



**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00 Ajournering 10.05 – 10.20 Ajournering 10.40 – 10.45		
Beslutande	Ledamöter Per Helgesson (S), Ordförande Ylva Ivarsson (S), 1:e vice ordförande Uno Andersson (M) Björn Schols (C) Karin Leanders (C)		
Övriga närvarande	Ersättare Patrik Bossen (S) Thomas Nilsson (M) Johan Mittjas (C) Fredrik Frelin (S)  Tjänstemän Theres Lund, Miljöinspektör Laura Fenlin, Miljöinspektör Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör Johan Jonsson Mattias Bergström, Miljö- och byggchef Eva Lindberg, Nämndsekreterare	Paragrafer     Paragrafer	§§47-55, 60-62     §§47-51 §§47-51
Justerare	Karin Leanders		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggavdelningen, 2019-05-28		
Underskrifter			
	Sekreterare Eva Lindberg	Paragrafer	§§ 47-62
	Ordförande Per Helgesson		
	Justerare Karin Leanders		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-23		
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-29	Datum då anslaget tas ned	2019-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Nämndsekreterare, Miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	Eva Lindberg		

**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

§ 47	Dnr 2018/00001	
	<b>Godkännande av dagordning .....</b>	<b>3</b>
§ 48	Dnr 2019/00048	
	<b>Information miljö- och byggchef .....</b>	<b>4</b>
§ 49	Dnr 2019/00041	
	<b>Reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, lagen om sprängämnesprekursorer och strålskyddslagen i Ovanåkers kommun .....</b>	<b>5</b>
§ 50	Dnr 2019/00038	
	<b>Revidering av bygglovtaxa för Ovanåkers kommun .....</b>	<b>7</b>
§ 51	Dnr 2019/00036	
	<b>Tertialuppföljning 1/2019 för miljö- och byggnämnden .....</b>	<b>9</b>
§ 52	Dnr 2019/00035	
	<b>Information om länsstyrelsens tolkning av överlåten tillsyn enligt miljöbalken och möjlighet att lämna synpunkter .....</b>	<b>10</b>
§ 53	Dnr 2019/00047	
	<b>Beslut om ansökan av bostadsanpassningsbidrag .....</b>	<b>11</b>
§ 54	Dnr 2019/00039	
	<b>Beslut om riktlinje vid uppskov från skyldighet att åtgärda bristfälligt avlopp .....</b>	<b>13</b>
§ 55	Dnr 2019/00040	
	<b>Yttrande till Kommunalförbundet Hälsingland gällande samordning av tidsperiod för uteserveringar .....</b>	<b>15</b>
§ 56	Dnr 2019/00043	
	<b>Ansökan bygglov tillbyggnad kök och entré på enbostadshus Gäddvik 3:18 MBN-2019-261 .....</b>	<b>16</b>
§ 57	Dnr 2019/00044	
	<b>Ansökan om bygglov för tillbyggnad av inglasad altan Nordaná 7:2 MBN-2019-71 .....</b>	<b>19</b>
§ 58	Dnr 2019/00045	
	<b>Anmälan om olovligt byggande - byggsanktionsavgift Nordaná 7:2 MBN-2019-183 .....</b>	<b>21</b>
§ 59	Dnr 2019/00046	
	<b>Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage Nordaná 4:46 MBN-2019-311 .....</b>	<b>23</b>
§ 60	Dnr 2019/00042	
	<b>Sammanträdesdagar 2020 .....</b>	<b>25</b>
§ 61	Dnr 2019/00010	
	<b>Delegeringsbeslut 2019-04-04 -- 2019-05-22 .....</b>	<b>26</b>
§ 62	Dnr 2019/00049	
	<b>Meddelande - beslut för kännedom .....</b>	<b>27</b>

**Miljö- och byggnämnden**

§ 47

Dnr 2018/00001

**Godkännande av dagordning**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 48

Dnr 2019/00048

**Information miljö- och byggchef**

Theres Lund, Miljöinspektör började med att informera om kommande förändringar och nyheter inom livsmedelslagstiftningens område.

