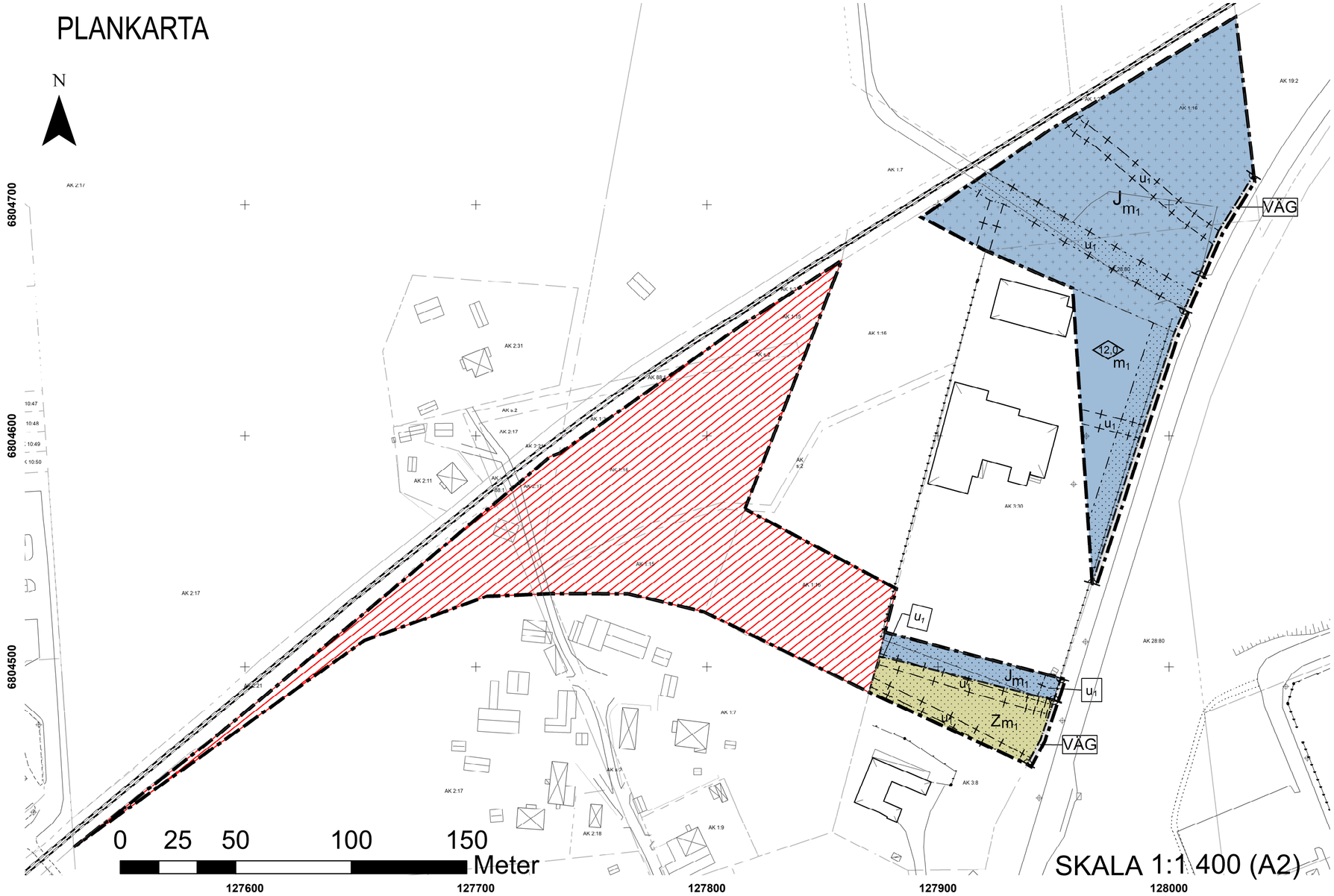
PLANKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

VÄG — Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J — Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Z — Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

12,0 — Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m_1 — Verksamheter ska utformas med avseende på bostäder så att: Buller från industri- och andra verksamheter inte överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå, vardagar kl. 06.00–18.00, 40 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 22.00–06.00 samt 45 dBA ekvivalent ljudnivån övrig tid mot bostads fasad (frifältsvärden). Maximal ljudnivå inte överstiger 55 dBA mot bostads fasad kl. 22.00–06.00 (frifältsvärde). Vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter ska värdena sänkas med 5 dBA, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

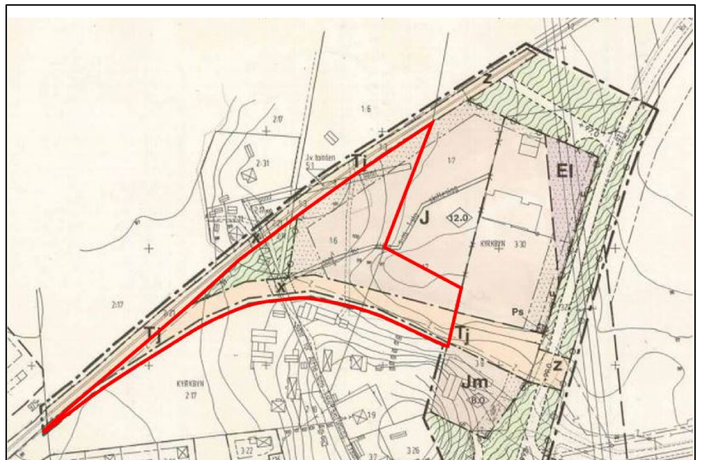
u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Illustrationer

Upphävt område



Figur som visar den del som upphävs från gällande stadsplan som vann laga kraft år 1975.

GRUNDKARTA

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

FÖRKLARINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS
- ÖVRIG BYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- TRANSFORMATORSTATION
- VÄG
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- SLÄNT
- JÄRNVÄG
- BELYSNINGSSTOLPE
- RUTNÄTSKRYSS
- STÄNGSEL

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 16 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Ovanåkers kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

Aktualitetsdatum för grundkarta 2022-06-10

Edsbyn & Alfta
Ovanåkers kommun

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Detaljplan för Industriområde för Alfta Kyrkby 1:16 m.fl. Ovanåkers kommun

Detaljplanen består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planförfattare:
Patrik Svärd, planarkitekt WSP Sverige AB

BESLUT
Planbesked: 2019-11-05
Samråd: 2021-01-08
Granskning: 2022-07-01
Antagande: 2022-10-18

LAGA KRAFT
2022-11-18