



**Teckenförklaring**

- Gränspunkt
- - - - - Fastighetsgräns
- ▭ Industribyggnad
- ▭ Bostadshus
- ▭ Uthus
- ▭ Slänt
- ✕ Mast
- Stolpe
- - - - - Stängsel
- ✕ Barr- och blandskog
- ▲ Dikespil
- ≡ Kärr
- ✕ Lövskog
- ▼ Äng
- ▲ Åker
- ✕ Barrträd
- Lövträd
- - - - - Ägoslagsgräns
- Dike
- Vägskylt
- - - - - Vägtrumma
- Skåp
- ◆ Belysningsstolpe
- BP Brandpost

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

- CYKEL Cykelväg.
- GATA Gata.
- GÅNG Gångväg.
- NATUR Naturområde.
- VÄG Väg.

**Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.**

- J Industri.
- Z Verksamheter.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
*Mark och vegetation*

infiltr, Markytan får inte hårdgöras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Bebyggandets omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Stängsel och utfart**

- Utfart får inte anordnas. 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
*Huvudmannaskap*

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

**Markreservat**  
 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Aktualitetsdatum för grundkarta 2023-04-03  
 Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 16 30 i höjdsystem RH 2000.  
 Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Ovanåkers kommun, HMK Handbok i Mät- och Kartfrågor.



2017-09-27	HANDLINGSSTATUS GRANSKNINGSHANDLING	DIARENUMMER 2020/00628
PLANKARTA	DETALJPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDE BERGA SÖDRA EDSBYN 11:72, 11:79 mfl OVANÅKERS KOMMUN	
PLANBESKRIVNING		
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN		
SAMRÄDSREDOGÖRELSE		
GRANSKNINGSUTLÅTANDE		
SAMRÄDSHANDLING 2020-01-20	ANSVARIG JO	RITAD/KONSTR. AV HG
GRANSKNINGSHANDLING 2023-05-29 ANTAGEN KS/KF	PLANSKALA A3 1:2000 A1 1:1000	REGISTRERINGSNUMMER
LAGA KRAFT		