Miljö- och byggchefen Mattias Bergström informerade att:

- nämndsammanträdet den 27 juni börjar med en guidad kulturvandring i Edsbyn.
- 2 studiebesök har planerats in till hösten:
  - 17 oktober, Näskullen
  - 14 november, Drivex

Johan Jonsson presenterades av Miljö- och byggchefen. Johan är anställd som en extra resurs. Han ska arbeta med e-tjänster och att göra våra blanketter tillgängliga med mera.

§ 49

Dnr 2019/00041

## **Reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, lagen om sprängämnesprekursorer och strålskyddslagen i Ovanåkers kommun**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- att överlämna förslag till ny taxa till kommunfullmäktige för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, lagen om sprängämnesprekursorer och strålskyddslagen och att den skall gälla från och med 1 januari 2020. att föreslå kommunfullmäktige att med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) samt 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506) fastställa förslaget till taxa med tillhörande taxebilaga 1-5.
- att föreslå kommunfullmäktige att ge miljö- och byggnämnden rätt att förlöpande besluta om och utföra redaktionella ändringar i taxan som inte innebär någon förändring i sak så som ändrad laghänvisning eller dylikt. Gällande även ändringar i livsmedelslagstiftningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslag till reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, lagen om sprängämnesprekursorer och strålskyddslagen i Ovanåkers kommun. Den nu gällande taxan fastställdes av kommunfullmäktige 2014-11-24. Lagstiftningen och regelverket för flera av tillsynsområdena har ändrats, uppdaterad beräkning av avgifterna samt verksamheternas tillsynsbehov gör att taxan behöver uppdaterats och revideras

### **Ärendet**

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken (SFS 1998:808) och 16a § strålskyddslagen (SFS 1988:293) samt lagen om sprängämnesprekursorer (SFS 2014:799) får en kommunal myndighet ta ut avgifter för kostnader i samband med prövning och tillsyn. Principen att förorenaren ska betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Den nu gällande taxan fastställdes av kommunfullmäktige 2014-11-24. Lagstiftningen och regelverket för flera av tillsynsområdena har ändrats, uppdaterad beräkning av avgifterna samt verksamheternas tillsynsbehov gör att taxan behöver uppdaterats och revideras.

Vid framtagande av nu föreliggande förslag till reviderad taxa avseende prövning och tillsyn enligt miljöbalken, lagen om sprängämnesprekursorer samt strålskyddslagen har förvaltningen utgått från den befintliga taxan. Sveriges kommuner och landstings underlag för att beräkna tillsynsavgifterna har använts tillsammans med förvaltningens erfarenhet. Då taxan fastställs av kommunfullmäktige måste varje liten ändring också beslutas av kommunfullmäktige. Det hade underlättat att hålla taxan uppdaterad om miljö- och byggnämnden gavs rätt att besluta om

**Miljö- och byggnämnden**

redaktionella ändringar i taxan som inte innebär någon förändring i sak så som ändrad laghänvisning eller dylikt.

**Konsekvensbeskrivning barn och unga**

Miljö- och byggnämndens agerande syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl. En förutsättning för att miljö- och byggnämnden skall kunna fullfölja sitt uppdrag är att tillräckliga resurser tillförs verksamheten.

**Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse inklusive taxan och bilagor 1 och 2.  
Beslutet ska skickas till  
Kommunstyrelsen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 50

Dnr 2019/00038

## **Revidering av bygglovtaxa för Ovanåkers kommun**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge förslag till kommunfullmäktige att revidera Plan- och bygglovtaxa 2011, kf § 64 gällande från den 1 januari 2019 enligt miljö- och byggnämndens förslag.

### **Ärendet**

Nuvarande Plan- och bygglovtaxa 2011 saknar avgifter till följande anmälningsärenden:

Attefallshus

Tillbyggnad enbostadshus (max BTA 15 m<sup>2</sup>)

Takkupor på enbostadshus (max 2 st)

Inreda ytterligare självständig bostad i enbostadshus

Tillbyggnad enbostadshus med balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel

Miljö- och byggavdelningen föreslår därför miljö- och byggnämnden att besluta om att införa dessa anmälningsärenden i plan- och bygglovtaxan.

