

Sammanträdesdatum
2025-03-13**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 09:00-09:30		
Beslutande	Ledamöter Patrik Bossen (S), Ordförande Björn Schols (C), 1:e vice ordförande Andreas Rubensson (KD)		
	Tjänstgörande ersättare Fredrik Johansson (SD) ersätter Stefan Embretsen (SD) Per Unger (C) ersätter vakant plats		
Övriga närvarande	Tjänstemän Nicklas Bremefors, tf Miljö- och byggchef Anna Svedäng, nämndsekreterare		
Justerare	Andreas Rubensson		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-03-17		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 15-22
	Sekreterare	Anna Svedäng	
	Ordförande	Patrik Bossen	
	Justerare	Andreas Rubensson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-03-13		
Datum då anslaget sätts upp	2025-03-18	Datum då anslaget tas ned	2025-04-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Anna Svedäng		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 15	Dnr	Godkännande av dagordning	3
§ 16	Dnr 2025/00014	Information tf miljö- och byggchef	4
§ 17	Dnr 2025/00017	Bokslut 2024	5
§ 18	Dnr 2025/00019	Detaljbudget 2025	6
§ 19	Dnr 2025/00018	Budget 2026-2028	7
§ 20	Dnr 2025/00020	Anmälan om åtgärd som påverkar en byggnads bärande delar -MBN 2023-482	8
§ 21	Dnr 2025/00015	Delegationsbeslut 2025-02-05 - 2025-03-11	10
§ 22	Dnr 2025/00016	Meddelande - beslut för kännedom	11



Miljö- och byggnämnden

§ 15

Dnr

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 16

Dnr 2025/00014

Information tf miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Att tacka för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tf. miljö- och byggchef Nicklas Bremefors informerar om följande:

- Arbetet fortlöper efter avsiktsförklaringen gällande samarbete med Ljusdals kommun. Målet är att ta fram ett samverkansavtal till nästa nämnd för att sedan kunna arbeta vidare med detaljerna.
- Arbete pågår kring förvaltningens övertagande av tillståndsenhet och förvaltarenhet från KFH. Olika arbetsgrupper är tillsatta.
- Förvaltningen har tagit fram en ny beredningsprocess där det ska bli tydligare i vilket skede ärenden förväntas vara klara. I samband med detta ses även delegationsordningen över.
- Brandskyddstillsyn av bandyarenan är på gång.
- Förvaltningen tittar på hur man ska lösa administrationen.



Miljö- och byggnämnden

§ 17

Dnr 2025/00017

Bokslut 2024

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna årsbokslutet 2024.

Sammanfattning av ärendet

Bifogat finns miljö- och byggförvaltningens förslag till årsbokslut för 2024.

Beslutsunderlag

Årsbokslut 2024 – Miljö- och byggnämnden.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnämnden

§ 18

Dnr 2025/00019

Detaljbudget 2025**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden antar detaljbudgeten för 2025:

Budgetpost	Budget 2025, kr
Miljö- och byggnämnd	-319 000
Miljö- och byggkontoret	-6 823 000
Bygglov	677 000
Miljö- och hälsoskydd	924 000
Naturvård	-44 000
Livsmedel	259 000
Alkoholhandläggning	-214 000
Bostadsanpassningsbidrag	-575 000
SUMMA	-6 115 000

Sammanfattning av ärendet

Detaljbudgeten för 2025 uppgår till 6 115 000 kr. I detta ärende (detaljbudget) beslutas om hur budgeten ska fördelas på nämndens verksamhetsområden.

Hur utfallet förhåller sig till den beslutade detaljbudgeten följs sedan upp löpande under året. Obligatoriskt är att det ekonomiska utfallet följs upp vid tertialuppföljning (utfallet tom 30 april), delårsrapport (utfallet tom 31 augusti) och årsbokslutet (31 december). 2025 års budget för Miljö- och byggnämnden fastställdes vid antagande av budget och verksamhetsplan 2025-2027 till 6 115 000 kr (kf §103 241104). Förändringarna har att göra med beslut som kommunfullmäktige tagit i olika omgångar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-12-20

Miljö- och byggnämndens detaljbudget 2025 specifikation tabellform

Skickas till

Ekonomiavdelningen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 19

Dnr 2025/00018

Budget 2026-2028**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förvaltningens äskanden inför budget 2026-2028.

