



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid	Sammanträdesrum A, kl. 08:30 – 10:50, ajournering kl.09:30 – 09:45		
Beslutande	Ledamöter Håkan Englund (S), Ordförande Mikael Jonsson (M), 1:e vice ordförande Hans Jonsson (C) Jennie Forsblom (KD)		
	Tjänstgörande ersättare Ylva Ivarsson (S), tjänstgör för Kent Olsson (L)		
Övriga närvarande	Ersättare Inga närvarande.		
	Tjänstemän Kommunchef, Fredrik Pahlberg Kommunsekreterare, Sara Rylander Kulturchef, Carina Ulfsson §163-165 Inköpsamordnare, Andreas Wall §166 Upphandlare, Ida Klargård (deltar digitalt) §166 HR-chef, Maria Kihlström §175 HR-konsult, Helena Eriksson §175		
Justerare	Hans Jonsson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2020-11-26		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 163-177
	Sekreterare	Sara Rylander	
	Ordförande	Håkan Englund	
	Justerare	Hans Jonsson	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-11-10		
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-26	Datum då anslaget tas ned	2020-12-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunsekreterarens kontor		
Underskrift	Sara Rylander		



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Ärendelista**

§ 163	Dnr 2020/00013	<b>Godkännande av dagordning</b> .....	<b>3</b>
§ 164	Dnr 2020/00095	<b>Tillkommande ärenden till kommunstyrelsen 2020</b> .....	<b>4</b>
§ 165	Dnr 2020/01247	<b>Kommunalt partnerskap - Internationellt centrum för lokal demokrati (ICLD)</b> .....	<b>5</b>
§ 166	Dnr 2020/00673	<b>Information om städupphandlingen - utvärderingskriterier</b> .....	<b>8</b>
§ 167	Dnr 2020/00010	<b>Integrationsfrågor</b> .....	<b>9</b>
§ 168	Dnr 2020/01222	<b>Revidering budget och verksamhetsplan 2021-2023 - förändrat po-pålägg</b> .....	<b>12</b>
§ 169	Dnr 2020/01246	<b>Revidering investeringsplan 2021-2025 - Alftaskolan</b> .....	<b>13</b>
§ 170	Dnr 2020/00747	<b>Ombyggnation Alftaskolan - beslut om styrgrupp</b> .....	<b>14</b>
§ 171	Dnr 2020/01137	<b>Avtal om samverkan om gemensam företagshälsovård</b> .....	<b>15</b>
§ 172	Dnr 2020/01204	<b>Kretsloppsplan</b> .....	<b>16</b>
§ 173	Dnr 2020/00770	<b>Prissättning av tomträtter Alfta Kyrkby 53:12 och 53:13</b> .....	<b>18</b>
§ 174	Dnr 2020/01085	<b>Bredbandsstrategi</b> .....	<b>20</b>
§ 175	Dnr 2019/00790	<b>Löneöversyn 2020</b> .....	<b>21</b>
§ 176	Dnr 2020/01255	<b>Lokal livsmedelsstrategi - beslut om styrgrupp</b> .....	<b>24</b>
§ 177	Dnr 2020/01318	<b>Information om försäljningar</b> .....	<b>25</b>

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 163

Dnr 2020/00013

## **Godkännande av dagordning**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Dagordningen godkändes med följande tillägg:

- Ärende för beslut om styrgrupp avseende lokal livsmedelsstrategi
- Informationsärende avseende försäljningar

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 164

Dnr 2020/00095

## **Tillkommande ärenden till kommunstyrelsen 2020**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger i uppdrag till kommunchefen att skapa förutsättningar för bättre digitala möten, att se över eventuell investering i digital utrustning som är anpassad för digitala möten i olika lokaler (mobil samt fast).

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 165

Dnr 2020/01247

## **Kommunalt partnerskap - Internationellt centrum för lokal demokrati (ICLD)**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att Ovanåkers kommun ska ingå i ett internationellt partnerskapsprogram med utgångspunkt i Agenda 2030 och mänskliga rättigheter tillsammans med en kommun i Sydafrika.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunala partnerskapsprogram är utvecklingsarbeten mellan svenska kommuner och regioner och motsvarande instanser i låg- och medelinkomstländer. Den organisation som håller i partnerskapsprogrammen är ICLD som står för internationellt centrum för lokal demokrati. ICLD är en förening med SKR som huvudman och SIDA som finansiär.

Projektet kommer att handla om ungas delaktighet och syftar till att förbättra den svenska och sydafrikanska kommunens arbete med den målgruppen Första året är en förberedelsefas där Ovanåker tillsammans med en Sydafrikansk kommun utvecklar en projektidé utifrån perspektivet ungas delaktighet.

ICLD finansierar projektet och kommunen bidrar med arbetstid.