### **Förslag till taxering:**

Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

Handläggarfaktor 2 (HF2)

Ger en avgift enligt nuvarande mPBB på:

Attefallshus	45	1674 kr
Tillbyggnad enbostadshus (max BTA 15 m <sup>2</sup> )	35	1302 kr
Takkupor på enbostadshus (max 2 st)	30	1116 kr
Inreda ytterligare självständig bostad i enbostadshus	45	1674 kr
Tillbyggnad enbostadshus med balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel	35	1302 kr

**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Förslag till revidering av Plan- och bygglovtaxa 2011 - Tillhör kf § 64 ,  
gällande från den 1 januari 2013  
Plan- och bygglovtaxa 2011 - Tillhör kf § 64 , gällande från den 1 januari  
2013

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen



**Miljö- och byggnämnden**

§ 51

Dnr 2019/00036

## **Tertialuppföljning 1/2019 för miljö- och byggnämnden**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö och byggnämnden godkänner tertialuppföljning 1 för miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.

### **Sammanfattning av ärendet**

I bifogade handlingar framgår miljö- och byggnämndens bedömda måluppfyllnad, ekonomiskt utfall och ekonomisk prognos för helåret. Måluppfyllnaden bedöms ha möjlighet att utveckla sig positivt utifrån redovisat läge och det prognosticerade ekonomiska utfallet redovisar ett överskott om 500 tkr i jämförelse med budget. Orsaken till det ekonomiska utfallet är bland annat två stycken vakanta tjänster, tjänsterna gäller en miljöinspektör och en bygglovshandläggare. Miljö- och byggnämndens största utgifter är personalkostnader och då två tjänster inte är tillsatta blir det synligt i budgeten.

En annan faktor som bidrar till det ekonomiskt positiva resultatet är en korrigeringsintäkt på en bygglovsavgift från 2018 som upptäcktes 2019. Intäkten blev 2018 markerad som en utgift men detta åtgärdades 2019 när det upptäcktes, vilket gör att intäkten hamnar på bokslutet för 2019.

### **Beslutsunderlag**

Tertialuppföljning 2019 - Miljö- och byggnämnden  
Verksamhetsplan 2019 tertialuppföljning - Miljö- och byggavdelningen

### **Beslutet ska skickas till**

Ekonomiavdelningen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 52

Dnr 2019/00035

**Information om länsstyrelsens tolkning av överlåten tillsyn enligt miljöbalken och möjlighet att lämna synpunkter**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden har ingen erinran på informationen från Länsstyrelsen. Länsstyrelsens tolkning av överlåten tillsyn enligt miljöbalken stämmer överens med miljö- och byggnämndens uppfattning.

**Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen har vid tre tillfällen beslutat om att överlåta tillsyn enligt miljöbalken (1998:800) (MB) till Ovanåkers kommun. Länsstyrelsen vill med sin skrivelse meddela vilken tillsyn som länsstyrelsen anser vara överlåten till Ovanåkers kommun enligt nu gällande lagstiftning.

**Ärendet**

Länsstyrelsen har vid tre tillfällen beslutat om att överlåta tillsyn enligt miljöbalken (1998:800) (MB) till Ovanåkers kommun. Länsstyrelsen vill med sin skrivelse meddela vilken tillsyn som länsstyrelsen anser vara överlåten till Ovanåkers kommun enligt nu gällande lagstiftning. Syftet med skrivelsen är även att göra den överlåtna tillsynen mer överskådlig och ge Ovanåkers kommun möjlighet att lämna synpunkter för att se om kommunen och Länsstyrelsen är överens om vilka tillsynsområden som är överlåtna.

Miljö- och byggavdelningen har ingen erinran och anser att Länsstyrelsens tolkning av vilka tillsynsområden som är överlåtna stämmer överens med avdelningens uppfattning.