Sammanfattning av ärendet

Under 2024 beslutade Miljö- och byggnämnden, på uppdrag av KF, att bygglovshandläggning ej skall bedrivas i egen regi utan hanteras i samverkan med andra kommuner eller i annan extern regi. För 2025 fick nämnden 750 tkr i minskad budgetram för handläggning av bygglov.

Budgetposten för handläggning av bygglov år 2025 är 709 tkr. Under våren 2025 kommer avtalssamverkan med Ljusdals kommun att utredas. För 2026 och framåt vet vi i dagsläget inte hur handläggningen av bygglov kommer att hanteras. Det vi vet är att 709 tkr, som finns i budget 2025, inte kommer att räcka för handläggning av bygglov år 2026 och framåt. En osäker prognos ger att ett tillskott på minst 625 tkr behövs år 2026. En summa som för 2027 och 2028 är uppräknad med 3% per år.

Beslutsunderlag

Budget 2026-2028; Planeringsförutsättningar 2025.

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnämnden

§ 20

Dnr 2025/00020

Anmälan om åtgärd som påverkar en byggnads bärande delar -MBN 2023-482**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- avvisa bygganmälan för byte av fasadmateriäl.
- avsluta tillsynsärendet utan ingripande eller påföljd.

Sammanfattning av ärendet**Ärendeinformation**

Fastighetsbeteckning: Norra Edsbyn 4:21

Byggnad: Edsbyn Arena

Fastighetsägaren har den 2023-07-10 lämnat in en bygganmälan om åtgärd som berör byggnadens delar. Åtgärden den avser är byte av fasadmateriäl från trä till plåt, i praktiken komplettering med fasadplåt utanpå befintlig träfasad.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 2 § punkt 3c, krävs bygglov om en byggnad byter fasadbeklädnad, men bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av detaljplan. Eftersom fastigheten inte är belägen inom detaljplan, kräver fasadändring inte bygglov.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap 5 § punkt 3, krävs bygganmälan för ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs. För att anmälan ska krävas ska alltså ändringen inte bara beröra de bärande delarna, utan den ska beröra konstruktionen av de bärande delarna.

Den 2024-01-12 skrev Tyréns ett utlåtande om ifall bytet av fasadmateriäl kunde bedömas påverka konstruktionen av byggnadens bärande delar. De har konstaterat att: "Ingreppet medför endast en försumbar ökning av fasadens egentygnd och har ingen påverkan på byggnadens bärande system". Dokumentet är signerat av civilingenjör Per Hagengran, konstruktör.

**Miljö- och byggnämnden**

Tyréns är kompetenta inom området och utlåtandet bör tolkas så att åtgärden inte är anmälningsskyldig. Det är därför inte heller någon överträdelse att ha påbörjat arbetet utan startbesked. Det finns inte heller något som föranleder misstanke om att det finns några allvarliga brister i byggnadens bärande system, enligt utredning som gjorts i anslutande tillsynsärenden.

Bygganmälan ska avvisas eftersom åtgärden inte är anmälningsskyldig. Tillsynsärendet ska avslutas utan ytterligare ingripande, eftersom ingen överträdelse har skett då åtgärden inte är anmälningsskyldig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2025-02-24
- Anmälan för byte av fasadmateriäl 2023-07-10
- Utlåtande Tyréns 2024-01-12
- Okulär besiktning 2024-02-03
- Okulär besiktning 2024-02-04
- Bilder på fasaderna som visar på utfört arbete

Skickas för kännedom till:

Fastighetsägare



Miljö- och byggnämnden

§ 21

Dnr 2025/00015

Delegationsbeslut 2025-02-05 - 2025-03-11

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för redovisningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 22

Dnr 2025/00016

Meddelande - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

Lars Torleif Patrik Bossen

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-03-17 09:02:39
Transaktionsidentitet: F7DA550E0331369950E1B655FE8CAE9C7CE2D2E431

Per Andreas Rubensson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-03-17 09:56:09
Transaktionsidentitet: 8955340659C122DB3FAB7A299C455E9EC4C25FD115

Anna Maria Svedäng

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-03-17 10:19:56
Transaktionsidentitet: 5403BD13400CDC4EBCBE67BD406416F59B531A11FB

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**