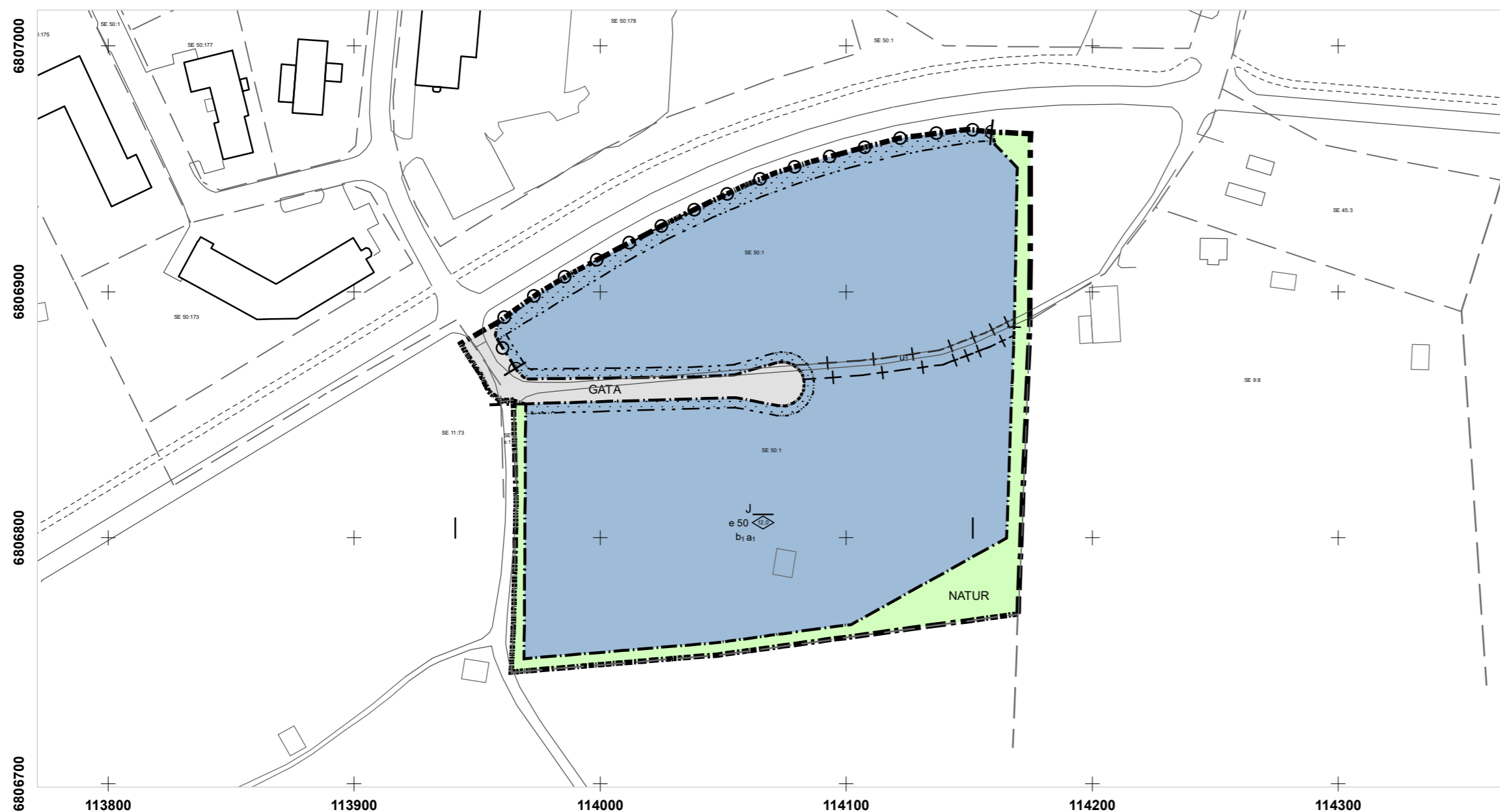




PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+ Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG CYKEL** , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e 0 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b₁ dagvatten ska tas omhand och fördröjas inom respektive fastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