**Beslutsunderlag**

Information om länsstyrelsens tolkning av överlåten tillsyn

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 53

Dnr 2019/00047

## **Beslut om ansökan av bostadsanpassningsbidrag**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå din ansökan om bidrag för:  
ny och omhängd (inåtgående) entrédörr  
breddning av dörröppning och ny dörr till toaletterum i bostad på fastigheten  
Södra Edsbyn 13:83.

### **Sammanfattning av ärendet**

██████████ inkom med en ansökan om bostadsanpassningsbidrag till  
miljö- och byggavdelningen den 26 april 2019. Kontaktperson till ansökan är  
██████████.

Miljö- och byggavdelningen har valt att nyttja samverkansavtalet mellan  
Ovanåkers kommun och Bollnäs kommun för att få hjälp med  
handläggningen av ärendet.

Ärendet klassas inte som en regelrätt jävssituation men ██████████ arbetar  
som fastighetsstrateg i Ovanåkers Kommun och samverkar ofta med miljö-  
och byggavdelningen i andra ärenden. För att undvika att arbetsrelationen  
påverkas av denna ansökan från en närstående valde miljö- och  
byggavdelningen att låta Bollnäs kommun få handlägga ärendet.

### **Ärendet**

Sökanden: ██████████  
Fastighetsbeteckning: Södra Edsbyn 13:83  
Fastighetsägare: ██████████

Ingående beslutshandlingar med ankomstdatum:  
Ansökan och intyg från arbetsterapeut 2019-04-26, utlåtande från  
bostadsanpassningshandläggare från Bollnäs kommun 2019-05-06.

### **Handläggarens yttrande:**

Möjligheten att beviljas bostadsanpassningsbidrag regleras igenom Lag  
(2018:222) om bostadsanpassningsbidrag samt Boverkets föreskrifter  
(2018:12) om bostadsanpassningsbidrag. De sökta åtgärderna är inte styrkta i  
intyg från arbetsterapeut som nödvändiga för den funktionshindrade. I BFS  
2018:12 andra paragraf står det att sökanden ska till sin ansökan om  
bostadsanpassningsbidrag bifoga intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan  
sakkunnig som visar att de åtgärder som bidrag söks för är nödvändiga med  
hänsyn till funktionsnedsättningen.

I bostaden finns dessutom toalett - i badrum som har anpassats tidigare. De  
sökta åtgärderna bedöms i dagsläge inte vara nödvändiga för den  
funktionshindrade och därmed avslås.

**Miljö- och byggnämnden**

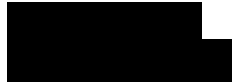
**Hur man överklagar**

Vill du överklaga beslutet ska överklagandet ha kommit in skriftligt till kommunens handläggare inom 3 veckor från den dag du tog emot beslutet. Handläggaren kan sedan ompröva beslutet till din fördel om det framkommit nya uppgifter som styrker behovet av bostadsanpassning. Finner handläggaren inte anledning att ompröva beslutet, skickas din överklagan vidare till Förvaltningsrätten för prövning. Skrivelsen med överklagandet ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggkontoret, 828 80 Edsbyn inom tre veckor räknat från den dag då klaganden fick del av beslutet.

**Beslutsunderlag**

Förslag till beslut från Bollnäs kommun  
MBN-2019-458-Intyg  
MBN-2019-458-Ansökan

**Beslutet ska skickas till**



§ 54

Dnr 2019/00039

## **Beslut om riktlinje vid uppskov från skyldighet att åtgärda bristfälligt avlopp**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta riktlinje vid uppskov från skyldighet att åtgärda bristfälligt avlopp.

### **Sammanfattning av ärendet**

Det är inte ovanligt att fastighetsägare begär uppskov från skyldighet att åtgärda bristfälligt avlopp. Då det idag inte finns någon beslutad riktlinje kring hanterandet av uppskov bidrar det till att mycket ansvar ligger på enskild tjänsteman vid varje bedömning. En bedömning som kan ge stor påverkan på fastighetsägarens livssituation. För att skapa en trygg och rättssäker process kring vad som får ligga till grund för uppskov föreslås miljö – och byggnämnden att besluta om en riktlinje som ska ligga till grund för varje enskild bedömning.

