



Sammanträdesdatum
2021-04-22

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum A, (Teams Room) kl. 09:00 – 10:30		
Beslutande	Ledamöter		
	Per Helgesson (S), Ordförande		
	Ylva Ivarsson (S), 1:e vice ordförande	Digitalt deltagande	
	Uno Andersson (M)	Digitalt deltagande	
	Björn Schols (C)	Digitalt deltagande	
	Karin Leanders (C)	Digitalt deltagande	
	Tjänstgörande ersättare		
Övriga närvarande	Ersättare		
	Patrik Bossen (S)	Digitalt deltagande	
	Fredrik Frelin (S)	Digitalt deltagande	
	Tjänstemän		
	Martina Eriksson, Ekonom	Digitalt deltagande	§§ 22-23
	Mattias Bergström, Miljö- och byggchef		
	Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör	Digitalt deltagande	
	Eva Lindberg, Nämndsekreterare	Digitalt deltagande	
Justerare	Karin Leanders		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2021-04-26 kl 13:00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Eva Lindberg	Paragrafer §§ 22-33
	Ordförande	Per Helgesson	
	Justerare	Karin Leanders	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-22		
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-26	Datum då anslaget tas ned	2021-05-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Eva Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 22	Dnr 2021/00002 Godkännande av dagordning	3
§ 23	Dnr 2021/00017 Information ekonomi	4
§ 24	Dnr 2021/00024 Information miljö- och byggchef	5
§ 25	Dnr 2021/00034 Ansökan om tidsbegränsat bygglov Södra Edsbyn 11:66 MBN-2021-120	6
§ 26	Dnr 2021/00025 Ansökan strandskyddsdispens för sjövärme Norrby 2:11 MBN-2020-890	8
§ 27	Dnr 2021/00026 Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus och garage Älgnäs 1:8 MBN-2020-1002	10
§ 28	Dnr 2021/00027 Ansökan strandskyddsdispens för väg Långhed 10:9 MBN-2020-1068	12
§ 29	Dnr 2021/00028 Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus Norra Edsbyn 5:34 MBN-2021-78	15
§ 30	Dnr 2021/00029 Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus Västra Roteberg 10:7 MBN-2021-97	18
§ 31	Dnr 2021/00031 Ansökan strandskyddsdispens för väg Grängsbo 6:2 MBN-2021-213 .	21
§ 32	Dnr 2021/00032 Delegeringsbeslut 2021-03-18 --2021-04-21	24
§ 33	Dnr 2021/00033 Meddelanden - beslut för kännedom	25

Miljö- och byggnämnden

§ 22

Dnr 2021/00002

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen

Miljö- och byggnämnden

§ 23

Dnr 2021/00017

Information ekonomi

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar Ekonom Martina Eriksson för informationen om det ekonomiska läget.

Miljö- och byggnämnden

§ 24

Dnr 2021/00024

Information miljö- och byggchef

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggchef Mattias Bergström informerade om:

- Ny miljöinspektör presenteras på nästa nämndsammanträde
- Bostadsanpassningsbidragen handläggs nu av Bollnäs
- Tillsyn av Hali Transport övergår till Länsstyrelsen, pga. nytt tillstånd för utökad verksamhet.

Björn Schols (C) önskade få information angående deponi av snö nära vattendrag.
Mattias Bergström återkommer med besked efter inhämtat svar från miljöinspektör.

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

Miljö- och byggnämnden

§ 25

Dnr 2021/00034

Ansökan om tidsbegränsat bygglov Södra Edsbyn 11:66 MBN-2021-120

Miljö- och byggnämndens beslut

- Beviljar tidsbegränsat bygglov för åtgärd av säsongskaraktär med stöd av 9 kap. 33a § plan- och bygglagen (PBL). Det tidsbegränsade bygglovet gäller i 10 år från och med att lovet har vunnit laga kraft. Åtgärden är av säsongskaraktär och får uppföras från och med 1 april till och med 31 oktober. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft. (9 kap. 43 § PBL)
- Beviljar startbesked med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL. Byggarbetena som tillhör bygglovet får påbörjas fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (mer om detta kan läsas under rubriken övriga upplysningar). Startbeskedet slutar att gälla samma dag som beslutet om bygglovet upphör. (10 kap. 25 § PBL) Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att:
 - 1) Kontrollplanen fastställs.
 - 2) Följande handling ska lämnas in som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan
- Byggnaden får inte börja användas innan beslut om slutbesked har meddelats med stöd av 10 kap 4 § PBL.
- Sökande får betala en avgift på 5506 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat

Ärendet

Ärendet avser ansökan för tidsbegränsat bygglov i 10 år för uteplats inom fastigheten Södra Edsbyn 11:66 (med adressplats G:la Faluvägen 1) i centrala Edsbyn, Ovanåkers kommun. Åtgärden är av säsongskaraktär och får uppföras från och med 1 april till och med 31 oktober. Uteplatsen omgärdas av ett staket med ljusgrå kulör.

Miljö- och byggnämnden

Bygg- och miljöförvaltningens yttrande

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd följer detaljplanen. Åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. Plan- och bygglagen (PBL). Tidsbegränsat bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

En samlad bedömning av byggherrens inlämnade handlingar visar att relevanta krav enligt 10 kap. 23 § PBL uppfylls för att ett startbesked ska kunna ges.

Förutsättningar

- Fastigheten omfattas av detaljplan för södra skolan i Edsbyn.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap 10 § PBL och 7 kap 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
- Förslag till kontrollplan, daterad 8 april 2021, har lämnats in enligt 10 kap. 6 § PBL.

Övriga upplysningar

Definitionsmässigt måste man skilja på staket och plank eftersom de flesta staket inte är bygglovspliktiga medan i princip de flesta plank kräver bygglov. Ett staket är genomskiktligt och består av minst 50 % (hälften) luft. Exempel på ett staket är ett traditionellt spjalstaket där varje staketspjåla följs av en motsvarande stor lucka. Är det mindre än 50 % luft i konstruktionen bedöms det som ett plank. Avskärmning högre än 1,1 meter räknas som plank och är därmed bygglovspliktigt. Detta är oavsett materialval.

Beslutsunderlag

Ansökan	2021-03-03
Skrivelse	2021-03-03
Planritning	2021-03-03
Förslag till kontrollplan	2021-04-08
Fasadritning staket	2021-04-08
Fotodokumentation	2021-04-08

Skickas till:

Sökande

Beslutet om lov meddelas till:

Post- och Inrikes tidningar

Miljö- och byggnämnden

§ 26

Dnr 2021/00025

Ansökan strandskyddsdispens för sjövärme Norrby 2:11 MBN-2020-890

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillses utanför området, MB 7 kap. 18 c § punkt 3.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 2700 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Förutsättningar:

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att anlägga en sjövärmekabel.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är åkermark fram till strandlinjen.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv är redan utsläckt i och med att jordbruksmarken brukas samt att kabel utanför tomtplats läggs på sjöbotten och därmed inte hindrar det rörliga friluftslivet på sjön.

Tomtplatsbestämning

Linjen på situationsplan utgör tänkt dragning av sjövärmekabel.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt. Markkabel placeras inom den egna ianspråktagna tomtplatsen och påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarieförd 2020-10-12

Situationsplan diarieförd 2020-10-12

Skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 27

Dnr 2021/00026

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus och garage Älgnäs 1:8 MBN-2020-1002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen, MB 7 kap. 18 c § punkt 2.
- Hela tänkta avstyckningen bedöms vara tomtplats.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 4800 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för avstyckning av fastighet samt bygga ett fritidshus med tillhörande garage enligt inlämnade ritningar.

Syftet med åtgärden

Att stycka av ny fastighet samt uppföra ett nytt fritidshus inom fastigheten Älgnäs 1:8 i aslutning till befintlig bebyggelse i nordvästra delen, men på den södra sidan av riksväg 682.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är idag obebyggd skogsmark.

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms vara tillgodosedd.

