

Markanvisningstävling för Västanå 2:65, "Swartztomten", Alfta

Ovanåkers kommun utlyser härmed en markanvisningstävling för fastigheten Västanå 2:65, Långgatan 77, Alfta. Fastigheten har ett fast pris på 194 800 kr enligt kommunfullmäktiges beslut 2020-09-28 § 77 och ett eventuellt köp kommer att vara villkorat med en påbörjad byggnation inom 18 månader. Markanvisningstävlingen kommer att bedömas efter följande kriterier.

- I. Intressentens plan för att ta hänsyn till områdets befintliga kulturmiljövården.
(Bedömningskriterierna redovisas längre ner i detta dokument.)
- II. Intressentens plan för att genomföra en byggnation inklusive tidplan samt förmågan att genomföra en byggnation.

Vid det fall inga anbud anses uppfylla uppställda kriterier förbehåller sig kommunen rätten att inte tilldela ett markanvisningsavtal.

Den intressent som tilldelas markanvisningen har själv ansvar för att söka de tillstånd som behövs som t.ex. bygglov. Kommunen har viss dokumentation om kulturmiljön i området som finns tillgängliga för intressenter vid förfrågan.

Förutsättningar kulturmiljö

Riksintresse för kulturmiljövården samt kulturvårdsprogram

Områden som på grund av sina speciella förutsättningar är av nationellt intresse kan pekas ut som riksintressen, ett av dessa områden är Alfta sockencentrum och stationssamhälle (X503)

Flera byggnader längs Långgatan är även utpekade i "Kulturvårdsprogram för Ovanåkers kommun" som byggnader med högt kulturhistoriskt värde.

Värdebärare för kulturmiljön utefter Långgatan är:

- tomtstrukturen
- högklassig panelarkitektur från 1800-talets slut och framåt
- asymmetriska villabyggnader från sekelskiftet 1800-1900
- bebyggelsens samspel med gaturummet

Bedömningskriterier kulturmiljö

Vid bedömning av hur befintlig kulturmiljö tas till vara och utvecklas i samband med byggnation på Västanå 2:65 kommer flera aspekter vägas in

- Hur gaturummet (Långgatan) påverkas av bebyggelsen på tomten
- Disposition av tomtmarken med avseende på dess ingående delar såsom byggnad/byggnader, vägar och grönytor
- Hur man angör byggnaden (entréfasadens relation till omgivningen)
- Skala på huvudbyggnad och komplementbyggnader och hur samspelet dem emellan tas till vara inom tomten men även i relation till befintliga kringliggande byggnader.
- Arkitektur, hur planerad byggnad/byggnader på tomten förhåller sig till befintlig kringliggande bebyggelse och vilken hänsyn dessa byggnader ges. Hur utformning och material samspelar med befintlig bebyggelse
- Angöring till och logistik inom tomten

Tilldelningen av markanvisningen är inte en garanti att ett bygglov kommer att gå igenom utan det prövas separat i ett bygglovsförfarande.

Kontakt

Skriftligt anbud skall vara kommunen tillhanda senast 2021-07-07 och ställas till Planeringsavdelningen Ovanåkers kommun, Mikael Bomark mark- och exploateringsingenjör, via e-post mikael.bomark@ovanaker.se alternativt via brev Ovanåkers kommun, att: Mikael Bomark, 828 80 Edsbyn.

För frågor rörande kulturmiljö kontakta Hanna Gäfvert 0271-570 49
För övriga frågor kontakta Mikael Bomark 0271-570 63

Kommunstyrelseförvaltningen

Planeringsavdelningen

Johan Olanders
Planeringschef

Mikael Bomark
Mark- och exploateringsingenjör