### **Ärendet**

I miljö- och byggnämndens styrkort för 2019 står det att miljö- och byggavdelningen skall driva minst 15% av inventerade bristfälliga avlopp under året.

I miljöbalken beskrivs avloppsvatten som miljöfarlig verksamhet och i 9 kap 7 § beskrivs hur avloppsvatten ska hanteras. Lagen förbjuder utsläpp direkt i vattenområde om vattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning och det inte är uppenbart att det kan ske utan olägenhet. Om ett enskilt avlopp inte uppfyller lagens krav på rening är utsläpp från anläggningen förbjudet.

Hittills under 2019 finns 104 stycken inventerade avlopp som inte uppfyller lagens krav på rening. Av dessa driver miljö- och byggavdelningen 85 st (82%).

I dessa ärenden skickar miljö- och byggavdelningen ut förelägganden till fastighetsägaren att åtgärda det bristfälliga avloppet. Om ingen åtgärd genomförs är en sista utväg att skicka vitesförelägganden och utsläppsförbud.

Det är inte ovanligt att fastighetsägare begär uppskov från skyldighet att åtgärda bristfälligt avlopp. Då det idag inte finns någon beslutad riktlinje kring hanterandet av uppskov bidrar det till att mycket ansvar ligger på enskild tjänsteman vid varje bedömning. En bedömning som kan ge stor påverkan på fastighetsägarens livssituation. För att skapa en trygg och rättssäker process kring vad som får ligga till grund för uppskov föreslås miljö – och byggnämnden att besluta om en riktlinje som ska ligga till grund för varje enskild bedömning.

**Miljö- och byggnämnden**

Den föreslagna riktlinjen är framtagen utifrån diskussion med andra kommuner om hur dessa arbetar med uppskov samt rättspraxis från tidigare domar i liknande ärenden.

I riktlinjen föreslås följande skäl till uppskov för skyldighet att åtgärda bristfälligt avlopp:

Obebodd fastighet vars avlopp ej används

Fritidshus som används ungefär 30 dagar per år

Fastigheter som ägs av person/personer som saknar ekonomiska tillgångar

Fastighetsägaren står i kö till särskilt boende

Andra omständigheter som fastighetsägaren själv inte kan råda över

**Beslutsunderlag**

Förslag om riktlinjer vid uppskov från skyldighet att åtgärda bristfälligt avlopp

**Beslutet ska skickas till**

Miljö- och byggchef

**Miljö- och byggnämnden**

§ 55

Dnr 2019/00040

**Yttrande till Kommunalförbundet Hälsingland gällande samordning av tidsperiod för uteserveringar**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden har ingen erinran gällande Kommunalförbundet Hälsinglands plan att införa en gemensam tidsperiod (april-oktober) för uteserveringar i Bollnäs-, Söderhamns-, och Ovanåkers kommun

**Ärendet**

Kommunalförbundet Hälsingland handlägger sedan 1 januari 2011 ärenden gällande tillstånd för alkohol, tobak och receptfria läkemedel åt Bollnäs-, Söderhamns- och Ovanåkers kommun.

Miljö- och byggnämnden har budgetansvaret inom kommunstyrelsens ansvarsområde enligt alkohollagen, tobakslagen samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Den 27 mars 2019 inkom en fråga från Kommunalförbundet Hälsingland, ställd till miljö- och byggavdelningen. Frågan gällde att ta fram en gemensam generell tidsperiod (april-oktober) för uteserveringar i alla tre ovan nämnda kommuner. Ett ansvar läggs på verksamhetsutövaren att öppna uteserveringen utifrån snöröjning osv.

Miljö- och byggavdelningen har ingen erinran på Kommunalförbundet Hälsinglands planer på att genomföra en gemensam tidsperiod för uteserveringar.

**Beslutsunderlag**

Förfrågan från KFH inkl. kommunikering

**Beslutet ska skickas till**

KFH

**Miljö- och byggnämnden**

§ 56

Dnr 2019/00043

**Ansökan bygglov tillbyggnad kök och entré på enbostadshus  
Gäddvik 3:18 MBN-2019-261**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) OCH det har gått 4 veckor efter att beslut om lov kungjorts via publicering i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (2010:900).
- Erik Bomark med behörighet N/K fastställs som kontrollansvarig.
- Sökanden får betala en avgift på 4762 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.
- Innan startbesked kan beviljas ska ett tekniskt samråd hållas och följande handlingar ska lämnas in:
  - Förslag till kontrollplan
  - Konstruktionsritningar (tekniskt snitt av grund, yttervägg, bjälklag och tak)

**Ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus med två tillbyggnader med en byggnadsarea på 19,5 m<sup>2</sup> respektive 15 m<sup>2</sup>. Nyttillkommen byggnadsarea (BYA) är beräknad till sammanlagt 34,5 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden på 19,5 kvm innehåller kök och tillbyggnad på 15 kvm innehåller entré. Den tillbyggda entrén kommer endast ha en våning men har en utformning som en tillbyggnad i två plan. Rumshöjden kommer vara ca 5 meter hög.

**Förutsättningar**

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse med stöd av den policy som finns antagen av miljö- och byggnämnden för hanteringen av begreppet sammanhållen bebyggelse i plan- och bygglagen (2010:900).

**Hörande av grannar**

Berörda grannar har fått ta del av åtgärderna enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) och har ingen erinran mot ansökan enligt inkomna yttranden.



**Miljö- och byggnämnden**

**Motivering till beslut**

Sökt åtgärd bedöms vara lämplig med hänsyn till placering, utformning och användningssätt. Vidare bedöms projektet uppfylla plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen samt tillhörande föreskrifter. Bygglov kan beviljas.

Utformningskraven i 3 kap 1-2 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende lämplighet bedöms komma att uppfyllas.

Utformningskravet i 3 kap 3 § plan- och byggförordningen (2011:338) avseende form- färg och materialverkan bedöms komma att uppfyllas.

Utformningskraven i 3 kap 4-5 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) avseende tillgänglighet och användbarhet bedöms komma att uppfyllas.

Byggnadstekniska frågor kommer att behandlas i ett tekniskt samråd och ett beslut om startbesked ska tas innan åtgärderna får påbörjas.

**Beslutsunderlag**

Ansökan diarieförd	2019-03-11
Fasadritningar diarieförda	2019-04-01
Planritningar diarieförda	2019-04-01
Sektionsritning	2019-04-01
Situationsplan diarieförd	2019-04-01
Tjänsteskrivelse	2019-05-03
Kontrollansvarig anmälan diarieförd	2019-05-16

**Beslutet om lov skickas för kännedom till**

Byggherre  
Kontrollansvarig

**Beslutet om lov meddelas till:**

Post- och Inrikes Tidningar

Sakägare enligt sändlista nedan:



**Miljö- och byggnämnden**

**Hur man överklagar**

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggavdelningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 57

Dnr 2019/00044

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av inglasad altan  
Nordanå 7:2 MBN-2019-71**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
- Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Sökt åtgärd kräver ingen kontrollansvarig med tanke på projektets ringa omfattning enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Byggherrens kontrollplan fastställs och ska lämnas in ifylld, undertecknad och utan brister, inför ett beslut om slutbesked.
- Tekniskt samråd krävs ej med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbeskedet är utfärdat med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900). Slutbeskedet ska dock alltid utfärdas för att åtgärderna ska anses som slutförda. Som underlag för slutbeskedet ska byggherrens kontrollplan skickas in till miljö- och byggnämnden.
- Sökanden får betala en avgift på 4762 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan diarieförd	2019-03-08
Fasadritningar diarieförda	2019-01-31
Situationsplan diarieförd	2019-03-08
Teknisk beskrivning diarieförd	2019-03-08
Kontrollplan diarieförd	2019-01-31
Fotografier diarieförda	2019-01-31
Följebrev diarieförd	2019-01-31
Tjänsteskrivelse	2019-05-09

**Beslutet ska skickas till**

Byggherren

**Beslutet om lov meddelas till:**

Post- och Inrikes Tidningar

Rågrannar



**Miljö- och byggnämnden**

**Hur man överklagar**

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggavdelningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.