En viktig konsekvens är att vi skapar kunskap om agenda 2030 i Ovanåkers kommun och genomför aktiviteter som träffar det övergripande koncernmålet om Agenda 2030 och arbetet med biosfär Voxnadalen eftersom vår påtänkta partnerskapskommun i Sydafrika också har ett biosfärområde.

### **Ärendet**

Ett kommunalt partnerskap är vanligtvis ett samarbete mellan två kommuner, en svensk kommun och en internationell partnerkommun. Partnerskapet samordnas av en styrgrupp bestående av politiker från majoritet och opposition samt ledande tjänstemän från båda parter. Dessa har översyn över en eller flera projektgrupper bestående av kommunala tjänstemän som samordnar och driver själva projekten.

Projekten varar mellan 1-3 år och fokuserar på att utveckla kommunernas organisatoriska kapacitet och ge ömsesidig nytta i en angelägen lokal fråga. Det vanligaste är att samarbetena pågår under tre år, då utveckling av organisationer tar tid. Parterna träffas minst två gånger per år, vilket genomförs genom utbytesresor till varandras kommuner.

Medverkan i programmet Kommunalt Partnerskap medför inga kostnader för den svenska parten. Medel från Sida finansierar samtliga utgifter för samarbeten inom programmet Kommunalt Partnerskap såsom resekostnader, inklusive transferkostnader, kost och logi, tolk- och revisionskostnader samt arbetskostnader för deltagarna från svenska kommuner och regioner. Den internationella samarbetsparten bidrar med sin arbetstid. Om parterna har möjlighet bidrar båda parter själva med tillhandahållande av lokaler och lokala transporter.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plattform för kommunala partnerskap

ICLD ska nu pröva ett nytt koncept, en plattform, för att ge fördjupat stöd och ett bredare erfarenhetsutbyte till några utvalda partnerskap som arbetar med lokala teman relaterat till mänskliga rättigheter. Dessa 3-4 utvalda partnerskap kommer att knytas samman runt en "plattform" som utgör en miljö där parterna får utökat stöd från ICLD och ges möjlighet till löpande utbyten och nätverkande med varandra. De som ingår i plattformen får stöd av ICLD att formulera projektansökningar redan under hösten 2020 och startar därefter samtidigt vid en gemensam introduktionsutbildning i början av 2021. Genom att partnerskapen befinner sig i samma fas får deltagarna inte bara ett utbyte inom sitt partnerskap utan också med andra som arbetar med ett likande tema. Vissa aktiviteter kommer också genomföras gemensamt.

Varje individuellt partnerskap genomför ca två aktiviteter per år, men kan även besöka andra kommuner inom plattformen om man så vill. Plattformen är således mindre betungande än ett vanligt partnerskap, men ger större möjligheter till fördjupning och bredare utbyten. Det kommer finnas möjlighet att aktivt involvera civilsamhälle och universitet som en del av projektet.

Partnerskapen genomför sina projekt över 3 år på ett tema som relaterar till Mänskliga rättigheter på lokal nivå, så som jämställdhet, tillgänglighet, inkludering av ungdomar eller minoritetsfrågor. I dialog med ICLD sätts övergripande resultatmål som uppmärksammas vid en avslutande resultatkonferens. Genom tillgång till ICLD:s nätverk av experter och forskare får parterna stöd i att:

1. Starta ett arbete för mänskliga rättigheter på lokal nivå.
2. Följa upp utvecklingen av mänskliga rättigheter på lokal nivå.
3. Utvärdera den lokala situationen kopplat till mänskliga rättigheter.
4. Få underlag till lämpliga insatser för att stärka mänskliga rättigheterna på lokal nivå.

Syftet är att stödja utveckling av former för mänskliga rättigheter att integreras i styrning och ledning på lokal och regional nivå. Genom nya strukturer, arbetssätt, granskningsmetoder och styrdokument kan förändringar bli varaktiga även om enskilda engagerade medarbetare slutar.

**Konsekvensbeskrivning barn och unga**

Partnerskapet bedrivs i syfte att förbättra ungdomars delaktighet i Ovanåkers kommun verksamheter, projekt och utveckling. Stärkt delaktighet ger möjlighet att påverka utvecklingen i Ovanåkers kommun och det ska i förlängningen leda till en att ungdomar ska känna framtidstro.

**Konsekvensbeskrivning jämställdhet**

Arbetet med stärkt delaktighet bör ge förutsättningar för jämställdhet mellan män och kvinnor.

Kommunfullmäktige har antagit CEMR deklARATIONEN för jämställdhet som i artikel 30 beskriver att Ovanåkers kommun är medveten om värdet av internationella samarbeten och att män och kvinnor deltar i dessa samarbeten på lika villkor. Att Ovanåkers kommun beaktar jämställhetsarbetet i internationella partnerskap.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Konsekvensbeskrivning hållbarhet**

Arbetet med mänskliga rättigheter är en del av arbete med agenda 2030 och beskrivs i målområde 17 som beskriver genomförandet och partnerskap. "Stärka genomförandemedlen och revitalisera det globala partnerskapet för hållbar utveckling."