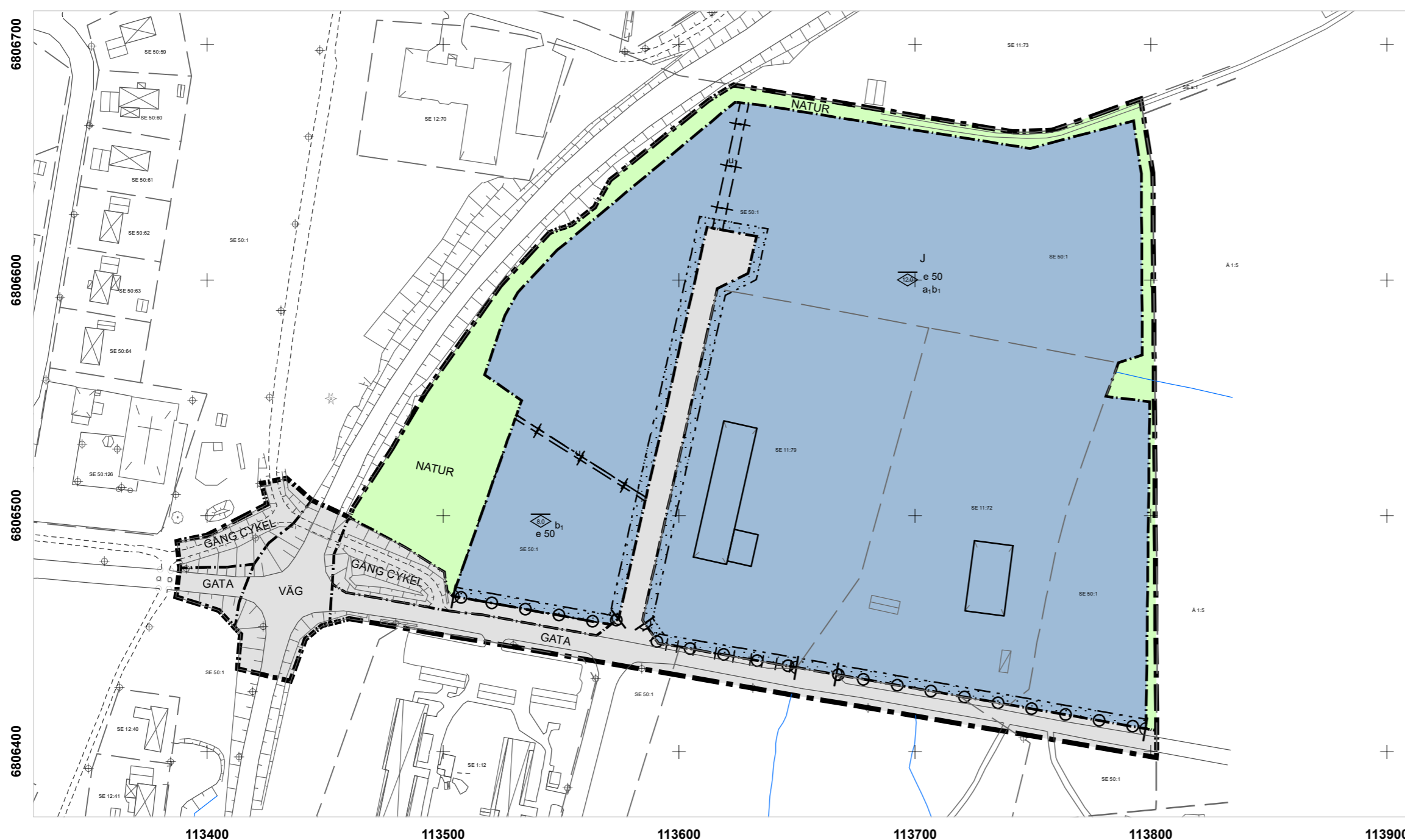
Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000.
Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Ovanåkers kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

1:2 000



1:2 000

Samrådshandling



KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för
Industriområde Berga & Gretes
i Södra Edsbyn,
Ovanåkers kommun

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning

Upprättad av
Planarkitekt
Patrik Svärd