Tomtplatsbestämning

Tänkt avstyckning med lämplig tomtplatsavgränsning för denna dispens bedöms vara ca 4000 m².

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Riksväg 682 passerar mellan tänkt avstyckning och önskad avstyckning, vilket medför att särskilt skäl bedöms vara att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen, MB 7 kap. 18 c § punkt 2.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarieförd	2020-11-09
Ritningar diarieförd	2020-11-09
Situationsplan diarieförd	2020-11-09

Skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 28

Dnr 2021/00027

Ansökan strandskyddsdispens för väg Långhed 10:9 MBN-2020-1068

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området, Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § punkt 3.
- Tomtplatsavgränsningen är endast den del som den enklare vägen med tillhörande diken som upptar marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 2400 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Sökanden avser att förbättra en befintlig äldre väg fram till ett befintligt fritidshus.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

Syftet med åtgärden

Att anlägga en väg för att få tillgång till ett befintligt fritidshus vid sjön Lång-Rösten, behövs för underhåll och nyttjande.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är blandad skogs och åkermark.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt i och med anläggande av enklare väg.

Tomtplatsbestämning

Angöringsvägen blir ca 200m lång och tomtplatsavgränsningen är den markareal som vägen och tillhörande diken upptar. Vägen går från befintligt enbostadshus och i västlig riktning.

Upplysningar

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Avvikelse från inkommen ansökan ska direkt anmälas till bygglovsavdelningen.

Anläggande av trummor är vattenverksamhet och kan vara anmälningspliktigt till Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Uppläggningen av massor utanför arbetsområdet kan behöva anmälas till kommunens miljö- och byggkontor (miljö- och hälsoskyddsinspektör).

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Anläggningen av vägen kommer inte att strida mot strandskyddets syfte.

Placeringen påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och att anläggningen för sin funktion



Miljö- och byggnämnden

måste ligga inom strandskyddsområdet och detta behov inte kan tillgodoses utanför. Den enskildes intresse väger tyngre än det allmännas intresse för aktuell åtgärd.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarietörd 2020-11-30
Situationsplan diarietörd 2020-11-30

Skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 29

Dnr 2021/00028

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus Norra Edsbyn 5:34 MBN-2021-78

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen, MB 7 kap. 18 c § punkt 2.
- Tomtplatsavgränsning bedöms vara ca 2000 m² i det sydvästra hörnet.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 4800 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Avstycka fastighet samt bygga nytt fritidshus enligt inlämnade ritningar.

Förutsättningar

Ansökan avser avstyckning samt uppförande av ett nytt fritidshus inom fastighet Norra Edsbyn 5:34.

Syftet med åtgärden

Att stycka av ny fastighet samt uppföra ett nytt fritidshus inom fastigheten Norra Edsbyn 5:34.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är idag obebyggd skogsmark.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms vara tillgodosedd.

Tomtplatsbestämning

Tänkt avstyckning ger en fastighetsarea på ca 13500 m² men lämplig tomtplatsavgränsning för denna dispens bedöms vara ca 2000 m² i det sydvästra hörnet.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Det kan finnas förorenad mark i närheten som uppkommit av närliggande industri/verksamhet.

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Riksväg 301 passerar mellan tänkt avstyckning och önskad avstyckning, vilket medför att särskilt skäl bedöms vara att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen, MB 7 kap. 18 c § punkt 2.



Miljö- och byggnämnden

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarietörd 2021-02-04

Ritningar diarietörd 2021-02-04

Situationsplan diarietörd 2021-02-04

Skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 30

Dnr 2021/00029

Ansökan strandskyddsdispens för fritidshus Västra Roteberg 10:7 MBN-2021-97

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att åtgärden som innebär en lokalisering inom LIS-område bedöms ligga i anslutning till redan befintlig bebyggelse och medverka till landskapsutvecklingen, MB 7 kap. 18 d §.
- Tomtplatsavgränsning bedöms vara byggnads placering enligt inlämnad situationsplan samt ytterligare 10 meter ut från fasaden.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 4800 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser uppförande av ett nytt fritidshus med tillhörande anslutningsväg. Placering sker i anslutning till annan bebyggelse samt 25 meter från strandkanten.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§. Området är utpekade som LIS-område.