Partnerskapet träffar också delmål 17.9 som handlar om att stärka kapaciteten att genomföra målen för hållbar utveckling i utvecklingsländerna.

En viktig konsekvens är att vi skapar kunskap om agenda 2030 i praktiken och träffar det övergripande koncernmålet om Agenda 2030 och arbetet med biosfär Voxnadalen eftersom vår påtänkta partnerskapskommun också har ett biosfärområde.

**Koncernmål:**

En plan ska upprättas för hur Ovanåkers kommun ska arbeta med Agenda 2030. I detta arbete beaktas arbetet med Biosfär Voxnadalen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-11-03

**Skickas till**

För handläggning: kommunstyrelsen  
För kännedom: kulturchef

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 166

Dnr 2020/00673

## **Information om städupphandlingen - utvärderingskriterier**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts styrgrupps beslut:  
Att godkänna föreslagna utvärderingskriterier och mervärdesavdrag (riktmärke 25%).

### **Ärendet**

Inköpssamordnare Andreas Wall och upphandlare Ida Klargård redovisar upphandlingens utvärderingskriterier och mervärdesavdrag.

### **Skickas till**

För kännedom: inköpssamordnare, upphandlare



## Integrationsfrågor

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Att från och med 2021 fördela 90 % av schablonersättningen från Migrationsverket till barn- och utbildningsnämnden för att bedriva utbildnings och introduktionsinsatser, resterande 10 % används för mottagandet av nyanlända inom kommunstyrelsen.

### Ärendet

#### Schablonersättning Migrationsverket

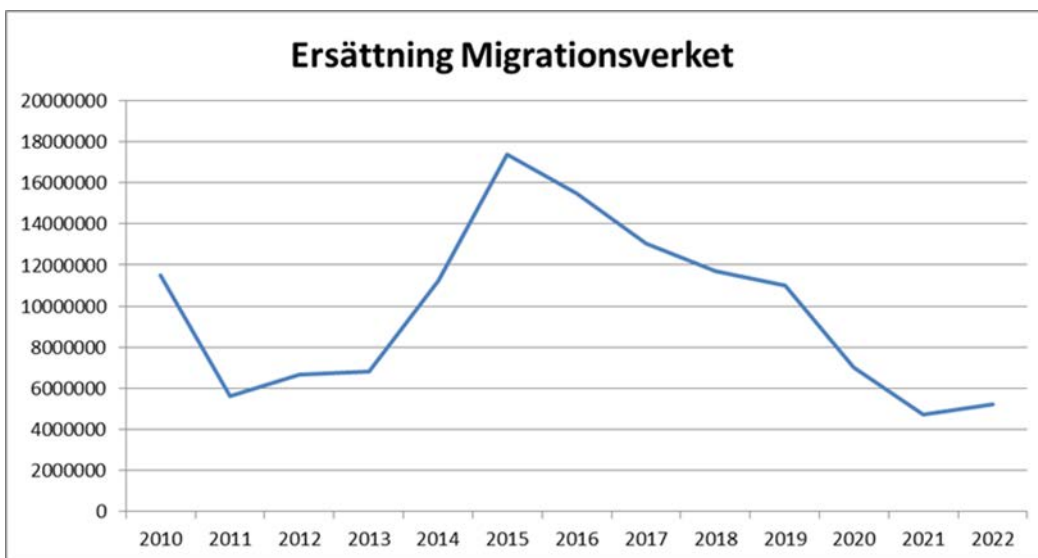
Kommunen får ersättning med ett schablonbelopp från Migrationsverket som fastställs varje år. Schablonbeloppet ska täcka kostnader för etableringsinsatser för nyanlända personer, till exempel:

- mottagande och praktisk hjälp vid bosättning
- särskilda introduktionsinsatser eller merkostnader i skola, förskola, fritidshem och barnomsorg med mera
- utbildning i svenska för invandrare
- anpassad kommunal vuxenutbildning för nyanlända som omfattas av förordningen om etableringsinsatser
- samhällsorientering
- tolk
- andra kommunala insatser för att underlätta etablering i samhället
- vissa kostnader för ekonomiskt bistånd och administration.

Ersättningen betalas ut med delbelopp under en tvåårsperiod. Första utbetalningen sker månaden efter mottagningsdatum. Schablonbeloppet för nyanlända under 2020 är 146 tkr för en person som inte fyllt 60 år och 82 tkr för en person som fyllt 65 år. Under många år så betalades det även ut ett årligt fast belopp till kommunen för att möjliggöra att alla kommuner skulle kunna ha en grundberedskap i mottagningen oavsett hur många nyanlända som togs emot. Denna grundersättning togs bort för ett år sedan.

Ända sen 2008 har kommunen använt ett projekt (nr 706) för att hålla ihop all redovisning som är kopplat till schablonersättningen. Under några år beslutade även fullmäktige om att avsätta ytterligare medel för etableringsinsatserna eftersom behovet ansågs högre än den ersättning Migrationsverket betalade ut, som mest var detta tillskott 2 mnkr. Bilden nedan visar hur utvecklingen över schablonersättningen från Migrationsverket varit samt prognos för 2020, 2021 och 2022.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**



Syftet med projektet var bland annat att få en bättre samsyn och samarbete kring integrationsinsatser i kommunen. Under många år samverkade och hölls arbetet ihop av en tjänstemannagrupp med representanter för alla verksamheter som berördes. Utbetalningar från Migrationsverket har minskat kraftigt sedan 2015 och bedömningen för de närmaste åren är att denna minskning delvis fortsätter. Prognoser från Migrationsverket kring det framtida mottagandet är osäkert och på grund av covid -19 har den osäkerheten blivit ännu större.

Rent praktiskt har de olika verksamheterna årligen budgeterat för de kostnader som man bedömts ha och detta har kunnat finansieras av schablonersättningen från Migrationsverket. Under de senaste åren har de bedömda kostnaderna överstigit den ersättning Migrationsverket betalat ut, oftast beroende på att behovet inte upphör efter två år, den tid som ersättningen avser. Detta har fått till konsekvens att anpassningar har fått göras för att redovisa kostnader i projektet endast upp till en nivå som motsvarar utbetalad ersättning. Övriga kostnader har fått hanteras i den vanliga driftsbudgeten.

Med tanke på den förändring som skett och att bedömt behov överstiger den ersättning som utbetalas finns inte längre behovet av att ha en sammanhållen redovisning av dessa ersättningar i form av ett projekt. Schablonersättningar som betalas ut kan i stället fördelas direkt till de verksamheter som omfattas. Ser vi hur kostnaderna fördelas över tid så motsvarar knappt 90 % av de redovisade kostnaderna Barn- och utbildningsnämndens verksamheter och drygt 10 % avser redovisade kostnader för mottagandet inom kommunstyrelsen. Förslaget är att vi från 2021 fördelar schablonersättningen från Migrationsverket med 90 % till BUN och 10 % till Ks varje månad. Detta skapar en tydlighet för respektive verksamhet över vilken ersättning som faktiskt finns månatligen för att bedriva verksamhet. En utmaning är att bedöma dessa intäkter inför varje budgetår för att kunna planera kommande verksamhet. Barn- och utbildningsnämnden får själv avgöra hur ersättningen fördelas på grundskola, gymnasiet och SFI.

**Ersättning för initiala kostnader för ekonomiskt bistånd**

Den kommun som först tar emot nyanlända personer får ersättning för initiala kostnader för ekonomiskt bistånd som kan uppstå innan den första etableringsersättningen beviljas av Arbetsförmedlingen. Detta kallas även för "glappet". Ersättningen varierar beroende på personens ålder och om han eller hon

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

innan mottagandet i kommunen bodde i eget boende eller på ett anläggningsboende hos Migrationsverket. Denna ersättning hanteras av kommunstyrelsen och mottagningsverksamheten. Under flera år så har denna ersättning kraftigt understigit de kostnader som kommunen haft för ekonomiskt bistånd, som mest var det upp mot 2 mnkr som kommunen fick finansiera med egna medel. När nu mottagandet är på låga nivåer så blir det inte så stora avvikelser men fortfarande är det så att den ersättning kommunen får från Migrationsverket för detta inte räcker i och med att glappet ofta blir längre än önskat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-10-29

**Skickas till**

För kännedom: barn- och utbildningsförvaltningen, mottagningsenheten, ekonomiavdelningen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 168

Dnr 2020/01222

## **Revidering budget och verksamhetsplan 2021-2023 - förändrat po-pålägg**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Kommunfullmäktige utökar kommunstyrelsens ram med 214 tkr från och med 2021
2. Kommunfullmäktige utökar miljö- och byggnämndens ram med 16 tkr från och med 2021
3. Kommunfullmäktige utökar barn- och utbildningsnämndens ram med 611 tkr från och med 2021
4. Kommunfullmäktige utökar socialnämndens ram med 726 tkr från och med 2021

Kommunfullmäktige minskar budgetposten för kostnadsökningar med 1567 tkr från och med 2021

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-10-29

### **Skickas till**

För handläggning: kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

För kännedom: ekonomiavdelningen, samtliga nämnder

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 169

Dnr 2020/01246

## **Revidering investeringsplan 2021-2025 - Alftaskolan**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Att kommunstyrelsen föreslår att:

Kommunfullmäktige utökar budgeten för investering Alftaskolan med 1 950 000 tkr.

### **Sammanfattning av ärendet**

En allvarlig brist i befintlig byggnad på Alftaskolan är att en del av stommen har otillräcklig bäring ner till grundläggningen. Ny grundläggning och ny stomme för aktuell del måste utföras. Kostnad för detta beräknas till 1 950 000 kr. Arbeten utförs under pågående entreprenad.

### **Ärendet**

Under pågående ombyggnad av Alftaskolan har ett antal brister upptäckts. Den allvarligaste bristen i befintlig byggnad är att en del av stommen har otillräcklig bäring ner till grundläggningen. Det är en del av betongbjälklaget i två våningar som har alldeles för stora spännvidder vilket har lett till kraftiga nedböjningar. Efter upptäckten har också vittnesmål kommit om att aktuellt betongbjälklag har gungat om man hoppat på det. Det handlar om en del av byggnaden på ca 9 x 15 meter som vetter mot Långgatan i Alfta.

Enligt ursprungliga ritningar kan ingen annan slutsats dras än att det aldrig har ritats in pelare och grundfundament för bäring av denna del av byggnaden.

Nödvändiga åtgärder har redan påbörjats med att skapa nya grundfundament, nya pelare och balkar för bäring av denna byggnadsdel.

En kostnadskalkyl för dessa arbeten har tagits fram i pågående entreprenad och de visar på en kostnad för arbeten kopplade till åtgärderna på 1 950 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-10-30

### **Beslutet ska skickas till**

För handläggning: kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

För kännedom: ekonomiavdelningen, fastighetsavdelningen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 170

Dnr 2020/00747

## **Ombyggnation Alftaskolan - beslut om styrgrupp**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsen:

1. Att tillsätta en styrgrupp för ombyggnationen av Alftaskolan
2. Att uppföljning av projektet ska ske löpande vid kommunstyrelsens sammanträden.

### **Ärendet**

Styrgruppen ska säkerställa att ombyggnationen sker enligt plan och rapportera till kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen om man ser att avsteg behöver göras och motivera detta i text. Eventuella avsteg ska vara tydligt beskrivna med uppskattade belopp (om aktuellt).

### **Skickas till**

För handläggning: kommunstyrelsen

För kännedom: fastighetsavdelningen, ekonomiavdelningen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 171

Dnr 2020/01137

## **Avtal om samverkan om gemensam företagshälsovård**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott antar avtal om samverkan om gemensam företagshälsovård, med redaktionell avseende datumperiod.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-10-07

Avtal om samverkan gemensam företagshälsovård

### **Skickas till**

För kännedom: personalavdelningen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 172

Dnr 2020/01204

## **Kretsloppsplan**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Att förslag till kretsloppsplan omarbetas till kommunstyrelsens sammanträde 2021-02-09 samt att information om förslag till kretsloppsplan delges vid kommunstyrelsens nästkommande sammanträde.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett nytt förslag till avfallsplan, kallad kretsloppsplan har tagits fram i samarbete med övriga kommuner i Hälsingland.

### **Ärendet**

Alla kommuner i Sverige ska enligt 15 kap Miljöbalken ta fram en plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering. Planen utgör tillsammans med kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering kommunens renhållningsordning. Plan och föreskrifter ska fastställas av kommunfullmäktige.

Planen utgår från Agenda 2030 målen och relaterar främst till EU:s avfallsdirektiv och avfallsmål och Sveriges miljömål.

Hälsingland har alltsedan 2015 samverkat kring arbetet med framtagande, genomförande och uppföljning av kommunal avfallsplanering. Nuvarande planperiod är 2015 - 2020.

Denna plan benämns "Kretsloppsplan" i syfte att vidga synen på de utmaningar och behov som kommunerna står inför och få en bättre koppling till Agenda 2030, Sveriges miljömål och cirkulär ekonomi.

Förslag till kretsloppsplan perioden 2021 – 2025 har tagits fram via arbete i en regional kretsloppsplanegrupp och lokala grupper i varje kommun. Under arbetet har en del av arbetet koordinerats med Gästrikland (seminarier m.m.) och såväl länsstyrelsen som Region Gävleborg har involverats. Det viktigaste arbetet sker dock i den egna kommunen.

Tidigt i arbetet har bedömning skett att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, mot bakgrund av undersökningen enligt 5§ i Miljöbedömningsförordningen. I planen redogörs för grunderna för bedömningen.

Under perioden 1 juli till 30 september har utställning och remiss av planen skett till allmänhet och parter som kan ha ett intresse i frågor om avfallshantering och därefter har förslaget bearbetats utefter inkomna synpunkter.

Det viktigaste med kretsloppsplanen är att medvetandegöra och engagera aktörer att bidra till att Ovanåkers kommun utvecklas enligt avfallstrappan. Den siktar på en hållbar användning av material genom att förebygga avfall, återanvända material samt sortera mer till återvinning. Att gå från linjärt till cirkulärt arbetssätt.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Planens syfte är att skapa största möjliga nytta för miljö och klimat samtidigt som det genererar ekonomiska fördelar. Genom att få bort engångsartiklar och material samt generera mindre mängder till förbränning och deponi kan pengar sparas genom minskade kostnader.

Ansvaret för planens genomförande ligger på den egna kommunen som måste tillskapa organisation, medel och resurser för att nå målen. Till stöd föreslås en regional kretsloppsplanegrupp i Hälsingland utses. Två representanter per kommun ingår i regional kretsloppsplanegrupp, som företräder kommun samt renhållare. Gruppens ansvar är främst att koordinera löpande planering och uppföljning samt behov av nya regionala nätverk gällande avsnitt;

1. Förebygga och återanvända i kommunens verksamheter
2. Källsortering i kommunens verksamheter
3. Slam, fett och latrin
4. Nedskräpning
5. Nedlagda deponier
6. Näringsliv och samhälle

Renhållarens olika ansvarsdelar hanteras fortsatt inom Avfall Hälsingland som finansieras via avfallsavgifter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-10-27  
Kretsloppsplan 2021-2025  
Bilagor till kretsloppsplan  
Samrådsredogörelse

**Skickas till**

För handläggning: kommunstyrelsen/kommunfullmäktige  
För kännedom: planeringschef

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 173

Dnr 2020/00770

## **Prissättning av tomträtter Alfta Kyrkby 53:12 och 53:13**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Tomträten Alfta Kyrkby 53:12 kan till tomträtsinnehavaren säljas för 219 450 kr
2. Tomträten Alfta Kyrkby 53:13 kan till tomträtsinnehavaren säljas för 363 750 kr
3. Priserna gäller till och med år 2021 och skall därefter indexregleras i likhet med priset för industrimark.

### **Sammanfattning av ärendet**

På grund av de speciella förutsättningar som gäller de aktuella tomträtterna ger Ovanåkers kommuns modell för beräkning av friköpspris inte ett relevant resultat då detta ligger mycket långt från ett bedömt marknadsvärde. Förslaget innebär att ett friköpspris i stället beräknas utefter bedömt marknadsvärde.

### **Ärendet**

Tomträtt är en nyttjanderätt till en fastighet i allmän ägo för bebyggelse. Tomträtt upplåts på obestämd tid mot en årlig avgäld i pengar. Ett av syftena med tomträten var att underlätta bebyggelse genom att minska kostnaderna för den enskilde. Genom att inte vara tvungen att köpa fastigheten, men ha möjlighet till långvarig besittning, skulle byggandet öka.

Grundtanken med tomträtter var alltså att stimulera och underlätta bostadsbyggande, men i Ovanåkers kommun har tomträtter i huvudsak använts för att stimulera industri och verksamhetsetableringar.

Ovanåkers kommun har sedan tidigare inställningen att en tomträtsinnehavare som vill köpa loss sin tomträtt ska kunna erbjudas detta. Priset för utköp regleras i en av fullmäktige beslutad modell (dnr 2014/118) baserad på markpris samt av kommunen nedlagda ej avskrivna investeringar.

Regeringen beslutade 2011 om en utredning med syfte att utreda vissa tomträts- och arrendefrågor. I utredningen redovisas hur andra kommuner gör samt utredarens förslag vad det gäller bland annat friköpspris samt tomträtsavgälder. Här kan bland annat konstateras att friköpspriset bör baseras på ett marknadsvärde. (Se vidare i bilagan PM- Tomträtter.)

Ovanåkers kommun har med hjälp av extern värderare erhållit en översiktlig värdering av den industrimark som i dag är upplåten med tomträtt. Den gör gällande att ett marknadsvärde ligger i spannet 40 – 50 kr/m<sup>2</sup>.

Om man gör en jämförelse mellan den av fullmäktige beslutade modellen för friköpspris och ett friköpspris baserat på en kvadratmeterkostnad enligt ovan, är det två tomträtter som sticker ut ordentligt på så vis att Ovanåkers kommuns modell ger ett avsevärt mycket högre friköpspris än det bedömda marknadsvärdet för tomträten.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Det som skiljer dessa två tomträtter mot de övriga är det faktum att de är mycket "yngre" än övriga tomträtter. De har tillkommit under 2000-talet, medan de övriga har tillkommit under perioden 1963 – 1983. Vad som har inträffat är att praxis vad det gäller avskrivningar av markinvesteringar har ändrats så att sådana investeringar ej längre skrivs av. Detta har inneburit att den modell som Ovanåkers kommun tillämpar för beräkning av friköpspris inte ger ett rimligt pris för dessa två tomträtter.

Av denna anledning föreslås att friköpspriset för dessa två tomträtter i stället ska baseras på ett markvärde av 50 kr/m<sup>2</sup> och att detta kopplas till index på samma sätt som priset för industrimark.

Förslaget till beslut medför att nämnda tomträtter kan säljas till tomträttsinnehavarna för ett marknadsmässigt pris. Samtidigt vill förvaltningen flagga för att Ovanåkers kommuns modell för beräkning av friköpspris samt tomträttsavgäld i framtiden kan behöva ses över mot bakgrund av bland annat regeringens utredning, SOU 2012:71.

***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget till beslut skulle innebära att friköpspriset för tomträtten på fastigheten Alfta Kyrkby 53:12 blir 219 450 kr och för Alfta Kyrkby 53:13 363 750 kr. Bokförda värdet för dessa två fastigheter är till stor del baserat på den gamla beräkningsmodellen för friköpspris. Förvaltningen anser mot bakgrund av resonemanget i denna tjänsteskrivelse att nedskrivning av dessa två marktillgångar bör göras med totalt 875 001 kr, så att värdet i anläggningsredovisningen stämmer med bedömt marknadsvärde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-10-28  
PM - Tomträtter

**Skickas till**

För handläggning: kommunstyrelsen, kommunfullmäktige  
För kännedom: ekonomiavdelningen, planeringschef

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 174

Dnr 2020/01085

## **Bredbandsstrategi**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta den föreslagna bredbandsstrategin med vissa redaktionella ändringar.

### **Ärendet**

För att kommunens bolag Helsingenet Ovanåker AB ska kunna söka medel för medfinansiering krävs att Ovanåkers kommun har antagit en bredbandsstrategi som beskriver kommunens ambition för utvecklingen och utbyggnaden. Strategin och målen för bredbandsutbyggnaden i Ovanåker utgår från den strategi som region Gävleborg tagit fram och de nationella målen.

Ovanåkers kommun följer de nationella och regionala målen 2020-2025:

- År 2020 bör 95 procent av alla hushåll och företag i Ovanåkers kommun ha tillgång till bredband om minst 1 Gbit/s
- År 2023 bör hela Ovanåkers kommun ha tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet
- År 2025 bör hela Ovanåkers kommun ha tillgång till snabbt bredband, vilket innebär att:
  1. 98 procent av alla hushåll och företag bör ha tillgång till 1 Gbit/s
  2. 1,9 procent av alla hushåll och företag bör ha tillgång till 100 Mbit/s (via annan teknik/aktör)
  3. 0,1 procent av alla hushåll och företag bör ha tillgång till 30 Mbit/s (via annan teknik/aktör)

### **Konsekvensbeskrivning barn och unga**

Bredband är en nödvändighet för att Barn och unga i landsbygd ska få likvärdiga förutsättningar att ta vara på sina livschanser och ha en god livskvalitet.

### **Konsekvensbeskrivning jämställdhet**

Bredband ger möjlighet till den utveckling och kommunikation som vår uppkopplade värld genomgår. Här finns möjlighet till distansarbete och andra innovationer för att kunna få ihop livspussel och dela på ansvar för familj och hem.

### **Konsekvensbeskrivning hållbarhet**

Ökad uppkoppling innebär att vi än mer kan effektivisera tjänster och minska resor för möte, nöjen och service.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-11-05  
Förslag till bredbandsstrategi

### **Skickas till**

För handläggning: kommunstyrelsen, kommunfullmäktige

För kännedom: ekonomiavdelningen, Helsingenet Ovanåker AB

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 175

Dnr 2019/00790

## **Löneöversyn 2020**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

1. Gällande löneöversyn 2020 så utgörs utrymmet av 1,8 % för de avtalsområden som inte har centralt fastställd nivå. För år 2021 utgörs utrymmet av 1,9 % och för 2022 utgörs utrymmet av 1,7 %. Löneöversynsutrymmet ska premiera bidrag till resultat och måluppfyllelse. Ingen individgaranti finns.
2. Beslut om eventuella lokala prioriteringar för 2021 och 2022 fattas inför uppstart av respektive löneöversyn.

### **Sammanfattning av ärendet**

Avtal utan fastställd nivå innebär att kommunen som arbetsgivare själva avgör vilket ekonomiskt utrymme som finns för löneökningar och hur utrymmet sedan ska fördelas. Parterna förutsätts ta hänsyn till samhällsekonomiska ramarna, varvid den internationellt konkurrensutsatta delen av industrin har en normerande roll. Övriga delar av arbetsmarknaden, inklusive kommuner behöver förhålla sig till detta. För att skapa goda planeringsförutsättningar med målet att utbetala nya löner i rätt tid, är det bra om de lokala förutsättningarna fastställs för avtalsperioden.

### **Ärendet**

Arbetsgivaren Ovanåkers kommun har att hantera fem avtalsområden:

1. AKV som är Vision, Akademikerförbundet SSR samt Ledarna (avtal förhandlas 2020)
2. Lärarnas samverkansråd
3. Akademikeralliansen
4. Hälso och sjukvård som är Vårdförbundet
5. Kommunal (avtal förhandlas 2020)

Under mars tog Corona-pandemin fart i Sverige. För att kunna hantera pandemins konsekvenser, enades arbetsmarknades parter, både i privat och offentlig sektor, om att skjuta upp avtalsförhandlingarna. De berörda avtalen förlängdes därför till den 31 oktober 2020. Beslutet att skjuta upp förhandlingarna fattades av arbetsgivarorganisationen SKR samt de fackliga parter som förhandlade om nya avtal, dvs Kommunal samt OFRs förbundsområde Allmän kommunal verksamhet.

De centrala avtal (HÖK) som har löpande avtalsperioder innehåller bestämmelser om löneöversyn från 1 april 2020. Det finns inga centrala överenskommelser om att skjuta på löneöversynerna i dessa avtal. Ovanåkers kommun har öppnat upp löneöversyn utifrån inriktningsbeslut i KSAU 2020-03-23 § 69. LR och Vårdförbundets löneöversyner är uppstartade men dessa fack har lokalt valt i samband med överläggningen att avvakta märket. Övriga löneöversyner är slutförda.

Enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-01-08 § 12 ska Ovanåkers kommun förhålla sig till märket (industriavtalet) om inte avtalet anger ett krontal att följa. Industrin är nu klara med sina avtal och även SKR har förhandlat Kommunal och AKVs avtal klart.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Industriavtalet – märket**

Avtalet löper från den 1 november 2020 till den 31 mars 2023. Avtalet ger 5,4 procent i kostnadsökningar under 29 månader. Det sista året är uppsägningsbart.

Både fack och arbetsgivare inom industrin presenterar att kostnadsökningstakten är 2,23 % per år. Detta förutsätter dock att man tänker bort perioden 1 april 2020 till den 31 oktober 2020, det vill säga de senaste sju månaderna. Om man räknar in den tiden ligger ökningstakten på 1,8 % per år.

**Ny huvudöverenskommelse med Kommunal**

SKR och Kommunal har kommit överens om ett nytt avtal med Kommunal, HÖK 20. Avtalet är på fyra år och gäller från 1 november 2020 till och med 31 mars 2024. Utrymme att fördela individuellt vid löneöversyn utgörs av summan av ett kronbelopp för varje medlem i arbetstagarorganisationen som är tillsvidareanställd med månadslön:

- 2020: Utrymmet utgörs av 520 kr
- 2021: Utrymmet utgörs av 530 kr
- 2022: Utrymmet utgörs av 380 kr

För 2020-2023 tillförs ett utrymme om 0,3 % av lönesumman att fördela i lokala förhandlingar i syfte att öka lönespridningen för yrkesutbildade inom vård, skola och omsorg. Detta möjliggör en löneutveckling som premierar kompetens, specialistkunskap, yrkesutveckling, resultat och bidrag till verksamhetens mål sett över tid.

Löneöversyn för Kommunal genomförs årligen och löneförändringen ska gälla från 1 november för 2020 och från och med 1 april för åren 2021-2023. Löneutrymmet för 2023 fastställs av centrala parter utifrån det fastställda märket för industrin.

Ett engångsbelopp om 5 500 kronor utges till månadsavlönade arbetstagare och betalas ut i december 2020. För deltidsarbetande, liksom för anställd under del av perioden, utges beloppet i proportion till sysselsättnings-/anställningsgrad.

**Ny huvudöverenskommelse med OFR Allmän Kommunal Verksamhet (AKV)**

Det fyraåriga avtalet är utan centralt angivna nivåer för löneökningar med en löneöversyn från och med 1 april 2020. Avtalet är på fyra år och gäller från 1 november 2020 till och med 31 mars 2024. Avtalet är utan centralt angivna nivåer, vilket gör att parterna tillsammans kan fortsätta utveckla det lokala lönebildningsarbetet.

**Konsekvensbeskrivning jämställdhet**

Efter löneöversyn 2019 har arbetsgivaren tillsammans med fackliga representanter i den centrala samverkansgruppen genomfört kartläggning och analys utifrån diskrimineringslagens grunder för att upptäcka, åtgärda och förhindra osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män. Inga osakliga löneskillnader konstaterades. Ny analys görs när löneöversyn 2020 är genomförd.



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-11-06

**Skickas till**

För kännedom: personalavdelningen, ekonomiavdelningen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 176

Dnr 2020/01255

## **Lokal livsmedelsstrategi - beslut om styrgrupp**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Att styrgruppen består av tjänstemän samt Håkan Englund (S), Gun-Marie Swessar (C), Isa Wallmyr (KD), Hans Jonsson (C) och Tomas Bolén (S).

#### **Skickas till**

För kännedom: styrgrupp för lokal livsmedelsstrategi



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 177

Dnr 2020/01318

## **Information om försäljningar**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

### **Ärendet**

Kommunchef Fredrik Pahlberg informerar om pågående försäljningsärenden.