§ 58

Dnr 2019/00045

## **Anmälan om olovligt byggande - byggsanktionsavgift Nordanå 7:2 MBN-2019-183**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Med stöd av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (PBL), besluta om att inte ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL)

### **Ärendet**

Ärendet avser anmälan om olovligt byggande inom fastigheten Nordanå 7:2. Sökanden har sökt bygglov i efterhand för tillbyggnad av ett uterum om 45 kvadratmeter och anger själv att byggnationerna redan är slutförda och att denne inte visste om det krävdes bygglov eller inte för åtgärden. Enligt sökanden har tillbyggnaden slutförts under september/oktober 2013, vilket innebär att det gått mer än 5 år från färdigställandet. Sökanden har under denna tid ej givits möjlighet att yttra sig.

### **Motivering till beslut**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska nämnden om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten, innan beslut att ta ut en byggsanktionsavgift, ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Brev diarieförd	2019-02-25
Fasader	2019-02-25
Foton	2019-02-05
Tjänsteskrivelse	2019-05-09

**Hur man överklagar**

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggavdelningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.

**Miljö- och byggnämnden**

§ 59

Dnr 2019/00046

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage Nordanå 4:46  
MBN-2019-311**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Med tillägget att färgen ska smälta in i omgivande bebyggelse.
- Startbesked beviljas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Byggherrens kontrollplan fastställs och ska lämnas in ifylld, undertecknad och utan brister
- Vid prövning av inlämnad ansökan beslutas vidare att särskilt tekniskt samråd med stöd av 10 kap 22 § plan- och bygglagen (2010:900) inte krävs och att en certifierad kontrollansvarig enligt plan och bygglagen inte behövs med hänsyn till åtgärdernas ringa omfattning.
- Med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900) beslutas att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbeskedet är utfärdat.
- Slutbeskedet ska dock alltid utfärdas för att åtgärderna ska anses som slutförda. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar skickas in till miljö- och byggnämnden:
  - byggherrens kontrollplan.
- Sökanden får betala en avgift på 8171 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av garage om 99 kvadratmeter på fastigheten Nordanå 4:46, Ovanåkers kommun.

**Förutsättningar:**

Platsen för garaget omfattas inte av detaljplan. Rågrannar och trafikverket har underrättats, ingen erinran har inkommit.

**Motivering till beslut**

Åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven i 8 kap 1-18 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla med stöd av 10 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Ansökan med teknisk beskrivning diarieförd	2019-03-25
Situationsplan diarieförd	2019-05-13
Kontrollplan diarieförd	2019-03-25
Fasadritning diarieförd	2019-03-25
Tjänsteskrivelse	2019-05-17

**Beslutet skickas till**

Byggherren

**Beslutet om lov meddelas till**

Post- och Inrikes Tidningar

Rågrannar

**Hur man överklagar**

Klagomål över detta beslut eller avgiften prövas av Länsstyrelsen Gävleborg men skrivelsen ska skickas till Ovanåkers kommun, miljö- och byggavdelningen, 828 80 Edsbyn, senast inom tre veckor efter att beslutet mottagits. Skrivelsen skall ange skälen för överklagandet och vara underskriven.



**Miljö- och byggnämnden**

§ 60

Dnr 2019/00042

**Sammanträdesdagar 2020**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden antar de föreslagna sammanträdesdatumen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Eva Lindberg 2019-05-07

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggavdelningen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 61

Dnr 2019/00010

**Delegeringsbeslut 2019-04-04 -- 2019-05-22**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut 2019-04-04—2019-05-22

**Miljö- och byggnämnden**

§ 62

Dnr 2019/00049

**Meddelande - beslut för kännedom**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen  
Avsnitt 1 av filmen Vad är PBL fick avsluta mötet