beslut angående underkänd avloppsanläggning
2020-02-26

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare med rekommenderad post med mottagningsbevis och personlig utlämning.

Inskrivningsmyndigheten för en notering i fastighetsregistret.



Miljö- och byggnämnden

§ 26

Dnr 2020/00055

Ansökan om utdömmande av vite hos mark- och miljödomstolen Nordanå 1:5 MBN-20109-570

Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av 26. kap. 9 och 14 §§ och 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 och 7 §§, 21 kap 1 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 12 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 3, 6 § § Lagen om vite (1985:206), beslutar miljö- och byggnämnden att:

Ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av försuttet vite om 50 000 kr av fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED]. Miljö och byggnämnden anser att vitesbeloppet kan jämkas till 25 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och byggavdelningen genomförde 2011 en inventering av enskild avloppsanläggning, vid inventering på fastigheten Nordanå 1:5 konstaterades följande:

- Slamavskiljaren är en trekammarbrunn utan t-rör
- Efterföljande reningssteg saknas
- Inget synligt utlopp finns

Fastighetsägaren har tidigare informerats om bristerna i avloppsanläggningen genom informationsbrev daterat 2014-03-10, påminnelse daterad 2106-02-10. Föreläggande att åtgärda bristfälligt avlopp senast 30 september 2018. Påminnelse skickades 2018-03-20.

2019-06-27 beslutade miljö- och byggnämnden, beslut 2019-06-27 § 71, om: Förbud för ägaren till fastigheten Nordanå 1:5 att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning, förbudet förenades med ett vite om 50 000 kronor om anläggningen inte åtgärdats innan 30 september 2019.

Beslutet delgavs 2019-07-05 varpå utsläpp av avloppsvatten skulle ha upphört senast 30 september 2019. 2019-10-31 uppmanades fastighetsägaren att beställa



Miljö- och byggnämnden

slamtömning och inkomma med kvitto och dokumentation senast 2019-11-21, ingen slamtömning gjordes och ingen dokumentation inkom.

2019-12-01 skickades en begäran om redovisning av efterlevnad av förbud, information om vilka åtgärder som vidtagits, delgivningskvitto inkom 2019-12-30 men ingen redovisning.

Utgående telefonsamtal med fastighetsägaren 2020-02-26 där det framkommer att förbudet inte följs, befintligt avlopp används fortfarande. Fastighetsägaren uppger att han har låg pension och kronofogden drar pengar varje månad som skäl.

Skäl till beslutet

Enligt miljö- och byggnämndens bedömning i inventering gjord 2011 uppfyller inte avloppsanläggningen på fastigheten Nordanå 1:5 de krav som ställs i 9 kap. 7 § miljöbalken.

Avloppsvattnet som släpps ut har endast genomgått slamavskiljning. Fastigheten ligger inom ett område som utpekats som känsligt för övergödning. Den bristfälliga reningen bidrar till övergödning samt innebär att orenat avloppsvatten innehållande virus, bakterier och parasiter kan infiltrera markskiktet och påverka grundvattnet.

Fastighetsägaren har haft kännedom om status på avloppsanläggningen under många år, påminnelser och föreläggande har skickats. Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-06-27 om förbud för fortsatt utsläpp av avloppsvatten.

Eftersom förbudet inte efterlevs bedömer miljö- och byggnämnden att det är skäligt i det aktuella fallet att ansökan om utdömande av vitet om 50 000 kr jämkas till 25 000 kr på grund av inkomna uppgifter om lång pension och skulder hos kronofogden, till att börja med, även om fastighetsägaren har haft lång tid på sig att vidta rättelse.

Vid telefonsamtal konstaterades att någon förändring i nyttjandet av avloppsanläggningen inte föreligger och att fastighetsägaren därmed inte avser följa kommunens beslut. I egenskap av fastighetsägare finns faktisk möjlighet att upphöra med att släppa ut bristfälligt renat avloppsvatten även då ekonomiska bekymmer föreligger.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens beslut om utsläppsförbud förenat med vite
2019-06-27 71 §



Miljö- och byggnämnden

Underskrivet delgivningskvitto

Notering om telefonsamtal med fastighetsägaren 2020-02-27
Inventering från 2011

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen, Östersund Box 708, 831 28 Östersund med handlingar
som tillhör beslutet.

Fastighetsägare

Miljö- och byggnämnden

§ 27

Dnr 2020/00056

Tidsbegränsat bygglov padelhall Södra Edsbyn 50:165 MBN-2020-108

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutas om tidsbegränsat bygglov för uppförande av idrottslokal på fastigheten Södra Edsbyn 50:165, i strid mot gällande detaljplan, att gälla t o m 2030-03-01.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig med tanke på projektets ringa omfattning enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Sökanden får betala en avgift på 5242 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Innan startbesked kan beviljas ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktssäkerhetsbeskrivning
- Beskrivning av ventilationssystem

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser iordningställande av två inomhusbanor för padelsport med tillhörande omklädningsrum samt toalett. Berörd area är beräknad till ca 625 m².

Förutsättningar

Gällande detaljplan E74 anger "J – Industriändamål".

Miljö- och byggnämnden

Ärendet innebär avvikelse från planbestämmelse om användningssätt av befintlig lokal.

Hörande av grannar:

Berörda grannar har fått ta del av åtgärderna enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) och har ingen erinran mot ansökan

Motivering till beslut

Sökt åtgärd bedöms vara en lämplig ändring av befintlig lokal med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Platsen har besökts av undertecknad.

Tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte arbetet är påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Projektets tekniska delar kommer att behandlas inför ett beslut om startbesked, som ska meddelas innan åtgärden får påbörjas.

Byggherren och anlita kontrollansvarig måste inkomma med ett förslag till kontrollplan. Om kontrollplanen är relevant och omfattande behöver inte ett tekniskt samråd hållas. När de byggtekniska handlingarna inkommit och alla uppgifter redovisats kan ett beslut om startbesked meddelas. Slutsamråd på plats ska hållas innan ett slutbesked kan meddelas och byggnaden tas i bruk.

Det är byggherrens ansvar att kontrollera eventuella ledningar inom aktuell fastighet och att vid behov kontakta nätägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd	2020-02-12
Ritningar diarieförda	2020-02-12
Yttrande från berörda grannar (2 st), utan erinran, diarieförd	2020-02-25
Yttrande från berörd granne, utan erinran, diarieförd	2020-02-26



Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas till:

Byggherre

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes Tidningar

Grannfastigheter

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga miljö- och byggnämndens beslut skall ni ställa skrivelsen till Länsstyrelsen. Skrivelsen skickas till Miljö- och byggnämnden, Ovanåkers kommun 828 80 Edsbyn. överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från det att ni fick del av detta beslut.



Miljö- och byggnämnden

§ 28

Dnr 2020/00057

**Information om fasadändring Svenska fönster arena
Norra Edsbyn 4:21 MBN-2020-168**

Miljö- och byggnämndens beslut

Edsbyn Arena AB vill byta till plåtfasad på bandyarenan. Byggnadsinspektör Fredrik Andersson föreslår att politiken har en dialog med Edsbyn Arena AB eftersom arenan är en känd symbol för Edsbyns bandy och orten Edsbyn. Bandy arenan kallas i folkmun för träkyrkan. Miljö- och byggnämnden tackar för informationen och lyfter frågan vidare

Miljö- och byggnämnden

§ 29

Dnr 2020/00059

Upphörande av policydokument sammanhållen bebyggelse MBN-2013-219

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att Policydokument för hantering av bygglovplikt för liten tillbyggnad, komplementbyggnad och sammanhållen bebyggelse i Ovanåkers kommun (beslutad 2013-12-11) upphör att gälla.

Förslag till beslut under sammanträdet

Björn Schols föreslår att miljö- och byggförvaltningen ser över om det finns fler policys som inte är aktuella, och att de i och med detta beslut upphör att gälla.

Beslutsgång

Ordförande finner att miljö- och byggnämndens ledamöter bifaller Björn Schols förslag.

Sammanfattning av ärendet

Den 11 december 2013 beslutade miljö- och byggnämnden att anta Policydokument för hantering av bygglovplikt för liten tillbyggnad, komplementbyggnad och sammanhållen bebyggelse i Ovanåkers kommun. Syftet med policyn var att:

- att belysa skillnaden mellan ÄPBL och NPBL.
- att tydliggöra hur Ovanåkers kommun ska tolka lagen.
- att kunna besluta om åtgärder som möjliggör enkel och smidig ärendehantering.

Miljö- och byggförvaltningen anser att policyns syfte inte längre gäller. Policyn riskerar att skapa otydligheter och övertramp i lagen. Plan och bygglagen är en lag som revideras ofta och då är det sårbart att låsa fast enskilda ställningstaganden i en policy. Förvaltningen anser att Plan- och bygglagen och dess förordningar ska vara de dokument som används vid handläggning.

Beslutsunderlag

Sammanhållen bebyggelse. rev131015.pdf

|



Miljö- och byggnämnden

§ 30

Dnr 2020/00022

Delegeringsbeslut 2020-02-06 -- 2020-03-18

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut
2020-02-06 – 2020-03-18



Miljö- och byggnämnden

§ 31

Dnr 2020/00015

Meddelanden - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen