



## Miljö- och byggnämnden

|                            |  |   |                      |
|----------------------------|--|---|----------------------|
| Plats och tid              | Sammanträdesrum A, (Teams Room) kl. 09:00 – 9:30   |   |                      |
| Beslutande                 | Ledamöter<br>Per Helgesson (S), Ordförande<br>Ylva Ivarsson (S), 1:e vice ordförande<br>Björn Schols (C)<br>Karin Leanders (C) | Deltagande digitalt<br>Deltagande digitalt<br>Deltagande digitalt |                      |
|                            | Tjänstgörande ersättare<br>Patrik Bossen (S)   | Deltagande digitalt   |                      |
| Övriga närvarande          | Ersättare<br>Johan Mittjas (C)<br>Fredrik Frelin (S)   | Deltagande digitalt<br>Deltagande digitalt                        | §§ 45-48<br>§§ 45-48 |
|                            | Tjänstemän<br>Fredrik Andersson, Byggnadsinspektör<br>Laura Fenlin, tf Miljö- och byggchef<br>Eva Lindberg, Nämndsekreterare   | Deltagande digitalt   |                      |
| Justerare                  | Karin Leanders   |   |                      |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och byggförvaltningen, 2021-06-28   |   |                      |
| Underskrifter              |  |   |                      |
|                            | Sekreterare<br>Eva Lindberg  | Paragrafer  | §§ 43-48             |
|                            | Ordförande<br>Per Helgesson  |   |                      |
|                            | Justerare<br>Karin Leanders  |   |                      |

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                              |                           |            |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------|
| Organ                           | Miljö- och byggnämnden       |                           |            |
| Sammanträdesdatum               | 2021-06-24                   |                           |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2021-06-28                   | Datum då anslaget tas ned | 2021-07-19 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggförvaltningen |                           |            |
| Underskrift                     | Eva Lindberg                 |                           |            |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämnden**

**Ärendelista**

|      |  |          |
|------|--|----------|
| § 43 | Dnr 2021/00002   |          |
|      | <b>Godkännande av dagordning</b> .....                             | <b>3</b> |
| § 44 | Dnr 2021/00017   |          |
|      | <b>Information ekonomi</b> .....                                   | <b>4</b> |
| § 45 | Dnr 2021/00050   |          |
|      | <b>Information tf Miljö- och byggchef</b> .....                    | <b>5</b> |
| § 46 | Dnr 2021/00049   |          |
|      | <b>Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus Grängsbo 23:1</b> |          |
|      | <b>MBN-2021-345</b> .....  | <b>6</b> |
| § 47 | Dnr 2021/00047   |          |
|      | <b>Delegeringsbeslut 2021-05-26 -- 2021-06-22</b> .....            | <b>8</b> |
| § 48 | Dnr 2021/00048   |          |
|      | <b>Meddelanden - beslut för kännedom</b> .....                     | <b>9</b> |

**Miljö- och byggnämnden**

§ 43

Dnr 2021/00002

**Godkännande av dagordning**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 44

Dnr 2021/00017

**Information ekonomi**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 45

Dnr 2021/00050

**Information tf Miljö- och byggchef**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Laura Fenlin tf miljö- och byggchef informerade om buller vid Hali Transport samt att rapport angående Norrby såg förväntas komma inom kort.

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen

**Miljö- och byggnämnden**

§ 46

Dnr 2021/00049

**Ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus  
Grängsbo 23:1 MBN-2021-345**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § beviljas dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 §.
- Särskilda skäl bedöms vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften, MB 7 kap. 18 c § punkt 1.
- Den yta som byggnaden upptar på marken (BYA) bedöms vara tomtplats.
- Enligt den proportionalitetsavvägning som enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göras mellan enskilda intressen och allmänna intressen får inte en inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Med hänsyn till vad som framkommit i ärendet och vid beaktande av proportionalitetsprincipen finner miljö- och byggnämnden att det finns skäl till att meddela dispens från reglerna om strandskydd.

Avgift uttas med 5400 kronor enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av ett nytt fritidshus i anslutning till befintliga byggnader. De befintliga byggnaderna ligger mellan strandlinje och den nya byggnaden.

**Förutsättningar**

För platsen gäller miljöbalkens bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap 13-18 §§.

**Syftet med åtgärden**

Att uppföra ett nytt fritidshus i anslutning till befintlig bebyggelse och därefter göra en fastighetsreglering från fastighet Grängsbo 23:1, så den nya byggnaden ingår i Grängsbo 23:4 .

**Miljö- och byggnämnden**

**Naturtyp**

Naturtypen på platsen är skogsmark med befintlig bebyggelse inom 15 meter.

**Konsekvenser för växt- och djurliv**

Om de goda livsvillkoren för djur- och växtlivet riskerar att inte bevaras ska dispens inte ges, även om något särskilt skäl kan åberopas. Bedömningen är att någon sådan påverkan inte sker.

**Konsekvenser för det rörliga friluftslivet**

Allmänhetens möjligheter att bedriva rörligt friluftsliv bedöms vara tillgodosedd. Passagen på sidorna om byggnade samt området mellan byggnaden och strandkanten (mer än 25 m) är fullt tillgängligt för allmänheten och bedöms som tillräckligt i aktuellt ärende.

**Tomtplatsbestämning**

Bestäms till att vara den yta som byggnaden upptar på marken (BYA – byggnadsarea).

**Upplysningar**

Ingen åtgärd bör vidtas innan 3 veckor har passerat. Eftersom Länsstyrelsen har den tiden att bestämma om beslutet kommer att överprövas.

Åtgärden skall vara påbörjad inom 2 år och avslutad inom 5 år från dagen för beslutet om strandskyddsdispens (miljöbalken 7 kap 18 h §.)

**Beslutsunderlag**

Syftet med strandskyddet är att djur- och växtlivet inte får påverkas på ett oacceptabelt sätt, eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt. Den nya byggnaden bedöms vara en komplement till redan befintlig fritidshusfastighet. Byggnaden placeras inom den egna ianspråktagna tomplatsen och påverkar därför inte djur- och växtlivet eller allmänhetens tillgång till strandområdet. Särskilt skäl bedöms finnas och vara att området är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Handlingar som ingår i beslutet:**

Ansökan diarieförd           2021-04-28  
Situationsplan diarieförd   2021-04-28

**Skickas till**

För kännedom:               Länsstyrelsen Gävleborg

**Miljö- och byggnämnden**

§ 47

Dnr 2021/00047

**Delegeringsbeslut 2021-05-26 -- 2021-06-22**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen enligt bilaga delegeringsbeslut  
2021-05-26 – 2021-06-22



**Miljö- och byggnämnden**

§ 48

Dnr 2021/00048

**Meddelanden - beslut för kännedom**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden tackar för informationen