Syftet med åtgärden

Att uppföra ett nytt fritidshus inom fastigheten Västra Roteberg 10:7 med anslutande tillfartsväg.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är skogsmark/naturmark.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms vara tillgodosedd. Passagen på sidorna om byggnaden samt området mellan byggnaden och strandkanten (25m) är fullt tillgängligt för allmänheten och bedöms som tillräckligt i aktuellt ärende.

Tomtplatsbestämning

Tomtplatsavgränsning bedöms vara byggnads placering enligt inlämnad situationsplan samt ytterligare 10 meter ut från fasaden.

Upplysningar

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Ovanåkers kommun har antagit ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen" (LIS-områden). Aktuell fastighet ligger inom LIS-område och åtgärden bedöms förenlig med dess syfte. Aktuell ansökan om strandskyddsdispens kan beviljas då sökt åtgärd inte strider mot strandskyddets syften.



Miljö- och byggnämnden

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarietörd	2021-02-13
Situationsplan diarietörd	2021-02-13
Fotografier från platsbesök diarietörd	2021-02-13

Skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 31

Dnr 2021/00031

Ansökan strandskyddsdispens för väg Grängsbo 6:2 MBN-2021-213

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet och att behovet inte kan tillgodoses utanför området, Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § punkt 3.
- Tomtplatsavgränsningen är endast den del som den enklare vägen med tillhörande diken som upptar marken.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.
- Avgift uttas med 2400 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Ärendet

Ansökan avser anläggande av väg till 2 st befintliga fritidshus vid sjön Lössnan.

Förutsättningar

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§. Området är utpekade som LIS-område.

Syftet med åtgärden

Att anlägga en väg för att få tillgång till två befintliga fritidshus sjön Lössnan, behövs för underhåll och nyttjande.

Naturtyp

Naturtypen på platsen är blandad skogs och åkermark.

Miljö- och byggnämnden

Konsekvenser för växt- och djurliv

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

Konsekvenser för det rörliga friluftslivet

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt i och med anläggande av enklare väg.

Tomtplatsbestämning

Angöringsvägen blir ca 250m lång och tomtplatsavgränsningen är den markareal som vägen och tillhörande diken upptar. Vägen går från befintligt fritidshus och i sydvästlig riktning mer till sjön Lössnan.

Upplysningar

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

Åtgärden bedöms förenlig med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken 2 kap. och bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområdena i 3 och 4 kap.

Avvikelser från inkommen ansökan ska direkt anmälas till bygglovsavdelningen.

Anläggande av trummor är vattenverksamhet och kan vara anmälningspliktigt till Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Uppläggningen av massor utanför arbetsområdet kan behöva anmälas till kommunens miljö- och byggkontor (miljö- och hälsoskyddsinspektör).

Beslutsunderlag

Åtgärden kräver strandskyddsdispens enligt miljöbalken. För att dispens ska kunna beviljas krävs att syftet med strandskyddet inte påverkas, och att det går att använda något av de särskilda skäl som finns uppräknade i 7 kap. 18c § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

Anläggningen av vägen kommer inte att strida mot strandskyddets syfte.

Placeringen påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och att anläggningen för sin funktion



Miljö- och byggnämnden

måste ligga inom strandskyddsområdet och detta behov inte kan tillgodoses utanför. Den enskildes intresse väger tyngre än det allmännas intresse för aktuell åtgärd.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan diarietörd 2021-03-14

Situationsplan diarietörd 2021-04-07

Skickas till:

Sökande

För kännedom: Länsstyrelsen Gävleborg

Miljö- och byggnämnden

§ 32

Dnr 2021/00032

Delegeringsbeslut 2021-03-18 --2021-04-21

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut
2021-03-18 – 2021-04-21

Miljö- och byggnämnden

§ 33

Dnr 2021/00033

Meddelanden - beslut för kännedom

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen